

汇林·绿洲社区水上嘉年华活动获市民点赞

□记者 曹丹 文/图

本报讯 7月9日18时许，百余人汇林·绿洲社区上演“欢乐泼水大战”，场面极具感染力，路过的小伙伴纷纷加入其中，和他们一起挥洒激情。

“哈哈，你们抓不到我！”“看他游得多快。”在一片欢声笑语中，汇林·绿洲举办的水上嘉年华活动正在持续进行中，梦幻泡泡秀、水上狂欢节、捕鱼达人、比基尼佳丽秀、水上大冲关、快闪演出等精彩游戏节目让这里成为“水上乐园”。

市民张辉对记者说：“天气炎热，举办这样一场水上活动实在太有必要了，不光小孩子玩得尽兴，我们大人也可以释放一下工作中的压力，为汇林·绿洲点赞！”

“让孩子们在游玩中释放天性，玩出幸福童年。”市民王女士是带着10岁



的小女儿过来的，看着孩子玩得这么嗨，她表示，这次主办方举办的活动创意超赞！孩子们在这里安全又尽兴地享受嬉水的乐趣，很开心。

汇林·绿洲营销经理肖森说：“自水上嘉年华活动开展以来，每天都有上百名市民纷纷亲临体验挑战，一幕幕一家老小温馨上阵的画面，让这里成为全民健康与欢乐的海洋。”

据悉，在8月31日之前，市民每天9时至21时均可到汇林绿洲社区参与互动游玩，参加者凭票入场，票券可在汇林·绿洲营销中心通过微信转发活动链接等形式免费领取。数量有限，先到先得。此外，汇林绿洲15号楼、16号楼瞰景高层正在热销中，现在买房明年5月可入住，好房子不用等！近期有置业需求的市民不妨到汇林绿洲营销中心详询。

租来的房子 何时才能住得舒心

如今，租房住的年轻人越来越多。租住环境对他们的生活幸福感有着重要影响。然而，在租房过程中，他们遭遇了一系列问题：房源信息不实、租房环境差、与合租者产生矛盾、被中介欺骗……租房的年轻人最容易遭遇哪些问题？如何保障他们在租房过程中的合法权益？

近日，中国青年报社社会调查中心联合问卷网(wenjuan.com)，对1920名18~35周岁的租房青年进行的一项调查中，91.4%的受访青年表示自己被租房中的问题困扰。在找房方面，他们遭遇最多的问题是房屋信息与宣传不符，在租住方面，他们遭遇最多的问题是舒适性差。76.4%的受访青年期待加强租房市场监管，打击“黑中介”。

91.4%受访租房青年被租房中的问题困扰

曹辛（化名）是上海某高校硕士应届毕业生，前不久已经订下了租住的房子。“我租房最看重房子本身情况，比如家具是否齐全、质量好坏、是否有24小时热水等。然后是地理位置，比如交通是否方便，周围有没有菜市场、超市、公园等。最后是装修风格，最好简约、整洁”。

硕士应届毕业生朱睿昱即将入职北京某互联网公司，他今年5月初就开始找房了，但一直没找到符合预期的房子。“我希望租住地点距离上班地点不要超过30分钟路程。租金我最高能接受每月3000多元。另外，我作息比较规律，爱干净，希望室友也是这样”。

调查显示，受访青年对于租房最看重的两个因素是家电是否齐全（49.6%）以及价格是否合理（49.6%），其他还有周边环境（44.3%）、户型设计（41.6%）和安全程度（41.4%）等。

调查中，91.4%的受访青年称自己被租房中的问题所困扰。

曹辛说，他在各种租房平台看到很多假房屋信息，“通常是中介用来吸引客源的，比如看起来不错的房子，标出的租金很低，实际却很高，或者显示的房源根本不存在。这些假房源信息让我白打了很多次电话，甚至为了看房还白跑了一趟”。

“不知道合租室友的具体信息这点让我很介意。”朱睿昱说，他在找房时发现，中介往往并不知道房子里其他租客的情况，“这说明中介公司对租住人信息管理方面需要完善”。

调查显示，在找房方面，受访青年遭遇最多的问题是房屋信息与宣传不符（61.0%），然后是没有完善统一的信息平台（47.1%）。

腾明（化名）是江苏镇江某国有银行柜员，工作将近一年了。腾明单位远离市区，她就近租了一套月租金2000多元的房子，但接下来的设施维修问题却经常让她感到头疼。“我租的房子，中介没有配备专门的维修人员，临时找人维修，每次都要花一两天才能修好”。

曹辛租住的房子电路有问题，经常断电，“我告诉房东后，虽然对方每次都会找人维修，但总是无法彻底修好”。曹辛海告诉记者，他租住的房子装修质量较差，墙边总会发霉，“我身边还有租房住的朋友，房东根本不给解决房子出现的问题，甚至随意涨租金。而且租客往往很难了解房屋存在的隐患，比如甲醛是否超标、房屋建筑质量如何等，这很影响租客的居住体验”。

在租住过程中，受访青年遭遇最多的问题是舒适性差（55.0%），其他还有私密性差（50.2%）、房东或中介随意涨价（50.2%）以及押金容易被扣

（44.5%）等。

76.4%受访租房青年希望对租房市场加强监管，打击“黑中介”

针对租房市场存在的问题，曹辛认为，管理部门都要制定相关政策，同时一定要对中介的不法行为进行严厉打击。

朱睿昱认为，绝大部分租房人找房时都会咨询中介，租房平台自身应加强自我管理，树立社会责任意识，同时管理部门要进行有效监督，对房东坑人、“黑中介”现象，设置便捷的投诉渠道，维护租客合法权益。

针对租房市场出现的乱象，76.4%的受访青年希望加强监管，打击“黑中介”，69.2%的受访青年希望完善相关法律法规，明确承租人基本权益，52.2%的受访青年期待政府牵头搭建租房平台。

“房屋租赁市场信息不对称、中介或业主服务不到位、租金过高、业主随意涨价和随意赶人等问题多发，目前相关法律法规对此也还没有明确规定。”中国人民大学土地政策与制度研究中心主任叶剑平指出，目前，租房市场基本上还是出租人市场，承租人往往处于弱势。“以往房屋市场的管理关注点主要在销售上，例如限购、房贷利率上调等，对租赁市场规范不够。应制定关于租赁市场的法律条文或规定，最基本的就是出租人和租客的权利和义务，维护租房市场的

稳定和公平。比如，出租人不能不提供应有的服务，或随意涨租金，承租人也不能任意毁坏房屋及其设施”。

叶剑平还指出，要保证租售同权，不歧视租客，创造均等的公共服务。“房屋租赁市场的治理是一个系统化工程，增加供给数量、管理租金额度、规范租赁行为等方面都需要政府来做好工作”。

“现在租房市场既要发展，也要规范，两方面要同时做起。”住建部住房政策专家委员会副主任、全国房地产商会联盟主席顾云昌认为，可以设置城市房屋租赁条例、法规等，从法律上规范租赁市场。另外，要抓紧治理房屋中介的不规范问题，该打击的打击，该规范的规范。

在出租房屋供给方面，叶剑平认为，房屋租赁市场应满足年轻人的消费需求，出租人有义务使产品完善，“随着社会的进步和生活质量的提升，尤其年轻人对于租住房屋质量的要求有所提升。像成套（卧室、客厅、厨房等都具备）、独立空间等都是基本要求”。

参与本次调查的受访青年中，男性占48.1%，女性占51.9%。生活在一线城市的占35.3%，二线城市的占46.8%，三四线城市的占16.2%，城镇或县城的占1.6%，农村的占0.2%。

（据《中国青年报》）

