



周口万达广场奠基开工

项目位于开元大道 重资产 计划明年开业

□记者 李国阁/文 王映/图

本报讯 5月17日上午,周口市2019年第二季度项目集中开工仪式在周口万达广场项目工地隆重举行,这不仅标志着周口的经济与城市发展将开启新的篇章,也标志着万达广场在周口的重资产项目正式开工,预示着一座汇集居住、购物、休闲、娱乐四大时尚生活元素的新一代商业综合体将在周口强势崛起,为周口带来与国际同步的生活范儿!

万达集团作为世界领先商业地产的开拓者和建设者,这次举旗落子周口意义非凡。位于开元大道的周口万达广场项目属于万达集团全资打造的重资产项目,她将依托万达独有的商业模式,打造集商业广场、产权商铺、住宅于一体的60万平方米城市综合体。

在当天的集中开工仪式上,万达地产集团副总裁黄国斌表示:“万达集团感谢周口市委、市政府对万达项目的高度重视与支持,更感谢周口市委、市



开工仪式现场

政府对于万达集团的认可,万达将不遗余力地支持周口的城市建设和经济发展,也将不负所望继续站在城市发展的高度,以运营城市为己任,为改变城市面貌、提升居民消费生活体验而努力;作为万达深耕河南的鸿篇巨制,周口万达广场既融合了周口本地的文

化传统,又结合了国际化的视野,打造集居住、购物、餐饮、娱乐为一体的60万平方米城市综合体,将给周口市民带来全新的购物和居住体验,缔造周口又一个缤纷都市生活圈。”

中建二局副局长王立杰作为该项目总承包在现场对施工品质做出了承

诺,他表示将始终坚持“一流的速度、一流的技术、一流的质量、一流的管理、一流的服务”的标准,始终秉承“品质保障 价值创造”的核心价值观,将周口万达广场项目打造成精品工程、模范工程,以强烈的社会责任感,向万达集团和广大市民交上一份满意的答卷。

据了解,周口万达广场预计2020年开业,将引进众多国内外知名品牌,更新周口的商业格局,全面提升周口人民的消费体验,同时推动周口商业服务国际化进程,成为周商一体化的新核心、新动力!万达广场不仅仅是创造周口城市新中心,更是企业效益和社会效益的和谐统一,能产生巨大的社会效益,提升周口商业档次,带来大量就业岗位,极大地丰富市民的生活需求。周口万达广场60万平方米城市综合体建成后,将进一步提升周口的商业活力和居住品质,真正实现接轨大都市的商业形态,进一步满足周口人民对美好生活的新期待。

提升执业能力 规范职业行为

我市 140 名物业经理集体“充电”



培训现场

□记者 王河长 曹丹
通讯员 魏白梅 文/图

本报讯 5月20日,由市物业管理协会举办的2019年周口市物业服务行业协会项目经理培训班在周口开班,来自全市各物业服务企业的在职项目经理、拟任项目经理等140人参加培训。

据了解,本次培训为期3天,旨在提升我市物业服务行业从业人员的整体业务素质和服务技能,规范物业从业人员的职业行为,引领物业服务行业向专业化、规范化、智能化的方向健康发展。本次培训围绕项目管理

全过程设置了完整的课程体系,讲师结合其管理经验和参会项目经理提出的实际问题,深入浅出地讲解了物业管理实务和物业管理法律法规,让以项目经理为代表的企业管理层,了解并掌握物业管理企业自成立到发展到规范,项目开发、团队建设、标准建立、项目运作、目标管理、品质监控、财务运营、顾客服务等全部经营管理过程,从而掌握物业管理从服务到管理的全部运营流程。

本次培训还注重理论与实践的结合。5月22日,参训人员集体前往馨丽康城、建业森林半岛参观学习。走进馨



参观建业森林半岛

丽康城小区中央景观人工湖,喷泉流水、小桥凉亭、绿荫环绕,生态气息和雅致韵味扑面而来。这个小区将原有的绿化全部清除,不惜重金请来国内知名园林设计公司重新规划设计,种植名贵乔木、灌木。参训人员对该开发企业的魄力和眼界连连称赞,细节之处不时询问并拍照留用。建业森林半岛小区管理规范、运作成熟,可谓我市物业管理行业的一面旗帜。在日常管理服务中,建业物业把精细化、人性化的服务融入建业森林半岛,致力于为业主提供尽善尽美的物业服务,把简单的服务做成不简单,把细枝末节的

事做成大事,让物业真正成为业主的贴心管家,成为不少同行学习的榜样。

据悉,近年来,我市物业服务行业发展迅速,目前市物业服务行业协会会员已达500余家。今后,市物业服务行业协会将陆续组织开展“客服主管专项培训”“消防安保主管专项培训”“水电设备主管专项培训”“环境主管专项培训”和“全国物业管理从业人员岗位证书”及“物业管理从业人员继续教育”等专项培训,全面提升我市物业服务行业人员的综合素质与执业能力,推进我市物业管理工作科学规范健康发展。