

## 品质人居产品+定制配套服务

# 圣桦集团实力绘就东新区人居新版图

□记者 王河长 文/图

本报讯 “千人火锅宴”“新春年货节”“十万红包找锦鲤”……春节期间一系列温暖而走心的活动,使得圣桦名城营销中心每天都热闹非凡,火爆场景让过年的氛围在这里显得更浓烈。

春节过后,记者在圣桦名城营销中心看到,这里依然人流不断,人们迫不及待地进入销售中心,智能化电子沙盘围拥着看房的人群。独具魅力的产品特色,令许多新到访的置业者眼前一亮,在表示对产品认同的同时,有的甚至当即付款签约。现场一位购房者表示,圣桦名城产品优势独特,符合他的置业、居住梦想,所以就马上签约了。

为什么圣桦名城备受置业者的关注?他们选择圣桦名城看中的是哪些因素?

### 品牌 来自“休闲之都”的王牌房企

成都,被称为“休闲之都”。成都人对生活的态度可概括为两个字——“讲究”。除了平时的吃喝玩乐之外,成都人的讲究还重点体现在对居住品质的高要求上,不仅要有高质量的住宅,还要有恬静雅致的居住环境,可以说成都人对社区园林的追求是相当之高。圣桦集团就诞生于此。这是一家以金融投资、商业资产管理、地产开发为主营业务的企业,短短8年时间,便已跻身四川省房企前三甲,荣获了中国西部房地产公司品牌价值 TOP10、中国商业地产项目品牌价值 TOP10、中国(四川)房地产品牌领军十强、中国房地产年度红榜新锐企业等诸多荣誉。能在高要求的市场环境迅速成长壮大,足见其对人居品质的用心和考究。

目前,圣桦集团开发的住宅和商业项目已遍及多个省市,每到一地,总能引起轰动,成为川属房企一张响当当的名片。2018年,圣桦集团落户周口东新区,这也是继开封之后,该集团在我省打造的又一精品力作。

### 配套 “全龄大健康”模式开创新人居时代

圣桦集团周口项目营销负责人告诉记者,圣桦集团不再是传统的纯住宅开发模式,而是在房子的居住属性上,配建定制化健康配套,开封圣桦城和周口圣桦名城,也不再是简单的满足业主基本需要的城市 1.0 社区配套,而是为老人、自己、孩子量身打造的一个健康配套大城,一个有温度、有灵性的生活住区。

依托“四个中心”、一个公园,这里有为孩子准备的“430 学堂”,未来将是家长最为放心的托付之所,以及社区优质小学、国际双语幼儿园、农业科普基地、室外亲子童乐基地、亲子有机农场乐园等等,给孩子规划更好的成长体系;这里有为长辈们准备的泰邦健康长者公寓,从此社区内



营销中心高朋满座

不会再出现老人无人照料的情况,以及泰邦学苑长者兴趣课堂、智慧长者照护体系、长者养生餐厅、三甲医院全面进驻等,一套房子让父母从此无后顾之忧;这里还为城市中坚准备了会所、兴趣社团、有氧跑道……在圣桦名城,业主将得到的不仅是一个物理的居住空间,而是一个完整的人居产品+定制配套、服务的产品链,是一座覆盖幼儿到老年的一生之城。

### 区位 城市发展核心区孕育价值高地

城市发展不仅是开辟新区,更讲究“宜居”,还包括城市功能的转化以及医院、学校、商圈等配套建设。

记者在位于文昌大道与武盛大道交会处的圣桦名城项目工地看到,十多台塔吊高耸,机声隆隆,过完春节假期回到工作岗位的工人师傅们干劲十足,项目正加快推进。项目围墙之外,市中心医院东区医院、周口科技职业学院、周口植物园、3600 亩伏羲湖等近在眼前。这里距高铁站也仅 2 公里距离,处于寸土寸金的东新区核心地段。

“不管是投资还是置业,只有看准了

城市发展方向,才能提前做出最优选择,先享受到城市发展带来的便利和价值。”不少选择圣桦的置业者正是看中了这一点。

### 产品 多样产品满足不同置业需求

在购房时,价格往往是置业者询问最多的问题。圣桦集团周口项目负责人告诉记者,圣桦集团落户周口不同于一般项目开发,72 万 m<sup>2</sup> 城市综合体,它是“造城”模式,一次性大规模拿地,一次性整体规划,让购房者购买后切实受益,圣桦集团“造城”模式和“民生价”都不只是口号。

规模如此之大,配套如此之全,品质如此之好,价格却显得十分亲民,使得圣桦名城、圣桦时代广场成为置业者必看楼盘。

在产品方面,除了有满足不同置业需求的住宅产品,圣桦时代广场推出的建筑面积约 55 至 70 平方米的 LOFT 公寓,拥有 5.3 米层高,一层能当两层用,N+1 种使用方式完美诠释百变功能,可自住、办公、投资、创业、养老、空中商铺,满足置业者对居住和投资空间的无限想象。项目还将以成都太古里为模板,打造巴蜀风情商业街区。



高端大气的营销中心

## 郑州查处 24 家违规房企和中介

继去年底查处 23 家违规房企和中介之后,据郑州市房管局日前通报,郑州市又有 24 家房企和中介因违规扰乱市场秩序、引发群众强烈不满遭到查处。

据通报,这 24 家违规企业中

11 家房地产开发企业,违规事实主要包括无证销售、虚假广告宣传、违规收取“团购费”“会员费”“咨询费”以及首付分期融资、逾期交房、捆绑装修、利用商品房买卖合同补充协议免除房企法定义务等。

此外,13 家房地产中介机构也因违规行为遭到查处。违规事实包括未在规定时间内向房管部门备案代售项目以及不履行合同规定义务等行为。

据悉,目前,郑州市房管局已对

上述违规房企和中介做出约谈、限期整改、罚款、记入企业信用档案等处理决定,部分移交城市综合执法部门立案查处。

郑州市房管局表示,下一步将继续加大房地产市场监管力度和 market 乱象整治,并敦促各房地产企业加强自律,诚信守法,规范经营,保障房地产市场健康平稳发展。

(据《经济参考报》)