

从周家渡口到中原港城 (二)

——改革开放40年周口城市建设走笔

□记者 彭慧

规划引领:大手笔谋划现代之城

规划是城市的蓝图,在城市发展中起着重要引领作用,更是城市可持续发展的路线图。

如果把城镇化比作一列奔驰的火车,规划则是轨道,描绘的是城市的“成长坐标”,勾勒的是城市的“发展蓝图”。

改革开放之初,城市发展缓慢,城区面积小,我市主要是在城市总体规划的指导下,对城市实施管理。

随着近年来城市建设项目逐渐增多,城市规模不断扩大,我市充分发挥

科学规划引领作用,建立城乡总体规划、土地利用总体规划等“多规合一”的体制机制,以及总体规划、控制性详细规划、专项规划和城市设计等层次齐全、体系完善、结构合理的城乡规划体系。

按照“西控东拓南连北伸”的总原则,以及“一河穿城、两轴拓展、三大枢纽、四大组团、五大载体、六大基础、十大节点”的总体建设布局,实施好《周口市城市总体规划(2014-2030年)》,重点打造“一心”“五湖”“七河”“八园”

“十大广场”等一批城市亮点,加快“一区”“两街”“三城”“五大城市综合体”“十大片区”商业项目的改造提升,着力提升中心城区的带动力、吸引力和承载力,实现“环境优美、功能完善、生态宜居、特色鲜明”的城市建设目标。

到2020年,中心城区人口达到100万人,建成区面积达到100平方公里。同时,我市积极完善各重要地块的修建性详细规划和城市设计;完善市政公用设施和公共服务设施专项规划,严格规划实施管理。

2017年以来,我市非常重视规划,做到有规划才建设,无规划不建设,哪怕慢也要先做规划,例如桥梁、电力专项规划和具体项目规划,聘请了全国一流的设计机构,除进行专家评审之外,市委、市政府主要领导经常加班加点,利用夜晚的时间定规划,出片区详规等。一些重点开发的区域,如沙颍河两岸的设计,引黄调蓄片区的设计等,都做到所有的建设严格按照城市总规进行。

“五城联创”:久久为功创出精气神

一座城市的品质保证,不但要靠建设,还要靠管理。从细从小改善城市面貌,让百姓幸福感、获得感不断增强。

“你看,这张照片是二三十年前的文昌大道,当时全是破矮房,路窄不过四米,现在是双向八车道,有公园、绿化带,这在以前根本不敢想象。”谈起这40年发生的巨变,市摄影家协会副主席汪洋饶有兴致地拿出和朋友拍下的一些老照片说。改革开放以来,城市道路越来越宽,楼越来越高,环境也越来越好,这些翻天覆地的变化,让市民看在眼里,乐在心里。

“硬件打基础、软件增实力、市民提素质。”只有多策并举,多管齐下,才能让城市在方便群众生活中持续发展。

2017年8月18日召开的“五城联创”工作动员大会上,刘继标要求,全市上下要以“五城联创”为新契机,立即行动,以雷霆万钧之势,以决战决胜的姿态,撸起袖子,甩开膀子,迅速掀起大投入、大建设、大开发的热潮,奋力推动中心城区一年一变样、三年上台阶、五年大发展,努力把中心城区打造成环境优美的宜居之城、舞台宽广的宜业之城、生活幸福的和谐之城、井然有序的文明之城,加快实现周口跨越发展。

紧跟着,从提升城市品位,提升人居环境,提升群众生活幸福度入手,我市开展了有史以来重视程度最高、整治范围最广、整治要素最全、整治力度最大的城市环境综合整治,涉及“两违”整治、厕所革命、环境卫生、市容市貌、老旧小区、交通秩序、亮化美化、小广告集中整治等数十项内容,涵盖了涉及市民生活宜居的大情小事,触角延伸到市民的家门和身边。

环境卫生状况明显改善,出店经营有效遏制,交通秩序更加有序,路面保洁净尘,城市绿化养眼,志愿服务成为风景。群众悄然感受到,生活的城市在一天天变美。

“双层电动公交、新式洗扫车、高压雾炮除霾车,这在以前哪见过啊!”市民张远对城市的新设施感到惊喜。

“以前五一人民广场周边车辆乱停乱放,把人行道都快占完了。现在经过整治,停车、走路都方便了。”市民王丽云高兴地说。

“五城”不仅仅代表着五项国家级城市荣誉,更是对城市实力的权威诠释,是一张张蕴含着发展机遇的城市名片。

“五城联创”,这是市委、市政府带着宏大气魄要去实现的宏伟目标,是一场事关我市城市品位提升与民生福祉的重大决策。



小油坊街



大油坊街



三义街



德化街



中州路与德化街交叉口



关帝庙前



西大街



西大街与和平街交叉口



打铜街



天坊街



西大街



文昌街西段

街道老照片

根治两违:铁腕还城市清爽面目

周口是传统农业大市,基础差、底子薄,一座城中几乎半座城市为“旧城”,“两违”建筑隐藏在城市的各个角落,严重阻碍城市的发展。

曾经,“脏乱差堵”是周口中心城区留给人的第一印象:“省委、省政府挂心,市委、市政府揪心,社会各界关心,居民群众窝心。”

“改变周口中心城区落后面貌,坐不住、等不起、慢不得。”2017年,我市

打出一系列组合拳,开启中心城区发展建设管理新纪元。

头一枪,枪口就直指城市顽疾“两违”:违法用地和违章建设。

沙颍河岸边,房屋直接临河而建,行道树竟“长”到了屋内,河滩上搭棚子养殖成了私家牧场,河堤上店铺林立成了露天餐厅。闹市区,临街商铺“身子”越伸越长,过往非机动车、行人被无奈“挤进”了快车道。

“两违”之害,不仅扰乱了城市规划,让城市蓬头垢面,更侵占了公共资源,破坏了社会公平,损害了法律尊严,广遭群众诟病。

“根治‘两违’,市委、市政府有决心、有信心,更有一颗公心,不管涉及哪个部门、哪个人,都要一视同仁。”在“两违”治理推进会上,市长丁福浩义正词严:重点查处党员干部违法买卖土地、违法建房问题,重点整治突击建

设的违法建筑,重点拆除中心城区重点区域的违法建筑。

铁的决心、铁的手腕,“两违”治理快速推进,私搭乱建现象快速得到有效遏制。

拆掉“违建”后,腾出来的空间用作城市“双修”。渐渐地,久违的慢车道、人行道、绿化带恢复了原本的面目。街道变宽了,路两旁齐整了,街头游园、绿地也多了。

(老照片由市档案馆岳霄提供)