



11月15日,《共享住宿服务规范》正式发布。这也是首次对平台、房东、房客三方主体进行了相应约束和规范。近年来,国家多次出台政策鼓励民宿短租行业发展,充满新鲜感和特色味的民宿游,正成为越来越多游客住宿的首选。如果您厌倦了标准化的酒店,不妨尝试一下当地民宿,享受耳目一新的旅途生活。

## 民宿提供个性化服务

出门旅游,您是住酒店还是住民宿?随着消费升级和生活方式的改变,人们的旅行体验由“走一走”变为“歇一歇”,喜欢追求新的住宿方式和更高的体验感。

**相比酒店,民宿更有个性**

目前,我国将酒店按等级标准分为一星级到五星级5个标准,星级越高,表示旅游饭店的档次越高。同时,酒店业有众多国际品牌和本土品牌,让游客在选择时一目了然。相比之下,民宿普遍比较小而分散。由原国家旅游局颁发的《旅游民宿基本要求与评价》只将民宿划分为两个等级。相比“银宿级”,“金宿级”需在环境与建筑、设施和服务、特色等多个方面脱颖而出。

另外,从经济型连锁酒店到新兴的精品酒店,都有一套完善的物料供应链和用户服务体系,标准化的客房、卫生标准,形成了很多标准化的产品。相比之下,单体的民宿规模小,更受房主或运营方个性影响。因

而,不同民宿有不同的定位和主题,房型千差万别,独具个性。

**不同出游人群选择不同**

对喜欢便利与配套的人士来说,住酒店更合适。虽然有些酒店在价格上会比民宿贵,但各种设施也会比较齐全,管理规范。如果出游行程安排得很满,建议选择住酒店,因为在酒店待的时间不会很长,住宿只要干净、交通方便就可以了。

如果是家庭或朋友出游,住在民宿会是另一种体验。白天一起游玩,晚上则聚在一起聊天说地。特别是带小朋友出游的话,住民宿会有更大的活动空间。

途牛网酒店事业部负责人王晓燕说,一定程度上,房客的点评、打分决定着民宿生意的好坏,所以,民宿老板不仅在硬件设施上做足文章,还在服务方面下功夫。很多民宿还提供KTV、租车、代订景点门票等多项服务,甚至还可以为游客量身定制行程。

## 住民宿 旅途中找个「家」



## 多比较才能选到适合民宿

现在,很多人预订民宿时都是被漂亮的图片打动,再查看介绍和评论,最后才决定预订的,但有些“网红民宿”与现实差距甚大。怎样才能选到合心意的民宿?

**挑民宿不能只看评论**

大家预订民宿时,会将具体介绍、订单量和评价作为重要参考依据,往往那些受欢迎的网红民宿都会在OTA平台的前列位置。但无论是民宿的订单数量还是评价内容,都有可能是“刷”出来的。为避免掉进刷单陷阱,建议多关注民宿平台对某家民宿的评论和描述,如果一面倒都是好评,或评论看起来很假、没诚意,就要当心这些评论可能是刷的。另外,如果民宿刚开业就有很多评论,要当心其中的水分大。

**尽量选择平台上的优选房源**

目前,预订民宿的OTA平台比较多,比如Airbnb、途家、游天下、蚂蚁短租等。建议优先选择专业平台上的优质精选房源,比如Airbnb有超赞房东体系,小猪短租也有优选房源标志,其他的短租住宿平台也都有类似的优选房源,在经济允许的情况下,尽量选择优选房源。

**留意民宿提供的设施**

图片美并不代表品质高,毕竟民宿不同于酒店的标准服务,每个民宿的运营者提供的设施和水准都不同,很有可能入住后发现牙刷和浴巾都不提供,或品质很差。入住是否舒服,设施水准如何起决定性作用。可以在咨询时间问类似问题,如“马桶、洗脸盆是什么品牌的,卫浴用品是哪个牌子的”,通过这些小问题来搞清楚设施水准,确保入住的舒适度。

## 国内热门民宿区域推荐

近年来,民宿业在中国发展迅速,民宿作为乡村旅游的重要组成部分也日益受到重视,多个热门区域民宿集群就此形成。

**安徽黄山:徽派老宅里有小清新**

黄山的民宿集群这几年渐成规模,这些民宿都集中在当地徽州古村落的老街上,外表看似古色古香,实际内里则经过大改造,提供了舒适的居住条件。屯溪老街是黄山民宿较出名的集群区,而这两年和屯溪老街隔着一条江的还有个名字很洋气的黎阳in巷,也成为民宿开发的热土。不舍美宿位于黎阳in巷阳码头边,这家由徽派老宅子改造成的民宿,着重保留了徽州的白墙,打造了不少小清新的角落。

**福建武夷山:品茶望山兼得**

这几年,武夷山成为民宿打造的新热土,不少有品位的民宿扎堆开放,诸如茶隐山房、陶然有山、印象忘山等在网上的口碑都不错。武夷山不少值

得打卡的民宿有两个共性:可以品茶,可以望山。六阅茶也就是典型代表,独树一帜的设计让它在一众“茶禅风格”中脱颖而出,21间房没一间是复刻的。采薇人文美宿有着《延禧攻略》的中式风格,门前是绿植小院,后厅是安静书房,有诗有花,茶墨飘香。

**浙江周庄:水乡历史底蕴深厚**

周庄是江南六大古镇中开发最早的水乡,这里不少民宿的老板都是祖上几代就住在周庄了,像“明星船娘”徐美珍创办了“徐家民宿”,现在她还时常用船歌热情地招待大家。如今,周庄旁的祁浜村成了新兴的民宿热点。随意走进一家院落,几十年前的自行车、老牌收音机、缝纫机、搪瓷缸、石磨……所有的东西都带着岁月的痕迹。由4栋特色民宿组成的“香村·祁庄”是周庄民宿的新星,它用最现代的方式装饰其古朴的建筑,让住客可以像在自己家一样舒适放松。(据《快乐老人报》)