

从周家渡口到中原港城(三)

——改革开放 40 年周口城市建设走笔

□记者 彭慧



周口街道老照片
岳霄 供图

棚改征迁:圆广大群众安居梦

房屋密度大,卫生条件差,电线杂乱,交通阻塞,汽车无处停放,残破狭窄的过道投射不进阳光,更别说救护车、消防车的通行……

“胡同里狭窄,一下雨积水尺把深,出不去、进不来,真想赶快搬出去,再不作这些难了。”征迁户崔秀军说。

民之所向,政之所往。“加快推进新老城区百村棚改工程,完成所有城中村改造,誓把中心城区打造成环境优美的宜居之城。”在市四届人大一次会议闭幕式上,刘继标指明了方向。

2017 年 8 月,周口建市以来一场规模最大的棚改战役全面打响。

中心城区建成区约 40% 为棚户区,183 个棚户区(城中村、社区),7 万多户,24 万余人,面积近 1800 万平方米,要求三年之内完成全面棚改。

为了让棚户区群众早日拥有一个温暖舒适的家,周口市委、市政府高瞻远瞩,审时度势,凝聚共识,科学决策。

我市成立了高规格的指挥机构和工作专班,刘继标任政委,丁福浩任指挥长,其他市级领导任副指挥长,市四大班子领导分包联系 24 个征迁指挥点。

之后,中心城区全体征迁干部闻令而动,奔赴征迁一线,一场棚户区改造的攻坚战、大会战,在中心城区全面打响。

棚户区改造难在征迁、重在安置。如何把好事办好,让惠民工程真正惠及民生?

我们的做法是,工作做细、政策到位、安置先行、程序合法、操作公开、利益惠民、大局稳定。

从政策发布、宣传动员到签订协议、选房搬迁,充分依靠发动群众支持这一法宝,坚持一把尺子量到底,接受监督。

“每天不是在村民家中复核评估报告,就是在村头临时指挥部解疑释惑,或者在帮助群众签订搬迁协议。”一位征迁干部在日记中这样写道。

抵触、动摇、理解、支持……短短几个月,征迁户的思想发生了一系列变化,张三言村从签协议到拆除完毕仅用 11 天时间,牛滩居委会从动员到拆除完毕仅用 20 天时间……

为了让征迁群众早日住上房、住好房,按照位置优越、交通便利、环境优美、配套齐全、宜居宜业的标准,在中心城区规划了 18 个安置区。为保证各安置区建设进度,市征迁工作指挥部每天进行督查,在媒体上通报建设情况。

如何妥善安置困难群体临时住房问题?市里统一建设过渡安置房,注重各项配套设施建设,从水电气到厨卫都是一次性安装到位,保证群众能够拎包入住,放心使用。

精细管理:发力提速补短板

从最初的平房,到后来的低层楼房,再到后来人车分离、带电梯的高档小区……40 年来,市民刘桂荣搬了好几次家,每次搬家都带给她新的居住体验——小区环境越来越舒适,周边配套设施越来越完善,出了小区不远处就有超市、公园、医院、公交站点等,这种良好的居住体验,就是得益于我市近年来下大力气对城市基础设施进行改善和提质。

特别是近几年来,我市不断构建现代化综合交通网络,城市路网结构日趋完善。

中心城区持续打通断头路、瓶颈路,提升改造一批主次干道和背街小巷。先后实施了中原路、黄河路、川汇大道等断头路打通工程,八一大道连接商水贯通工程,武盛大道南延、文昌大道东延等项目均在快速推进;实施了政通路、人和路、育新路、建新路、大庆路、汉阳中路等 40 余条主次干道的升级改造;启动新北环路、七一路东延、八一大道北延、大庆路北延、文昌大道东延、武盛大道南延、开元大道东西连接等工程,启动了大广高速周口港区互通立交、宁洛高速经济开发区互通立交等环城路网建设。

高铁片区地下综合管廊工程和八一大道北延伸地下综合管廊工程建设同步实施。

海绵城市建设加快推进,划定了中心城区行政新区、高铁片区面积约 30 平方公里的海绵城市建设示范区。

公厕、环卫、建筑垃圾资源化建设日渐完善,有效缓解中心城区“入厕难”的问题。

目前,中心城区已建成公厕

143 座,“两小市场”8 座,垃圾中转站 55 个,环卫作业车辆 247 台,机械化清扫面积 425 万平方米,主次干道机械化清扫率为 90%。

2011 年,采取 BOT 模式投资建设的丰泉垃圾无害化处理项目建成投用,采用“焚烧发电”处理工艺,日处理垃圾 500 吨,发电容量 7.5 千瓦,填补了我市垃圾无害化处理的空白。2018 年又规划建设 100 座一类公厕;周口兴源新型建材建筑资源综合利用项目业已建成投产,建筑垃圾年利用量 200 万吨。

公共设施服务功能持续增强。中心城区城市日供水能力由 2000 年的 7 万吨增加到现在的 14 万吨。设计供水能力 25 万立方米/日的南水北调东区水厂一期 12.5 万立方米/日建设项目全面建成投用。

实施了一大批雨、污水管网建设和泵站的新建、改建工程,除河西区域和市经济开发区东部外,基本上达到了主次管网全覆盖;泵站提排能力由原来每秒 7 立方米增加到每秒 25 立方米。

中心城区建成了沙南、沙北两座污水处理厂,污水处理规模达到了 17 万立方米/日,污水收集能力和处理率大幅度提高。

2015 年采取合同能源管理模式对中心城区 11640 盏路灯进行节能改造,目前中心城区有路灯 33802 盏,城市亮灯率达 98%。

充分利用国家“西气东输”的有利条件,现已有 5 万户城市居民、近 350 家工商业用户安装使用天然气。



周口夜景 记者 彭慧 摄