

北京“三老”现象透视

□新华社记者 王优玲 张超 郁思聪

壮丽70年
奋斗新时代
——推动高质量发展调研行

——推动老城整体保护,让更多老街坊过上“现代生活”;
——老旧厂房“变身”创新园区,让产业更有竞争力;
——积极构建“三边四级”养老服务体系,让更多老年人老有所养……
连日调研中,记者发现正处在城市更新、高质量发展关键阶段的北京有一个特别的“三老”现象,透视“三老”现象,人们不难看出,人民的获得感犹如一条红线贯穿始终。

老城保护与更新提升百姓生活质量

拆除私搭乱建,不允许车辆随意出入……在位于北京琉璃厂西街片区的椿树街道,琉璃巷、西南园胡同、铁鸟胡同等7条胡同彼此连接,形成了一个约1公里长的胡同慢行系统,人们在这里能感受胡同的宁静,品味街巷的“老北京味”。

胡同慢行系统,折射出过去5年里北京城市发展理念的巨大转变:老城不再拆,加强整体保护……

整治首都核心区2435条背街小巷环境;编制中轴线保护规划;扎实推进钟鼓楼周边疏解整治等30余项重点项目……一系列措施紧锣密鼓出台。

花红柳绿,鱼翔浅底。恢复历史风貌的前门三里河游人如织。

第一次来遛弯的赵珊有些惊喜:“感觉特别亲切。青砖、石板、小院,都是过去的样子。”

成百上千条背街小巷环境获得整治提升;许多胡同的架空线入地,还一片澄净的天空;基本便民网点建设提升……越来越多的人感到了老城的细微变化。

以提升百姓生活质量为落脚点,北京市全面实施“保障对保障”政策,以公租房、共有产权房等腾退置换核心区直管公房,同时做好教育、医疗等配套资源疏解,解除居民后顾之忧;对核心区存量平房保护区院落和老旧小区,通过拆违、恢复公共空间,实施“共生院”改造,更新老楼和市政设施,补建便民服务设施,着力改善老居民、老住户、老街坊的基本生活条件。

“北京老城是中华文明的金名片,北京老城整体保护对全国历史文化名城保护具有示范和表率作用。”北京国际城市发展研究院院长连玉明说。

老旧厂房改造让城市更有活力

位于朝阳区双桥地区的E9区创新工场原来是双桥乳品厂,如今,曾经用于牛奶加工的“管”和“罐”——经过再创造,成为室外各种创意景观。E9区创新工场瞄准文化科技双向融合产业定位,致力于成为文化科技企业聚集区,一期项目已入驻科创企业80余家。

北京鲸世科技有限公司是一家做数据可视化的科技互动创意公司,把博物馆里的青花瓷进行3D扫描并绘图,游客可以触屏旋转360度全视角欣赏。

“去年公司搬到E9区创新工场,这里很适合做科技与创

意融合的产品研发。”鲸世科技总经理杨利堃说。

从798、郎园到莱锦、铜牛,近年来,仅在北京朝阳区,就有60余家老旧工业厂房转型升级改造为文创产业园区,改造建筑规模超过300万平方米。在全北京,已腾退老旧厂房超过242个,总占地面积超过2500万平方米。

“老旧厂房是城市文化的‘文化富矿’和‘金山银山’。保护利用好工业时代的历史遗存,是实现首都功能的重要途径,也是推动高质量发展的一条新路。”朝阳区副区长刘海涛说。



北京前门三里河绿化景观一角 新华社发

养老体系创新助更多老年人老有所养

“老龄人口是我们的财富。每逝世一位老人,我们就失去了一座‘图书馆’。”北京市民政局局长李万钧说。

近年来,北京市持续探索居家养老服务体系建设,摸索城市发展的养老“新经”。

2015年,北京市人大率先立法通过《北京市居家养老服务条例》,这成为全国第一个关于居家养老服务方面的地方法规。

北京致力构建“三边四级”养老服务体系,即在政府主导下,通过“市、区、街、居”4个层级的责任体系,让养老服务走到老年人的“床边、身边和周边”,做好“最后一公里”的居家养老服务。

这一细节耐人寻味:2018年,按照北京市重要民生实事项目分工,北京市民政局应在城乡社区建设150个养老服务驿站,而去年北京实际建成并运营社区养老服务驿站182家,超额完成任务,累计建成运营养老服务驿站超过680家。

在怀柔区慕田峪长城脚下的

北沟村,每天中午和晚上,村里40多位70岁以上的老人免费在“北沟村幸福晚年驿站”就餐。

“村里有了老年人‘小饭桌’,我们每天吃饭再不用愁了!”72岁的李德福说。

2018年,北京市为老年人建立健康档案340余万份,为150余万名65岁以上常住老年人提供健康管理服务……北京推进居家健康养老服务铿锵。

高质量发展是以人民为中心的发展,这既是出发点,更是落脚点。“三老”现象,只是一个缩影——

试点“街乡吹哨,部门报到”,推动治理重心下移;12345热线实现接诉即办,去年受理群众来电580多件;出台关于加强新时代街道工作的意见,进一步把问题解决在基层……

“在推动高质量发展的进程中,北京切实办好老百姓家门口的事,不断增强人民群众的获得感。”北京市社会科学院副院长赵弘说。