



快乐小镇营销总经理刘凯(中)与获奖业主合影

感恩一路有您

沈丘快乐小镇客户答谢宴圆满落幕



近千名业主欢聚一堂

□记者 曹丹 文/图

本报讯 1月30日,“感恩一路有您——沈丘快乐小镇客户答谢宴”在沈丘县锦华大酒店二楼宴会厅圆满落幕。为感谢广大新老业主对快乐小镇项目的支持与厚爱,快乐小镇特举办了此次活动。宴会现场,宾主欢聚一堂,共同展望美好的明天。

当日上午10时,从沈丘县城各个方向赶来的新老业主和嘉宾陆续步入宴会大厅。工作人员分列在入口两侧,以饱满的热情迎接大家的到来。每一位来宾都在签到簿上写下自己的名字,一份由快乐小镇精心准备的礼物同时也送到了每一位来宾的手中。11时未到,近千名业主已然落座,现场欢声笑语一片。

上午11时30分,动感十足、振奋人心的开场舞过后,答谢宴正式开始。快乐小镇招商运营总经理吴海榕发表致辞,并对项目做了详细介绍。沈丘快乐小镇建设项目是河南省重点招商引资项目、周口市重点建设项目,项目总投资11.2亿元,占地70亩,建设内容主要包括一站式家庭超级购物中心、北欧风情商业街、酒店公寓等,入驻有培训机构、特色餐饮、母婴用品、亲子购物、体验消费等商贸业态。项目全部建成后,预计每年可产生5亿

元营业额,带动3500人就业,将为沈丘县的经济社会发展作出贡献。快乐小镇目前已签约包括永辉超市、苏宁易购、麦当劳、屈臣氏、沈丘奥斯卡、孩子王、豪享来、红黄蓝、两岸早教等一系列大品牌商家,未来这里将成为沈丘新区核心生活商务圈。

随着时间的推移,活动现场形式多样的文艺节目为宴会增添了欢快的气氛,掌声不断在活动现场响起。最激动人心的莫过于现场的抽奖环节,每一轮抽奖都会引发全场的高度关注。随着多重惊喜大奖的揭晓,掌声和欢呼声淹没了整个现场,宴会的气氛也达到了高潮。

答谢宴上,参加活动的新老客户对快乐小镇项目给予了高度评价。他们回顾与快乐小镇项目接触以来的日子,无论是项目建设发展还是工作人员所表现的热情,都给他们留下了深刻的印象和美好的回忆。春节来临之际,快乐小镇为新老客户搭建了这个共同交流的平台,让大家欢聚一堂,增强了快乐小镇与业主之间、业主与业主之间的交流和感情,增进了彼此之间的情谊。

“以前过年,买年货都要到周口,现在我们沈丘新区的发展非常迅速,以后等快乐小镇开业了,我们在家门口就能买到好东西,心里别提多高兴了。”当地居民王先生说。

中国买房者平均年龄不到30岁 80后、90后“杠杆”最高



资料图片

近日,贝壳研究院发布了《2018年全国购房者调查报告》(以下简称《报告》),数据显示,2018年购房者平均年龄为29.5岁,对比全球,中国人的买房平均年龄更为年轻化,这也是我国楼市相对活跃的重要原因之一。

购房者人均购房面积不到28平方米

《报告》通过对2018年购房业主进行问卷调查,统计出2018年购房者人均居住面积为27.8平方米,其中24.3%的购房者人均居住面积不到20平方米,相当于三口之家住房不到60平方米。

从年龄划分来看的话,《报告》称,相较于资金积累薄弱的90后,80后的居住空间更狭小些。数据显示,家里普遍有小孩子的他们,人均居住面积为27平方米,在各年龄段中居住条件属于最差。

《报告》指出,当前中国房地产市场已进入存量时代,二手房的购房需求在某种程度上可以极为接近地反映出楼市购房者的整体需求。在二手房市场里,购房需求以两居室为主,目前单身家庭住房条件宽裕,两口之家人均卧室数达到一间,不过据完整统计,60%的家庭人均卧室不到1间,比如3口之家为0.8间,4口及以上家庭人均卧室为0.6间,即家庭规模越大越拥挤。

首置人群更依赖贷款买房

《报告》显示,首置人群对贷款的依赖性较强,“2018年首次置业购房者贷款成交占比为90%,为不同购房需求贷款成交占比最高”。

与此同时,他们的“杠杆”也更高。据报告统计,2018年首次购房者的平均月供收入比为42.9%,比其他购房需求高出5个百分点,在这之中,月供收入比在50%以上的占比也超过其他群体。

《报告》指出,由于首置需求多数来自于80后与90后,因此年轻一代的偿债压力尤为凸显。数据显示,80后的月供收入比为40.8%,90后为43.5%,初步可以得出年龄越小、月供负担越大的结论。值得一提的是,抛开年龄分组,从收入维度来看的话,低收入者“杠杆”更高,其平均月供收入比为43%。另外,三四线城市购房者平均月供收入比显著高于其他高能级城市,数值为42.4%。

中国房地产市场现不平衡特征

《报告》分析,在持续调控下,2018年中国房地产市场发生了很大转变,市场波动与价格上涨的逻辑在不同人群之间裂变与分化。贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为:“我国购房出现了明显的不平衡特征,而这个问题是现阶段及未来住房制度改革的主要方向。”

许小乐预测,2019年中国房地产监管将以中温放松为主,在这样的环境下,考虑不同购房者的居住现状,“杠杆”压力、买房需求等,他认为构建房地产市场的长效机制,政策应支持有房的人换房改善,鼓励卖房买房,特别是鼓励卖二买一、卖三买一。

此外,当前租赁与购买之间的互动关系紧密,超过一半的购房者来自租赁市场。购房之后,投资性购房者也会将55%的房子用于出租。因此,发展租购并举的市场结构,应鼓励人们把更多的所购房屋用来出租,为大量无房群体提供足够的住房供应,为未来市场的发展培育希望。

(据人民网)

周孟娟中医诊所

中医妇科 不孕不育科

诚聘护士 有证优先

电话:0394-8241031

13507686402

地址:周口市荷花路海燕鑫聚楼下