

站在时代潮头 建业从未停止前行

□记者 付永奇

古人有云，“安身立命”，“安身”是说人应先有安身之所。而在物质和科技飞速发展的今天，人们对房子的需求已经不仅限于“安身”。让灵魂有所寄托，让精神生活更丰满，让人们有更好的居住体验，是为“立命”。

什么样的房子才是现代人梦想的家呢？你心中的安身立命之所又是怎样的呢？

关于理想人居的关键词，排在前几位的便是“大品牌”“低密”“物业好”“绿化率高”“景观美”。说到底，能具备所有优点的房子才会成为全城争抢的项目，户型好、区位正、景观美、服务优，这样的房子才是现代人的理想人居。可是，在物欲横流、寸土

寸金的当下，流量盘、刚需房充斥着市场，还会有开发商去做这样的退让，真正为购房者考虑，去做真正的理想人居吗？

不但有，而且他们一直在做。

提起河南建业，大家一定都不陌生。作为河南最出名的开发商，建业是河南首家“双百亿”房企、香港上市公司、具有一级房地产开发资质、2018年中国房地产500强第41位、连续10年荣获区域运营十强第一名。“建业房产，身份象征”成为业界共识。一份厚厚的故土深情，让建业集团一直致力于让河南人民都住上好房子。于2008年上市的建业，至今还是坚持只为河南人服务。不止有好房子，建业更以商业、酒店、教育、足球等线上线下资源精心服务于河南

人，矢志不渝地为河南的美好未来而努力。

从2017年建业挥师商水起，如今已经有3个项目花开全城。从森林半岛到建业城，再到阳城上院，既有老城之成熟，又具新区之未来。建业从不同角度布局全城，以不同维度联袂换新商水，满足不同人群的购房需求。

为实现“让河南人民都住上好房子”这一目标，建业不但在项目选址上严格遴选，且每一部作品都严格坚守五重品质把控流程：同步世界大师规划、百里挑一的品牌建材、精雕细琢的大牌施工、业主监督施工过程、售后业主监督机制，用品质和细节征服河南、征服数万业主。建业始终以提高城市人居水平为己任，每进驻一个城市，都通过建筑作品打造新的城

市名片。本次建业布局商水，为商水带来的不仅是高端产品，更是服务体系的升级迭代。

26载建业，至今在河南已有200余部作品，为中原新生活加冕。以“建业+幸福”生态系统大战略布局，完成从“房地产开发商”到“新型生活方式服务方”的新蓝海转型。历经3年，建业“+地产、+文旅、+农业、+物业、+商业、+教育、+体育、+酒店、+科技、+金融、+旅游、+君邻会”的幸福生态系统已清晰呈现。建业集团开启了“让河南人民都过上好生活”的新建业时代。建业集团执行董事胡葆森先生在采访中说过：“仅服务好河南的1000万人，就是建业的‘蓝海’。”

从好房子，到好生活，河南人的建业集团一直在路上。

周口奥兰天和家园项目三期开工

□记者 李国阁 王河长 文/图

本报讯 11月28日上午，伴随着轰鸣的礼炮声，周口奥兰天和家园项目三期开工。该项目由河南高速房地产开发有限公司投资开发，此次开工的项目三期紧邻文昌大道，与周口师范学院一路之隔，周边配套成熟、交通便捷，有望成为该区域又一热点楼盘。

据了解，河南高速房地产开发有限公司隶属河南交通投资集团有限公司，是一家以房地产开发为主，集建筑材料销售、物业管理、景观绿化等业务为一体，具有国家一级房地产开发资质的综合性房地产开发企业。该公司先后在郑州、洛阳、商丘、周口、信阳、海南等地成功开发多个“奥兰”系列精品项目，“奥兰”品牌赢得了广大业主的一致好评和社会各界的广泛赞誉。

周口奥兰天和家园项目部经理、党支部书记柳卫贞告诉记者，奥兰天和家园项目是该公司在我市全力打造的环境优美、生态宜居的中高端项目。该项目经过一期和二期的开发，积累了丰富的客户资源和良好的社会口碑，社会各界对三期的开发也充满了关注和期待。此次开工的奥兰天和家园项目三期占地约40亩，规划建筑面积约95784.02平方米，共7栋高层，其中住宅6栋、公寓1栋。项目三期预计总投资3.6亿元，计划开发住宅710户，其中公寓280户，户型以约130平方米的三室二厅为主，以约80平方米~100平方米的二室一厅为辅，为潜在业主提供多种户型选择。该项目计划施工工期为36个月，2021年9月开始逐步交房。

开工仪式上，河南高速房地产开发有限公司监事会主席徐玉卡要求项目部工作人员继续发扬团



周口奥兰天和家园项目部经理、党支部书记柳卫贞致辞



开工仪式现场

结协作、扎实肯干的工作作风，高标准、严要求、齐心协力把周口奥兰天和家园项目三期建成政府放心、社会认可、公司满意的样板工程，努力为公司高质量发展再创佳绩，积极为周口东新区建设贡献力量。

量，全力维护和打造品牌卓越、品味高尚的高速地产品牌形象。

河南高速房地产开发有限公司机关各部室负责人、项目施工单位及监理单位负责人出席开工仪式。

二手住宅市场热度小幅下降

近日，诸葛找房研究中心发布了最新的《百城二手住宅均价报告》(以下简称《报告》)。《报告》数据显示，11月19日至25日，全国百城二手住宅挂牌均价为15249元/平方米。随着调控的持续，市场预期逐渐发生变化，二手住宅市场热度不断小幅下降，目前处于较为稳定的状态。租赁价格仍保持相对平稳态势，环比微跌0.02%。

根据《报告》数据，百城二手住宅挂牌均价为15249元/平方米，环比46周下跌0.18%；上涨城市40个，平均涨幅0.44%；持平城市3个；下跌城市57个，平均跌幅0.55%。20个重点城市租赁均价为43.79元/平方米/月，上涨城市8个，平均涨幅0.67%；下跌城市12个，平均跌幅0.43%。另外，分城市等级来看，各城市等级均出现不同程度的下跌，二线城市下跌最大。一线城市二手住宅均价58092元/平方米，均价环比下跌0.02%；二线城市二手住宅均价18754元/平方米，均价环比下跌0.32%；三四线城市二手住宅均价10736元/平方米，均价环比下跌0.09%。

租赁价格方面，一线城市平均租金84.06元/平方米/月，环比下跌0.04%；重点二线城市平均租金34.31元/平方米/月，环比上涨0.03%。

《报告》分析认为，从近期100个重点城市二手住宅挂牌均价情况来看，环比下跌较大的城市集中在三四线城市，部分二线城市也下跌较大。区域方面，环比下跌较大的城市集中在东部及西部，中部部分城市二手住宅也下跌较大。

(据《长沙晚报》)