

万商汇聚万达 共谋商业变革

2018 万达商业投资洽谈会在京举行 我市主管部门及主流媒体受邀参加

□记者 李国阁 王河长 牛勇威

晋京三日眼界开，万达品牌入心来。你我兄弟多努力，三川腾飞何须载。

——李国阁

2018年10月11~12日，燕山脚下，响水湖畔，2018万达商业年会在北京雁栖湖国际会展中心盛大召开。本报记者有幸受邀，与我市相关职能部门、媒体界同仁一起共赴盛会。

周口主管部门与主流媒体 共赴万达盛会

万达商业管理集团坚持十余年打造万商会，搭建与所有合作伙伴倾听、沟通、分享的平台，以共赢发展为基调携手同行。作为实体商业领域的行业盛事，为期两天的商业年会设置了高端论坛、平行论坛、颁奖典礼、商业洽谈会和联谊、业务交流会等多个环节，得到国内外品牌商、代理商、商业合作方等几万人的积极参与和关注。

万达商业管理集团总裁齐界致开幕词时表示：“万达商业年会由万达商业管理集团主办，是中国最大规模的实体商业交流合作平台，如今已成长为最具行业影响力的商业盛会。在消费结构升级推动下，线上线下深度融合、体验场景跨界打造、服务品质重构升级，成为新的发展趋势。以万达商业为代表的实体商业正发生着前所未有的深刻变革：发展新业态、运用新技术、打造新场景、尝试新模式、变革新管理等，努力为新消费时代的发展作出积极贡献。”

的深刻变革：发展新业态、运用新技术、打造新场景、尝试新模式、变革新管理等，努力为新消费时代的发展作出积极贡献。”

400 余品牌商家现场洽谈 带来无限商机

本届商业年会以“构建智慧平台 引领消费变革”为主题，一大亮点就是甄选了400余个国内外知名品牌，现场办公，全业态、多品类展示，为与会者带来了更为全面的合作资源，拓宽了合作渠道。会上，万达商业管理集团旗下300余个万达商业项目也悉数亮相，为品牌商与代理商提供选址、开店、加盟等一站式洽谈服务，洽谈氛围热烈，零距离沟通为合作伙伴们带来了更多商机。

万达商管华中运营中心： 周口是重点城市

关于万达广场的运作，未来将布局重心放在三四线城市。王健林曾谈到：“三四线城市消费忠诚度更高。即使万达在上海开20多个广场，也只能影响上海几分之一的人口。而在三四线城市，一个万达广场就可以覆盖全部人口。在很多三四线城市，没有好的商业综合体，没有好的酒店，万达广场一去就形成商业中心，成为市民消费的首选。而且，从投资租金回报率看，三四线城市是高于一二线城市的。”



周口参会人员合影

而在年会现场，记者有幸采访到了万达商管集团郑州分公司区域总经理王金兵先生。据了解，在现场交流中王总谈到，未来河南区域将建50座万达广场，以平均每年4~5座的速度开业。而更具发展潜力的周口市，是重点布局城市。

万达广场进驻周口，一方面证明了城市的巨大发展潜力、消费潜力，而另一方面，也预示着周口商业发展即将迎来全新的变革与颠覆。

深耕河南 9 年 万达广场首入周口

“一座万达广场，一个城市中心”。其实，万达广场的这句广告语并非虚言。

2017年，郑州区域已开业，万达广场累计接待顾客1.2亿人次，销售额突破90亿元，同期提升28%，在河南省同类商业领域增幅排名第一。郑州区域6座万达广场，2017年培育了95个单店销售破千万的品牌、84个同城销售排名第一的品牌，占据了河南商业的半壁江山，成为品牌在河南发展的重要平台，彰显了万达广场的品牌影响力，成为中原大地当之无愧的商业领航者。

每座万达广场的开业，都为所在城市的第三产业提供了广阔的发展平台，不断满足市场消费需求，为当地老百姓不断创造全新的生活方式，万达广场继而成为市民的生活中心、社交中心。

2018年4月23日，是周口商业发

展史上具有里程碑意义的一天，河南第14个万达广场正式落户周口，这标志着全球商业地产行业的龙头企业——万达集团正式进驻我市。

周口万达广场盛大启幕 引领城市商业变革

周口万达广场占地240亩，总投资30亿元，地上建筑面积约53万平方米，业态涵盖大型购物中心、城市商业街、写字楼、公寓及高端住宅等。建成后，将集合数百家知名品牌，包括万达IMAX影院、孩子王、宝贝王、大玩家、星光MKT、开心亿佰超市等主力店，以全业态、高品质为主导，打造集购物、休闲、文体娱乐、餐饮体验为一体的一站式购物中心。

项目的招商和落地得到了周口市委、市政府主要领导的高度重视，多次听取项目汇报。市政府成立周口万达广场项目建设指挥部，做好项目的统筹协调工作，组成专门工作班子，跟踪服务，加快推进，仅用20天时间便完成了占地征迁拆除目标，确保了项目的按时动工。

谈及万达广场项目落地周口的意义，周口市招商局副局长韩力说，该项目能彻底改变周口现有商业发展落后的面貌，对促进周口城市建设、提升城市形象、加快现代商贸服务业的发展将发挥重要作用。



万达商管集团代表与协会领导、企业代表出席剪彩仪式

万达广场所至 周口繁华所向

10月27日,万达广场&建业·十八城营销中心盛大开放

金街商业 盛大认筹 | 奢装样板间 同步开放

0394+7862222 / 3333

营销中心：周口市文昌大道与大庆路交叉口向北100米路东

广告