

大手笔助推乡村振兴

全域国土综合整治 沈丘李寨先行一步

□记者 李伟

本报讯 6月6日下午,一场乡村振兴配套项目建设论证会在沈丘县冯营乡李寨村村部举行,应邀前来的专家及沈丘县有关职能部门负责人不仅认真论证了即将上马的两个村产业项目,还对北京中奥建工设计公司带来的《美丽乡村沈丘李寨社区规划建筑设计方案》等进行了严格而热烈的评审。

其实,无论是产业项目上马,还是新型社区建设,都是李寨村全域国土综合整治工程的一部分。作为全省

首批、周口唯一的全域国土综合整治试点,从去年年底开始,李寨村就悄悄开启了大手笔助推乡村振兴的序幕。

所谓全域国土综合整治,是指以一个行政村或本乡镇相邻的几个行政村为行政单元,编制融合土地、建设、发展、环保等多规合一的村庄规划,合理安排农村生产、生活、生态用地空间,优化耕地、永久基本农田、产业发展和村庄建设用地布局,通过政府搭建平台,引导各级各部门和社会资本项目投入,形成“各炒一盘菜,共办一桌席”的共建格局,打造河南省

“千万工程”(即“千村示范、万村整治”工程)升级版,有效推进我省乡村振兴战略实施和农村人居环境改善。也就是说,全域国土综合整治中,村庄建设可以全面优化布局、推倒重来,从而构建美丽乡村,实现乡村振兴。

据悉,我省全域国土综合整治工作去年启动后,各地政府积极申报试点工作,截至目前,已选取新郑市新村镇裴李岗村、沈丘县冯营乡李寨村等20个项目作为首批试点。各试点均编制了村庄规划和全域国土综合整治工作实施方案,并通过省自然资源厅和省农业农村厅的联合审查,如今都在抓紧推动实施。

经过半年的全力推进,李寨村土地开发整理及高标准良田建设已完成项目招标,施工机械也已准备完毕;180套21600平方米的美丽乡村李寨社区一期工程项目已经和地质勘探单位、建筑设计单位、房屋评估单位分别签订合同,地质勘探工作已完成,施工图纸正在评审中。全国人大代表、李寨村党支部书记李士强信心满满地说:“全域国土综合整治完成后,咱李寨也会像信阳郝堂一样漂亮、一样出名!”

村子里的规划评审会

□记者 李伟 文/图

端午节前一天,沈丘县冯营乡李寨村村部里热闹非凡。

这天下午,李寨破天荒地开了一场高规格的美丽乡村规划评审会。北京一家建工设计公司带来的一沓沓厚厚的图纸整齐地摆在与会专家面前,接受评审。这些图纸是李寨3000余名村民对更加美好生活的向往,关乎李寨能否破茧成蝶,也关乎李寨作为河南省全域国土综合整治首批试点村能否先行一步实现乡村振兴,所以意义重大。

“应邀到村里参加项目评审会,我们还都是第一次。”听完设计单位关于李寨总体规划及李寨社区规划介绍,来自周口市的规划设计专家常艳感慨道,“这足以说明李寨村委会对这次规划的重视,让我们深受感动的同时也决心全力以赴、不辱使命。”

这次评审会,李寨村委会共邀请了5位规划设计专家,都是省市业界知名高手。除此之外,周口市以及沈丘县有关职能部门的相关负责人也在受邀之列。为了让村庄规划上档次、接地气,李寨村委会这次真是不遗余力。

“这个规划包含了居民社区、古寨景区、田园旅游区等,很不错。但我觉得还是缺少了李寨的文化之魂,应该

在建筑设计中着重体现。”常艳一边点评一边给出具体建议。

“居民社区以徽派建筑为主,粉墙黛瓦,的确很漂亮。但既然让村民上楼了,就要考虑到留出更多公共空间,以适应乡亲们喜欢聚在一起闲话家常的习惯。”专家张高峰指出了设计中公共空间不足的缺陷。

“新社区设计的有电动车充电站吗?这个不能少,现在农村电动车多,上楼了充电就不方便了,应该有专门的充电站。”县自然资源和规划局与会者也提了个很接地气的建议。

“电梯间设计的面积有点大了,厨房的面积反而太小,不实用。”专家解金忠看得更仔细。

……

专家们点评得热烈,村委会一班人也听得专注。全国人大代表、李寨村党支部书记李士强一边认真听,一边安排设计单位把专

家们的建议完整地记下来:“一定得把这个设计做好做细致,李寨村今后能有多美就看你们的了!”

“专家就是专家,看得细,话也说到了我们心坎上。”村干部都满脸兴奋



评审会现场



“创卫”第一线

□记者 王河长

本报讯 连日来,市“两违”办对中心城区物业管理小区进行针对性普查,共发现有楼顶加设彩钢房、院内私搭彩钢棚、占用绿化带等违法建设390处,

列出小区“两违”清单 明确整改到位时间

市“两违”办突出问题导向将“创卫”推向深入

面积10417平方米。市“两违”办下发问题清单,要求中心城区各区于6月11日前拆除完毕,并整改到位。

按照市“创卫”办《关于对中心城区物业管理小区“创卫”工作发现问题进行督办的函》要求,市“两违”办立即成立小区违法建设普查领导组,同时组成3支普查小分队,对中心城区19个小区的违法建设开展普查工作,并制作《中心城区小区“创卫”工作违法建设普

查清单一览表》。各小分队根据工作分工,立即行动,把各个小区名称、位置、存在问题、违法建设处数及面积等内容现场调查清楚,逐一填表造册,摸清违法建设底数。

经过连日排查,3支小分队共发现违法建设390处,面积10417平方米。其中,川汇区小区6个,违法建设138处,面积3429平方米;开发区小区11个,违法建设178处,面积

4998平方米;市城乡一体化示范区小区2个,违法建设74处,面积1990平方米。市“两违”办及时向3个区下发辖区小区违法建设清单,要求3个区于6月11日前拆除完毕,并整改到位。同时,市“两违”办已成立3个督查组,对清单中违法建设的拆除情况进行一天一督查,把3个区拆除情况及时上报市“创卫”办,根据工作进行情况启动问责机制。