

10月份房价呈现三大变化

一线城市新建商品住宅销售价格环比持平,二手住宅环比下降;二线城市环比涨幅均回落;三线城市新建商品住宅价格环比涨幅微扩,二手住宅涨幅回落。

从数据中不难发现,房价涨幅居前的不再是过去传统热点城市,不少三四线城市涨幅较快。

11月15日,国家统计局发布了2018年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示,10月份商品住宅销售价格总体稳定。从具体城市看,不同城市涨跌互现,一二手商品住宅情况也略有差异。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析认为,10月份房价三大变化值得关注:一线城市新建商品住宅销售价格环比持平,二手住宅环比下降;二线城市环比涨幅均回落;三线城市新建商品住宅价格环比涨幅微扩,二手住宅涨幅回落。

北上广深4座一线城市一直被视作楼市风向标,刘建伟分析认为,与上月相比,4座一线城市新建商品住宅销售价格总体持平。具体来说,北京、上海、广州三座城市分别上涨0.2%、0.1%、0.2%,深圳则下降了0.5%。

刘建伟还介绍,31座二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨1.0%和0.3%,涨幅比上月分别回



落0.1个和0.5个百分点。

35座三线城市新建商品住宅价格上涨1.1%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;二手住宅销售价格上涨0.5%,涨幅比上月回落0.3个百分点。

15座热点城市分别为北京、天津、上海、南京、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、广州、深圳、成

都。10月份,15座热点城市新建商品住宅销售价格环比下降的有2个,分别是厦门和深圳,分别下降0.1%和0.5%,上涨的有13个,最高涨幅为武汉上涨2.5%。与去年同期相比,下降的城市有3个,分别是上海、南京和深圳,最大降幅为南京1.0%;上涨的12座城市中,涨幅最高的是济南,上涨13.3%。

记者还观察到,70个大中城市中,与上月相比,二手房价格下降的城市多于新房。与上月相比,70个大中城市中,新建商品住宅价格下降城市仅有3个,但二手住宅下降城市有14个。

总体而言,10月份商品住宅销售价格总体稳定,这是各地继续坚持因地制宜、精准施策,强化地方调控主体责任,促进房地产市场逐步回归理性的结果。

从数据中不难发现,房价涨幅居前的不再是过去传统热点城市,不少三四线城市涨幅较快。“房子是用来住的,不是用来炒的”,当前楼市调控取得了一定成效,房地产市场调控不能前功尽弃,各地政府及有关部门应该严格监控市场变化,必要时及时出台相应调控措施,细化措施,进一步遏制房价上涨势头。

同时,无论从数据看,还是从市场反应看,一些城市房价出现了稳中有降的变化,个别城市的个别区域出现房价向下调整。商品住宅也是商品,有涨就会有降,消费者应理性看待。这也从一个侧面印证了投资房地产有风险,住房市场应更多回归理性。当然,楼市既不能像前些年那样疯狂上涨,也不宜价格直线下降,房地产市场平稳健康发展,才是大家共同期待的局面。(据《经济日报》)

走心两载 收获美好

蔚领上市两周年实力绽放



在汽车圈说起“瓦罐”,人们脑海中会浮现出各种造型别致、美轮美奂的旅行车,当然“瓦罐们”在国内其实并不常见。鉴于各种原因,多年来旅行车在国内的前景并不光明,直到它的出现,国内旅行车市场迎来了新“宠儿”,它为此这个封尘已久的市场迎来了春天,带来了希望。没错,它就是蔚领。

两年前的11月3日,丽江,一场现象级上市发布会打动了众多消费者的心,一汽-大众大众品牌基于市场和用户需求,倾力打造的第七大品牌蔚领应时而来。沧海横流方显英雄本色,退潮过后方知谁在裸泳。在车市“微增长”的当下,蔚领并未像许多“网红车”一样昙花一现。上市两周年后,它依旧凭借出色的产品力与充满感召力的品牌内涵,赢得了10+万车主的支持与信赖。要知道,国内旅行车市场

之前还未有过一款车拥有如此可观的销量表现。蔚领的到来不仅成为了国内旅行车市场的领军者,并实现了以一己之力带动整个市场呈几何式的增长,彻底激活了国内旅行车市场。同时,在一汽-大众蔚领的带领下,越来越多的旅行车加入进来,为国内消费者带来了更加丰富的消费选择、更加多元化的旅行车。

近年来,随着国内汽车消费观念的不断升级和用户生活方式的日益多元化,越来越多的人把自驾游当成一种潮流和习惯,80后、90后年轻消费主力也越来越需要一款既能满足操控、油耗又具备一定通过能力的车型。正是基于对市场需求的精准洞察,使得蔚领能够迅速抓住消费者的心,成为国内旅行车市场这片蓝海当之无愧的领袖。(一汽)

北京今年已配租公租房1.5万套

记者从市住建委获悉,截至10月底,全市保障房新开工50041套,完成市政府确定的全年建设5万套实事任务的100%;启动公租房分配2.1万户(户),完成全年分配公租房1.5万户(户)实事任务的140%;全市棚户区改造2.61万户,完成市政府2.36万户实事任务的111%,其中远郊区改造0.96万户,完成全年任务的117%。各类保障性住房(含共有产权房)完成投资940.6亿元。

按照总体规划要求,北京将进一步加大租赁住房供应,五年计划建设租赁住房50万套,并主要通过集体建设用地安排,持续推进住房市场供给侧结构性改革,加快建立租购并举的住房制度体系。2017年,我市共确定了39个集体土地租赁住房项目,建设用地面积203.9公顷。

为加快推进集体土地租赁住房建设,市住建委等相关部门从加快项目手续办理、提升规划设计水平、严格工程质量安全监管、规范运营管理等完善相关政策和措施,进一步创新手续审批方式,项目全部纳入绿色通道,明确设计标准,统筹分配对象,鼓励专业化运营。截至目前,已有丰台区成寿寺、石景山区古城、八宝山、五里坨、海淀东升乡、通州大稿村6个集体土地租赁住房项目实现开工,可提供房源约4500套,另有昌平区海鹳落和顺义区杨镇两个项目已基本建成,可提供房源2600套,其他项

目也正在加紧推进中,将尽快形成房源有效供应。

市住建委相关负责人表示,多渠道满足新市民住房需求,北京将符合一定条件的新就业无房职工和在京稳定就业的外来务工人员纳入保障范围。截至10月底,今年通过园区人才配租、社会单位集体租赁和“新北京人”专项配租等各种渠道,为非京籍家庭配租公租房2100套,已累计配租1.5万套。

针对今年下半年媒体报道的本市公租房出现的一些违规转租行为,本市再度加大对公租房的后期监管力度,以“零容忍”的态度处置承租家庭转租、转借等违规行为,发现一起,严厉处理一起。

为加大违规家庭公开曝光力度,市住建委在官方网站上增设“曝光台”专栏,并在安居北京微信公众号上曝光8户违规转租家庭基本信息、违规事实及初步处理结果,提升违规成本。

市住建委透露,目前,全市已安装人脸识别公租房项目共计55个,其中11个项目已投入使用。提高房源管理网络化水平,对每个公租房源赋予一个唯一二维码,市、区、街三级管理部门、产权单位、承租家庭在统一数据平台上信息共享,实时监测已保障家庭购房和房源使用等相关情况,加强动态监管。

(据《北京青年报》)