

变被动为主动 便民利民效率高

市不动产登记中心创新服务出实招

□记者 王河长
通讯员 王金华 赵新建 文/图

本报讯 “太感谢你们了,这么冷的天,这么远的路,你们帮了我们大忙了!”日前,家住商丘市区年近80岁高龄的吴老先生紧紧握住周口市不动产登记中心工作人员的双手,感激之情溢于言表。

近日,市民王先生来到周口市不动产登记窗口办理不动产转移登记。“这可咋弄,卖房人来不了啊……”当被告知需要卖方到窗口面签时,王先生不停低声自语,满脸愁容。原来,卖房人吴先生现住商丘市区,已近80岁高龄,且近期患有偏瘫重病,到现场面签极为不便。得知这一情况,市不动产登记中心总台服务工作人员立即向窗口值班领导汇报,启动绿色通道,并安排袁满、郝启翔两位工作人员前往商丘开展上门服务。数九寒冬,天寒地冻,他们经过长达100多公里的远途奔波,来到卖方申请人吴老先生的家中,通过询问、采录指纹,



顺利完成不动产转移登记的面签过程。当两名工作人员完成任务返回单位时已是晚上9点多钟。次日上午,为表达感激之情,买房人王先生不顾周口市不动产登记中心一再谢绝,执意送来一面锦旗(如图),并特意写上“一心为民办实事,上门服务暖人心”

这句肺腑之言。

据了解,自市不动产登记中心成立以来,持续全面落实“放管服”改革,倾力打造不动产登记一流服务窗口,设立联合服务窗口,积极做好政务平台联网对接,有效实现“一窗办理”“一网通办”;开展上门服务,主动对接大

企业,主动到新楼盘受理业主办证,由过去企业、群众找中介,变为现在的中心充当中介找企业、找群众;减少审批环节,缩短办证时间,在手续齐全条件下,基本做到了一个小时内办结,立等可取;对老弱病残等特殊群体提供“绿色通道”服务,上门办证,免费提供复印申请材料、免费邮寄不动产权属证书等贴心周到服务。截至目前,已通过“一窗受理”办理登记1155例,上门服务16例。

市不动产登记中心主任陈德堂介绍,上门服务是该中心全面落实放管服改革的一个缩影。2019年,市不动产登记中心将持续以便民利民为核心,着力做好设置分支机构工作,让办事群众申请登记“就近办”;着力改进“一网通办”平台,实现市县之间,县县之间不动产登记申请“异地办”;着力推进网上申请向网上办件转化,实现线上线下服务并行“马上办”,不断完善“信息跑、部门跑”代替“群众跑”的工作机制,打造我市不动产登记更加便民利民的新名片。

位置优越 配套齐全 价位适中

建业·香槟圣园开盘再度热销



□记者 王河长 李国阁 文/图
本报讯 继2018年11月18日首次开盘热销之后,2019年1月12日,建业·香槟圣园二批加推,本次加推的约180套房源开盘当日几近售罄。作为一经面世就博得众多购房者关注的楼盘,建业·香槟圣园再次创下热销传奇。

二批房源开盘当日,寒风刺骨,大雾迷城,但依旧阻挡不了客户对美好生活的期待,在营销中心排起长龙。营销中心一片繁忙景象,现场人潮如海,座无虚席,每个人都摩拳擦掌,力争选到心仪的房源。随着主持人宣布选房开



始,一场声势浩大的选房活动正式开启,各个区域都被围得水泄不通,每个人都情绪高涨。现场气氛在人潮涌动中火速升温。面对声势浩大的场面,建业·香槟圣园的置业顾问始终保持着热情和耐心,为每一位客户讲解项目,竭诚为客户服务,顺利完成选房。

销售数据在火热的选房浪潮中一路飘红,不断攀升,房源分秒递减,成交喜讯不断传出,捷报连连,众多客户一起见证了住宅热销的开盘盛况。现场火热的氛围充分印证了建业·香槟圣园的超高人气与魅力。

现场不少选房成功的客户表示,

市场是检验产品的试金石,在前

景难以预料的房地产市场,热销势头与盛赞的口碑比专业的分析师更加权威。作为中心城区第一个集中供暖的住宅项目,建业·香槟圣园紧邻周口铁路主题公园,周边路网四通八达,加上独具特色的新时代居住理念和高端品质,亲民的销售价格,博得购房者的青睐和追捧。

建业·香槟圣园项目副总经理申洪波表示,面对广大客户的支持与厚爱,建业·香槟圣园定会以一流的施工质量、高效的施工速度,将项目建设成优质工程、标杆项目,让周口人民都住上好房子,过上好生活。