

130米 周口东区CBD未来新地标

佳利曼哈顿售楼部盛大开放



□记者 李国阁 王河长 文/图

本报讯 1月13日晚，备受瞩目的周口中心商务区重点建设项目——佳利曼哈顿售楼部开放仪式隆重举行。这个号称“周口新地标”的项目首次向市民揭开神秘的面纱，展现出无穷魅力。

当晚6时，华灯初上，社会各界宾朋纷至沓来，共襄盛会。

深耕周口10年，河南佳利伟业房地产开发有限公司(以下简称“佳利地产”)以实力铸造品牌，赢得市场认可，开发面积不断增加，业主数量逐年递增，至今已有5000多个家庭在佳利地产置业，佳利地产已成为周口规模最大、人气最旺的住宅小区。当晚有上百位业主代表参加这一盛会，见证佳利地产的又一里程碑之作面世。

在不断成长的过程中，佳利地产与众多单位结下深厚情谊，并携手共进、共创辉煌。当晚，合作单位戴德梁行、中国建设银行周口分行、华夏保险周口分公司、法国雅高酒店集团、河南食光里美食广场等20多家单位也派员参加了开放仪式。

一段优美的开场舞后，河南佳利伟业房地产开发有限公司总经理黄学霖走上舞台，与各界嘉宾畅谈“趋势”。什么是趋势？他用自己身边的故事抛出话题，生动诠释“趋势”这一名词。“周口发展的趋势是什么？周口最大的发展趋势就在东新区！郑合高铁今年通车、周口中心城区最大水利项目伏羲湖初步形成、文昌大道改造升级及东延至支线机场工程接踵而至、周口植物园改造升级即将完成……周口东新区项目建设波



澜壮阔，恰如当年的郑东新区，发展之势如旭日东升，喷薄而出。”黄学霖的精彩致辞引起了社会各界宾朋的共鸣，现场掌声经久不息。

黄学霖介绍，佳利曼哈顿将被打造成“一大街、三大道、五中心”的格局，商业形态包括星级酒店、高端写字楼、精品公寓、商业步行街等。其规划设计理念相当先进，在工艺上有许多创造性的亮点，如刀币形的双地标建筑，耗资上千万元打造中空景观以及空中花园、天际会客厅等。他表示，在名企林立的周口中心商务区，佳利地产一定要做好做优产品，在市场大潮中拼出应有的地位。

商务写字楼运营成功与否，很大程度上取决于后期物业服务。在随后进行的签约仪式上，戴德梁行第一家上台签

约。戴德梁行是国际知名的物业公司，最擅长商务楼物业服务。此次引进戴德梁行，将为佳利曼哈顿项目的可持续发展提供可靠保障。

中国建设银行周口分行、华夏保险周口分公司作为周口金融行业代表先后与佳利曼哈顿项目签约。华夏保险周口分公司负责人王灿说，再次与佳利地产合作，签约曼哈顿项目，是基于两个信心，一个是对东新区发展的信心，一个是对合作伙伴信誉与实力的信心。随后，法国雅高酒店集团、河南食光里美食广场等4家知名商家也与佳利曼哈顿项目签订合作协议。

签约仪式结束后，佳利曼哈顿写字楼、公寓样板间正式对外开放。5.1米层高、匠心独运的空间设计，让社会各界宾朋叹为观止、流连忘返。

腾龙学府壹号营销中心开放

周口河西片区将大步迈进人居新时代



□记者 王河长 文/图

本报讯 1月14日上午，腾龙学府壹号项目营销中心正式对外开放，由此揭开了该项目的神秘面纱。该项目将以29层的建筑高度，成为周口西北门户新地标，并以精工品质、新中式风格、碧桂园五星级物业服务填补了周口河西片区无精品楼盘的空白。

在被各界群众称为“教育园区”的周口河西片区，汇聚着周口一高、周口三高、周口十三中、周口金海中学、周口星源国际学校等知名中小学校。多年来，在这个教育资源如此聚集的区域却鲜有高品质住宅项目落地。面对庞大的市场需求



开放仪式高朋满座



为祥狮点睛，寓意招福纳祥

求和该区域群众对高品质人居的渴望，腾龙学府壹号项目应运而生。

腾龙学府壹号项目位于汉阳路与银珠大道交会处，与周口三高仅一墙之隔，周边一站式教育配套，真正实现学校就在家门口，将轻松解决业主子女的就学问题。该项目也是周口市金财源置业有限公司继周口“腾龙名都”、鹿邑“腾龙·玉清小镇”项目之后推出的又一精品力作。

该项目总占地80亩，分两期开发，总建筑面积约20万平方米。目前开工的项目一期约13万平方米，共9栋楼，其中4栋为29层的高层建筑。该项目停车位采用全地库设计，车位配比达1:1.2。

该项目采用当下最流行的新中式风格，立面挺拔，线条简洁明快，户户南北通透。50米超宽楼间距，充分保证了日照与采光。该项目将有力提升城市形象，成为周口河西片区的一张名片。

既然是精品楼盘，不得不说景观绿化。该项目开发方负责人告诉记者，该项目景观以绿色生态、节能环保、休闲生活为主。在整体规划上，设计师根据人的生活习惯及正常的活动范围，将景观规划分为湖滨休憩区、儿童游戏区、绿地草坪区，并建造亭台、表演广场、休憩平台、老人活动区等互动景点，同时搭配常青与落叶灌木，使得小区内不仅四季景观各异，而且人与环境相互

融合。

如此高品质楼盘让众多到访者，尤其是周边居民欣喜不已。记者在位于中州大道与建设大道交会处的该项目营销中心看到，到访者迫不及待地涌入该项目营销中心，围在置业顾问身旁，详细了解项目情况。同时，开放仪式上，丰富多彩的文艺节目、精美的小礼品也让每一位到访者感受到该项目开发商的满满诚意。

腾龙学府壹号项目还与碧桂园物业强强联合，引入碧桂园物业“用心关怀每一位住户，细心做好每一件小事”的精细化服务，会为每一位住户的幸福生活保驾护航。