

(上接 4 版)

高质量推进百城建设提质工程

以业兴城 中原港城新答卷

□首席记者 李凤霞

“这是一座能让人在生活和工作之间找到平衡的城市。”从南方打工回来的秋霞大姐，目前在市经济开发区一家食品加工企业打工。她告诉记者，回到家乡打工，既可以挣钱，又可以照顾家里的老人和孩子，实在难得。

近年来，越来越多的“漂族”开始“逃离北上广”。而周口，随着创新创业环境的不断优化，吸引着越来越多的创业者。

30 岁的王先生现在是东新区一家网络科技公司的高管。他说，现代化的办公条件、便利的交通、完备的城市基础设施、舒畅的环境，都是他放弃南方高薪职位来周口工作生活的理由，“周口具有更大的发展潜力”。

围绕以业兴城发展路径，我市以新发展理念为引领，大力实施创新驱动和开放带动战略，按照高质量发展要求，全面提升传统产业，积极培育新兴产业，聚力发展临港产业，积极推进产城融合，中心城区新旧产业不断成长壮大。

近年来，我市紧紧围绕工业转型，牢牢把握转型升级主线，聚焦聚力高质量发展，深入推进供给侧结构性改革，以“三大改造”手段，推进产业结构优化升级，加强产业集聚，不断做活做优中心城区传统产业、做大做强中心城区主导产业。

市经济开发区、川汇区、港区别围绕各自主导产业，努力在产业规模壮大、产业链条拉长、产业层次提升方面实现突破，持续把中心城区建成以农副产品精深加工、机械装备制造、电缆电气、物流加工为特色的产业基地，挺起中心城区工业“脊梁”。目前，市经济技术开发区集聚区晋升为省二星级产业集聚区。

战略性新兴产业、高技术产业、电子商务、快递业、分享经济……近年来，一批新产业、新业态、新模式持续引领市场，逐渐成为市场“新宠”。专家指出，新兴产业代表未来发展的方向，是发展中国经济新动能的重要一环。

围绕国家支持重点和主导定位，我市坚持产城融合发展战略，积极开拓新的经济增长点，着力发展高新技术产业和现代服务业，重点引进现代物流、现代金融、工业设计、文化创意、科技研发、商务中介、电子商务等现代高端服务业，加快集聚新增人口。

川汇区和东新区，一个是人口聚集的老城区，一个是周口新的政治文化中心，它们是周口新产业、新业态的主战场。

拥有高新技术产业集聚区这块金字招牌的川汇区，围绕电（光）缆电器、装备制造等主导产业，依托现有骨干企业，不断引进高新技术和战略合作

伙伴，不断拉长产业链条，壮大产业规模。

突出发展现代服务业。我市把推动服务业大发展作为中心城区产业的主攻方向，优化结构，提升品质，改造提升传统服务业，加快发展现代服务业，大力发展新兴服务业。

特色商业区稳步发展。华耀城商贸物流园区交易繁荣；昌建 MOCO 新世界项目入驻企业、从业人员众多，分别达到 240 余家、6000 余人，年纳税规模达 3 亿元；我市还将高标准打造关帝上城特色商业区；强力推进华耀城项目，着重抓好周口万达广场、奥特莱斯、好百年家居广场等项目建设，进一步巩固华耀城豫东南商贸物流中心地位；抓好荷花市场周边改造和新市场建设，力争把荷花市场建设成中心城区新的商业中心；着力推进汽贸物流园区建设，力争 2~3 年把太清路两侧区域打造成为豫东南最大的汽贸中心。

新兴业态起步良好。持续发展总部经济，川汇区去年共引进总部经济企业 21 家，中铁十五局承建的高速 SPV 公司总部即将入驻；积极发展健康医疗、体育健身、休闲娱乐相结合的新型养老健康产业，培育壮大“互联网+”、云计算、大数据、物联网等新兴业态，支持卖货郎、村城等电商企业做大做

强。目前，蓝城集团河南分公司投资约 150 亿元的蓝城养老特色小镇项目已落户港区，正在加紧建设中。

现代服务业不断发展。围绕红星美凯龙等重大商贸项目，大力发展生产服务业和生活服务业。加快东新区商务中心区建设，大力发展金融、地产、商务、会展、信息和成长性服务业。加快职教文卫园区建设，发展科技研发、教育培训、体育健身、人力资源开发等需求潜力大的社会服务业。围绕沙颍河城区段综合改造，打造沙颍河生态文化景观长廊，发展医疗保健、居住养老、休闲娱乐等生活性服务业。以周口高速公路、铁路、沙颍河为平台，以中原国际商贸城、黄淮农产品大市场、建材大市场、华耀城商贸综合体、大宗粮食批发市场交易中心为依托，培育具有较高知名度和较强市场竞争力的现代物流企业和出口加工企业，把中心城区打造成豫东南商贸物流中心。

临港经济风生水起。目前，总投资约 89 亿元的周口港区港口码头及综合物流园区 PPP 项目（二期、三期、四期工程），总投资约 5 亿元的再生资源环保利用产业园项目，总投资约 10 亿元的沥青物流园项目等纷纷落地建设，将为周口临港产业快速发展，产业集群不断壮大注入强劲动力。

以港促城 内联外通达江海

周口，沙河、颍河、贾鲁河三川交汇，因水而名，由水而兴。

“港口兴则周口兴，港口荣则周口荣，港口强则周口强。”这是周口决策者的共识。

周口发展临港经济、谋划临港产业占据了天时、地利、人和。

按照“港口、物流、产业”三结合的港口布局原则，周口坚持以港聚业、以港兴城，综合考虑水运的成本优势、周口的产业基础以及升级转型需求等，着力打造现代化的临港产业，以此带动我市产业的全面转型。

作为我省唯一以内河港口为依托的产业集聚区，周口港口物流产业集聚区确定了发展目标，即建港口、兴物流，聚产业、建港城，并规划了钢铁物流园区、口岸功能区、装备制造园区、保税园区、物流园区五大临港产业园区。同时，按照“规划统筹、统筹规划”的原则，站在“一带一路”和“三区一群”的战略高度，港区统筹考虑码头、园区、物流、文化等要素，认真修改编制各类控规、专项规划，做好规划的衔接，对沙颍河港区境内的产业进行科学合理布局，打造沙颍河产业隆起带的龙头，带动特色发展黄金轴线，引领临港经济科学发展。

为此，周口港区正在修改完善提升

《周口港口物流产业集聚区发展战略规划暨一期建设总体规划》《周口港区港口码头总体规划》等 14 项规划，加快编制《临港产业发展总体规划》《岸线全域规划》《多式联运规划》《钢铁产业总体规划》等规划，以确保钢铁园区、口岸功能区、装备制造园区、保税园区、物流园区等五大临港产业园区的规划设计更加科学完善，为港区更好地承接钢铁产能置换项目和装备制造产业，大力发展现代物流业提供遵循和蓝图。

同时，利用 PPP 政策，科学谋划跨境电商产业园、综合保税区、未来大道跨沙颍河大桥及连接线，以及“双创”中心、港区核心商务区配套设施、多式联运枢纽中心、港区自贸区商务大楼、港区综合场馆、港区客运枢纽、港区运输集团、周口临港粮油物流产业园、生态装备式建筑产业园、交通运输码头、中原农业企业中心、周口军民融合产业园、陆港集团“两园四平台”等 30 多个项目，争取引进世界和国内 500 强等一批大企业，入驻五大临港产业园区投资建设，增强临港经济发展的内生动力。

围绕发展目标与既定规划，我市坚持招大引强，紧紧围绕仓储物流和装备制造等临港相关产业，深化与郑州

航空港合作，建立“空水”联运平台；依托现有的周口港和 18 家航运企业，组建周口港航集团；以安钢产能置换项目为引领，引导相关产业向临港经济聚集、产品向航运市场靠拢；加快河南大梁装配式建筑项目、葛洲坝再生资源产业园建设，推进食品加工、装备制造等产业升级；深化与河南物资集团合作，规划建设周口国际港、跨境电商产业园、云数据产业园等项目。

随着周口港知名度和战略地位的明显提升，省内外众多航运企业、淮河长江沿线港口码头运营单位、临港产业关联度高的企业纷纷来港区洽谈合作业务或投资考察，周口临港经济风生水起。

河南省水利投资集团、中国港务建设集团、中国葛洲坝集团、中国水电基础局来了，总投资约 89 亿元，携手建设周口港区港口码头及综合物流园区建设工程项目。蓝城集团河南分公司投资约 150 亿元的蓝城养老特色小镇项目已经落户周口。葛洲坝兴业再生资源有限公司总投资约 5 亿元的再生资源环保利用产业园项目、上海坚品沥青材料有限公司投资约 10 亿元的沥青物流园项目、天津市京建建筑防水工程有限公司防水材料生产项目、河南大梁现代建筑产业有限公司装配式建

筑等项目纷纷落地建设，将为周口临港产业快速发展、产业集群不断壮大注入强劲动力。

安钢也来了！将在周口港区建设花园式绿色钢铁基地，最终形成年销售收入 400 亿元、税收 20 亿元以上的千万吨大型钢铁生产项目，周口作为传统农区，将迎来工业化大发展时代。

目前，深圳凯旺电子、九远机械、合力冷轧、河南永汇环保设备等 8 个临港产业项目已投产运营，生态氧、装配式建筑、河南中药饮片等 10 多个临港产业项目正加速建设。周口临港产业链条不断延伸，“河南省示范物流园区”建设初见成效。

同时，港区就推进空中物流、陆上物流与水上物流，共同打造“公铁水空”多式联运枢纽与河南经贸“出海口”，与郑州航空港经济综合实验区、河南物资集团公司签订了战略合作协议，有效提升了周口航空在全省交通布局中的战略地位，成为中原对接“一带一路”的重要支撑点。

城市提质，让生活更美好，让家园更宜居。在百城建设提质工程的强大辐射带动下，周口这座经得起时间沉淀、流淌着现代气息、浸染着温润情怀、升腾着勃勃生机的城市正呈现在世人面前。