

## 加快推进安置房建设 打造美丽宜居新周口

# 让群众早日住上放心房

## ——访郑州一建周口贾鲁嘉苑 AB 地块执行经理朱艳锋

□记者 王河长 文/图

目前,在贾鲁嘉苑 AB 地块项目工地,20 余辆渣土运输车来回穿梭,10 台挖掘机不停取土,6 台打桩机 24 小时不停歇工作,取土、打桩、支护坡……主体结构施工前的各项工作快速推进。

“地基与基础施工将陆续结束,再过几天这里将是塔吊林立的场景。”郑州一建周口贾鲁嘉苑 AB 地块执行经理朱艳锋刚从工地检查完一遍,衣服被汗水浸透贴在身上,鞋上沾满泥土。这样的检查,他每天要重复多次,目的是为及时发现并解决施工中出现的問題。虽然只有 32 岁,但他早已是一级建造师,多次参与各类大型项目的施工管理。

记者随朱艳锋从工地到办公区,几排临时建筑整洁有序。“最怕下雨天,土运不出去,影响进度。”他告诉记者,成功的企业无不把信誉视为企业的生命。按时保质完成建设任务,

既是对周口市委、市政府和安置群众的承诺,也是对企业实力和能力的最好检验。能否按时、保质将安置房交付给安置群众正是记者此次采访的目的。

据了解,贾鲁嘉苑 AB 地块占地 114.03 亩,总建筑面积 30.14 万平方米,共有安置房 1956 套,设计有 11 种户型,户型建筑面积约 80 至 160 平方米。进场以来,项目管理团队克服了前期一个又一个困难,尤其是两条高压线横穿项目区域,CFG 桩机无法进行作业,受影响建筑面积约 10 万平方米,一度成为地基施工最大的“拦路虎”。

只要目标不动摇,办法总比困难多。“高压线下面打不成,旁边就是有半个单元也得打桩,能打多少就打多少!”为了不影响进度,朱艳锋和他的管理团队与劳务班组不等不靠,研究对策。他们把大桩机改为小桩机,将钢筋笼分割后再焊接,由有相关作业经验的劳务班组实施,虽然增

加了工作量和支出,但影响施工的难题得到有效解决。

在朱艳锋眼里,质量和进度同样重要,而施工队伍和材料是保证质量的最基本要素。他说,在这方面选择上,郑州一建有着一套严格的标准,由集团公司组织成立考察小组,到施工班组干过的或正在进行的工地考察,再到材料生产厂家实地考察,然后从多支队伍、多个厂家中选出最优者作为合作伙伴。

朱艳锋告诉记者,周口市委、市政府围绕“满城文化半城水,内联外通达江海”中原港城的城市发展定位,谋划了 103 个百城建设提质工程重点项目,掀起了大开发、大建设、大发展的高潮。作为建设中的一员,他感到无比自豪,也深感责任的重大。

进场以来,他除了每两周一次到公司总部开会汇报工作外,全部时间都蹲守在工地上。离家时,他的儿子还不满一岁,几个月不见,如今儿子已学



会了走路。家人的理解与支持给了他最大的鼓励,他也把更多的精力和时间投入到难题破解和施工创新上。

奋斗的青春最幸福。与朱艳锋一样,项目工地 58 位管理人员中,大多数几个月未进家门,全身心奋战在项目工地上,目的只为早日让安置群众住上放心的安置房,过上幸福舒适的新生活。

## 展央企风范 建一流工程

## ——访中国五冶集团周口金海嘉苑 A 区项目经理幸奕



□记者 韩志刚 文/图

在周口中心城区 2018 年棚户区改造项目中,金海嘉苑 A 区工程进度一直名列前茅。特别是其规范的管理,令人印象深刻。该项目的承建方,就是蜚声国内外、创造多项建筑奇迹的中国建筑“排头兵”企业——中国五冶集团有限公司(以下简称中国五冶集团)。

近日,记者来到项目现场时,工地停电,施工方立即启用自备发电机,确保施工照常进行。此刻,项目经理幸奕

正忙得汗流浹背。这位个头不高的四川汉子是一级建造师,从业 20 年,经验丰富。项目中标后,集团特意把正在负责达州安置房项目的幸奕调往周口。

“时间紧,任务重,但我们有信心、有决心将这项民生工程打造成精品工程,向周口人民交一份满意的答卷。”幸奕说。金海嘉苑安置区项目,位于贾鲁河以西、太清路以北、周西路以东、调水渠以南,A 地块总建筑面积约 48.47 万平方米,设计住宅 3168 套,工期 720 天。按照施工方案,项目主体今年年底封顶,2019 年 12 月基本竣工。

幸奕说,这是中国五冶集团在周口承建的第一个安置房项目,采取 EPC 模式建设。作为总承包商,中国五冶集团负责整个项目的实施过程,可以有效解决设计与施工的衔接问题。项目总建筑面积 484740 平方米;1 号楼至 25 号楼为地上 26 层、地下 2 层;建筑高度为 75.70 米至 76.90 米。整个安置小区的户型有五类(A 户型、B 户型、D 户型、E 户型、F 户型),面积

从 59.87 平方米到 158.82 平方米不等。社区内配有小学、社区活动中心、商业楼等配套设施。

“金海嘉苑安置区项目的品质和配套设施,丝毫不逊色于城市商品房住宅小区。”幸奕说,这第一体现在设计上,科学的人车分流、现代化的地下停车场、高标准的建筑节能与结构一体化设计……处处体现出设计的超前理念和人性化,力求布局最优、效果最好,让住户住得舒心。第二体现在施工技术上。他们采用了很多新技术,比如 BIM 全过程管理技术、智慧工地建设(包括实名制通道、LED 显示危险源等)、远程验收等。第三体现在材料的选择上。对于每一种材料,他们都精心挑选,反复对比,选择最符合建筑要求的产品。在他们的材料采购清单上,不乏建筑市场品牌库中最优产品。他举例说,在主体结构钢筋的使用上,普通钢筋和抗震钢筋都可以满足设计要求。相比之下,抗震钢筋强度大,价格更高。他们本着优中选优的原则,主体结构

全部使用抗震钢筋,仅此一项就增加成本约 50 万元。

“每一道工序验收合格后,才能进入下一道工序。”提起工程质量,幸奕解释说,他们严格落实“三检”制度,即自检、互检、专检。每道工序完成后,都要按照程序进行验收。以正在进行的基槽验收为例,CFG 桩基浇筑后,需要进行小应变检测、单桩承重检测、复合地基检测。在此基础上,施工队先自检,然后,专门人员进行专检,最后,由总工带队,组织有关人员联合检查。检查通过后,将结果以书面形式提交监理、设计、施工等各方主体,并申请质监站进行验收,合格后方能进入下一道工序,确保工程质量。

“目前,周口正处于实现‘一年一变样,三年上台阶,五年大发展’发展目标的关键时期,作为见证者和建设者,我们感到非常荣幸和自豪。我们将扛起重任,精益求精,建设一流工程,为周口的建设发展添砖加瓦,彰显央企的责任与担当。”幸奕最后告诉记者。