



川汇区：

老旧小区批量改造升级“幸福家园”

□记者 韩志刚

本报讯 “这么大的休闲广场，即便是新建的高档小区也很少见。看来我不用再考虑换房的事了。”6月2日中午，在位于市区交通大道和文明路交叉口西南角的胜华小区，居民李先生望着昔日烂尾楼位置“长”出的休闲广场乐呵呵地说。

胜华小区是一个典型的老旧小区，共有11栋楼，房龄长的有50年左右，短的也有三四十岁，住户来自多家单位，被居民戏称为“大杂院”。由于一直无人管理，小区环境脏乱差，尤其是小区中心位置有栋刚出地面的烂尾楼，2000多平方米的楼地面被分割成大大小小几十个“私人菜园”，天天浇粪施肥臭气熏天，四周居民苦不堪言。“‘创卫’以来，我们对这个小区进行了升级改造，清理小广告，粉刷墙体，规范线路，铲除菜地，修建广场，使小区面貌焕然一新，受到了居民的一致好评。”

七一路办事处新闻社区居委会主任段秀真告诉记者。

像这样的老旧小区，在川汇区还有800多个，其中有物业的小区仅有100多个。这些老旧小区普遍存在陈年垃圾、线路杂乱等问题，有的陈年垃圾、违法建筑甚至已有数十年时间。老旧小区的改造提升，既是“创卫”的难点，也是“创卫”的重点。面对这项艰巨工作，川汇区不等不靠，主动作为，全面启动老旧小区环境卫生“大革命”，着力做好“清、拆、建、管”4篇文章（即清垃圾、拆违建、建设基础设施、建立长效管理机制），力求让“创卫”成果惠及众多老旧小区居民。

值得一提的是，川汇区不少人大代表、政协委员和知名企业家也积极参与“创卫”，主动认领老旧小区改造任务，其中不乏万基、万国车世界、万果园、兴源建材等本地知名企业。这些企业发挥自己的资源、人力优势，出钱出力改造老旧小区，为“创卫”工作注入了

新动力。

胜华小区是万果园认领的5个老旧小区之一，也是任务量最大的一个小区。“我们公司抽调专人每天监督工程进度，其他相关部门全力配合，各项改造工作正在稳步推进。预计再有两天时间，这个烂尾楼就会变成美丽的大广场。”负责老旧小区施工的万果园集团有关负责人对记者说。

与此同时，其他数百个小区的改造也在进行中。封堵垃圾道，粉刷墙面，修补破损路面，规整杂乱线路，增绿补绿插绿，建设充电车棚……随着“创卫”的持续推进，一个个灰头土脸的老旧小区悄然发生了变化。在此基础上，川汇区各办事处因地制宜，对基础条件较好的小区进行规划提升，精心打造亮点。

老旧小区的脏乱差问题都是相似的，而改造后的小区则各有各的美。在七一路办事处，绿苑小区是较早完成改造的老旧小区。如今，这里环境优

美，管理规范，没有人安装防盗窗，居民安全感指数较高。在小桥办事处，鑫家园小区统筹推进“创文”“创卫”，宣传氛围浓厚，各个单元楼取名“诚信”“敬业”等，别出心裁，润物无声。在荷花路办事处，原电厂家属院等众多老旧小区纷纷披上“新外衣”，一改过去“垃圾围楼”的局面，群众支持、参与“创卫”的热情空前高涨。

“改造只是第一步，更重要的是巩固‘创卫’成果，建立长效机制，实现老旧小区的规范管理。”川汇区有关负责人表示，他们要求各办事处提前介入，帮助老旧小区依法成立业主委员会，引入有资质的物业管理公司，尽量做到小区改造和物业接管无缝对接。5月31日，荷花路办事处怡心苑小区业主委员会正式成立，成为“创卫”工作以来第一个成立业主委员会的老旧小区。这标志着川汇区在破解小区管理难题方面迈出了十分重要的一步。

房顶擅自搭建简易房

社区：限3日内自行清理



□记者 牛思光 文/图

本报讯 近日，热心市民拨打本报新闻热线称，有人在中心城区文明路文南小区北门的房顶上搭建了简易房，影响小区形象，也影响当前的“创卫”工作，希望有关部门进行管理。

6月3日上午，记者来到文南小区，看到小区内路面整洁，墙面粉刷

一新并设置了“创卫”宣传栏，卫生状况较好，但在小区北门的房顶上有人搭建了简易房（如图），与治理后的小区形象形成鲜明对比。

对此，川汇区七一路办事处新闻社区有关负责人表示，社区工作人员查看现场后，找到搭建简易房的主人，要求其3日内自行清理。如果3天后当事人没有自行清理，社区将组织人员进行清理。

后续报道

榆树园街路面改造完成



5月17日，本报4版对榆树园街路面改造进行报道后，经过施工人员日夜奋战，6月3日，榆树园街路面改造完成，开始通行，家长又可以到榆树园小学北门接送学生了。

记者 张鲁莎 摄