

变被动为主动 便民利民效率高

市不动产登记中心创新服务出实招

□记者 王河长
通讯员 王金华 赵新建 文/图

本报讯 “太感谢你们了，这么冷的天，这么远的路，你们帮了我们大忙了！”日前，家住商丘市区年近80岁高龄的吴老先生紧紧握住周口市不动产登记中心工作人员的双手，感激之情溢于言表。

近日，市民王先生来到周口市不动产登记窗口办理不动产转移登记。“这可咋弄，卖房人来不了啊……”当被告知需要卖方到窗口面签时，王先生不停低声自语，满脸愁容。原来，卖房人吴先生现住商丘市区，已近80岁高龄，且近期患有偏瘫重病，到现场面签极为不便。得知这一情况，市不动产登记中心总台服务人员立即向窗口值班领导汇报，启动绿色通道，并安排袁满、郝启翔两位工作人员前往商丘开展上门服务。数九寒冬，天寒地冻，他们经过长达100多公里的长途奔波，来到卖方申请人吴老先生的家中，通过询问、采集指纹，



顺利完成不动产转移登记的面签过程。当两名工作人员完成任务返回单位时已是晚上9点多钟。次日，为表达感激之情，买房人王先生不顾周口市不动产登记中心一再谢绝，执意送来一面锦旗（如图），并特意写上“一心为民办实事，上门服务暖人心”

这句肺腑之言。

据了解，自市不动产登记中心成立以来，持续全面落实“放管服”改革，倾力打造不动产登记一流服务窗口，设立联合服务窗口，积极做好政务平台联网对接，有效实现“一窗办理”“一网通办”；开展上门服务，主动对接大

企业，主动到新楼盘受理业主办证，由过去企业、群众找中介，变为现在的中心充当中介找企业、找群众；减少审批环节，缩短办证时间，在手续齐全条件下，基本做到了一个小时内办结，立等可取；对老弱病残等特殊群体提供“绿色通道”服务，上门办证，免费提供复印申请材料、免费邮寄不动产权属证书等贴心周到服务。截至目前，已通过“一窗受理”办理登记1155例，上门服务16例。

市不动产登记中心主任陈德堂介绍，上门服务是该中心全面落实放管服改革的一个缩影。2019年，市不动产登记中心将持续以便民利民为核心，着力做好设置分支机构工作，让办事群众申请登记“就近办”；着力改进“一网通办”平台，实现市县之间、县县之间不动产登记申请“异地办”；着力推进网上申请向网上办件转化，实现线上线下服务并行“马上办”，不断完善“信息跑、部门跑”代替“群众跑”的工作机制，打造我市不动产登记更加便民利民的新名片。

位置优越 配套齐全 价位适中

建业·香槟圣园开盘再度热销



客户对建业·香槟圣园项目兴趣浓厚



开盘选房现场

□记者 王河长 李国阁 文/图

本报讯 继2018年11月18日首次开盘热销之后，2019年1月12日，建业·香槟圣园二批加推，本次加推的约180套房源开盘当日几近售罄。作为一经面世就博得众多购房者关注的楼盘，建业·香槟圣园再次创下热销传奇。

二批房源开盘当日，寒风刺骨，大雾迷城，但依旧阻挡不了客户对美好生活的期待，在营销中心排起长龙。营销中心一片繁忙景象，现场人潮如海，座无虚席，每个人都摩拳擦掌，力争选到心仪的房子。随着主持人宣布选房开

始，一场声势浩大的选房活动正式开启，各个区域都被围得水泄不通，每个人都情绪高涨。现场气氛在如潮涌动中火速升温。面对声势浩大的场面，建业·香槟圣园的置业顾问始终保持着热情和耐心，为每一位客户讲解项目，竭诚为客户服务，顺利完成选房。

销售数据在火热的选房浪潮中一路飘红，不断攀升，房源分秒递减，成交喜讯不断传出，捷报连连，众多客户一起见证了住宅热销的开盘盛况。现场火热的氛围充分印证了建业·香槟圣园的超高人气与魅力。

现场不少选房成功的客户表示，

由于建业·香槟圣园首次开盘时太过火爆，房源很快就被抢空了，所以这次加推前及时参与了认筹，并且这次开盘价与上次基本持平，均价在5200元/平方米左右，这个价位比心里预期还低，所以能接受。还有一大早专程从外地赶来的客户表示，对建业集团的品牌信得过，建业·香槟圣园配套齐全、交通方便、环境好，项目无论从地段、产品规划、配套设施都非常令人满意，这么好的房子可不能再错过第二次，再远也得赶过来。选到心仪好房的客户满意而归，开盘结束后，仍有客户不断到访。

市场是检验产品的试金石，在前

景难以预料的房地产市场，热销势头与盛赞的口碑比专业的分析师更加权威。作为中心城区第一个集中供暖的住宅项目，建业·香槟圣园紧邻周口铁路主题公园，周边路网四通八达，加上独具特色的新时代居住理念和高品质，亲民的销售价格，博得购房者的青睐和追捧。

建业·香槟圣园项目副总经理申洪波表示，面对广大客户的支持与厚爱，建业·香槟圣园定会以一流的施工质量、高效的施工速度，将项目建设成优质工程、标杆项目，让周口人民都住上好房子，过上好生活。