

中心城区首批棚改安置房泰和家园 A10 号楼顺利封顶

# 我市安置项目建设倍道而进



顺利封顶

□记者 彭慧 文/图

本报讯 安置项目建设是我市重大民生工程，也是被安置群众最关心的大事。5月16日上午，中心城区首批棚改安置房建设传来喜讯，棚改一期项目泰和家园北地块 A10 号楼 26 层主体结构完成施工，顺利封顶，这标志着中心城区棚户区改造工作步入了新的阶段。据悉，泰和家园是一个由 32 栋高层住宅楼组成的、配套设施齐全的现代化住宅小区，将安置 2230 户群众。

## 锻造精品民心工程

16 日上午，记者来到文昌大道与武盛大道交叉口东南角的泰和家园安置项目施工现场。放眼望去，一幢幢高楼像雨后春笋般拔地而起，高耸入云的塔吊忙碌着，工地噪音扬尘等指标均严格控制在标准区间内，车辆自动清洗平台和降尘雾炮环保设施一应俱全。

据施工单位中铁十六局工程项目部经理安祥介绍，该安置项目投资 19 亿元，占地 226 亩，建筑面积 58.7 万平方米，建设安置房 3564 套。该安置项目共有 32 栋高层，

其中北地块 26 层有 17 栋，22 层有 4 栋；南地块 26 层有 4 栋，24 层有 7 栋。当天封顶的北地块 A10 号楼为 26 层，A11 号楼预计 3 天后封顶，其余楼体已施工到 20 层左右，预计 8 月底 21 栋楼体能全部封顶。南地块 1 栋楼体已施工至 3 层，其余楼体正在进行基础施工，预计 11 月底可全部封顶。

“安置房是老百姓一辈子的住所，住新房是他们翘首企盼的大事情。项目自去年 1 月动工以来，施工进度一直持续领跑，我们以专业的技术力量，规范化的工程建设，全程挂图作战，抓质量、保工期，重安全、讲环保，创建高标准、高质量的优质工程。”安祥表示，下一步他们将紧抓泰和家园项目后期配套设施建设任务，抓进度、促安全、保质量，确保被安置群众早日搬进环境优美、设施齐全的精品房，让群众满意。

## “脱骨换胎”高配置

打造安居工程，办好民生实事，是中心城区通往“高质量发展”道路上的“加分项”。

近年来，我市对安置房的回迁



选址、规划设计、房屋质量、服务配套等不断进行优化，在规划设计中，坚持以人为本，充分考虑居民就业、就学、就医、出行需要，着力建设交通便利、功能齐全、生态宜居、环境优美、充满活力的城市新型社区。

眼下，中心城区越来越多的新建安置区已“脱胎换骨”，朝着“高配”标准迈进，不仅地段佳、绿化好、设施全，楼房质量也非常过硬，安置群众的生活发生了质的改变。

“安置项目建设是民生工程，我们一直强调规划设计要以人为本。在建设过程中，我们充分听取被安置群众的住房诉求，不断优化细节，高标准打造安心、舒心的住宅。”市住建局局长张继宏表示，为最大限度满足居民居住需求，安置区规划标准要求紧邻城市主干道（或规划主干道），周边临近沙颍河、贾鲁河水系，森林公园、湿地公园、引黄调蓄工程等自然景观；充分考虑学校、医院（社区医疗点）、文化站、休闲广场、农贸市场、超市、银行等配套设施建设；按照抗震节能、绿色建筑标准设计，安置房户型南北通透，房间通风采光通畅，面积大中小搭配，满足群众多样化选择；每个安置区均规划有地下停车库和直通入户电梯，车位比 1:1.2，是我市当前住宅小区中的最高设计标准，实现了地上地下人车分流；沿周边主干道建设街心游园，沿街楼体亮化，小区内建有绿地和休闲广场，绿化率达 35% 以上，与社区外围自然景观交相辉映，在户内可观景，在户

外有游园，大大提升居民生活舒适度。

## 坚决打好棚改攻坚战

中心城区棚户区改造是市委、市政府审时度势、抢抓百城建设提质工程这一重大发展机遇，着力补短板、提品质、强功能、优环境、惠民生所采取的一项重大决策。安置房建设作为棚户区改造的主体工程，事关人民群众福祉和社会大局和谐稳定。

目前的中心城区，安置项目建设如火如荼，一幢幢主体楼节节攀升，说明市委、市政府提出的“大干快上三五载、请君再看周口城”庄严承诺，以及让百姓早日住上房、住好房的坚定决心和人民群众的热切期盼，正一步步变成现实。

据了解，去年，中心城区棚改一期项目共有贾鲁嘉苑、金海嘉苑、顺和家园、泰和家园、建设嘉苑等 20 个安置区 69805 套房，总投资 321 亿元，总占地 5150 亩，总建筑面积 833 万平方米，计划安置群众 4.3 万户。2019 年全市棚改开工任务 65746 套，总量居全省第一位。

“各级各部门要发扬迎难而上、连续作战、大干快上的工作作风，全面加快棚改安置项目建设步伐，确保如期竣工交房，让广大群众早日共享周口大发展、大建设、大跨越的发展成果。”市领导的话语铿锵有力，“要坚持把工程质量摆在首位，做到高标准、严要求，真正用工匠精神，把棚改安置项目打造成精品工程、民心工程、德政工程！”



安置项目建设的快速推进，是“大干快上三五载、请君再看周口城”的最好诠释。