



中心城区土地出让金收入首破 50 亿元

□记者 王河长

本报讯 日前，记者从市公共资源交易中心土地交易中心获悉，我市中心城区今年以来土地出让金收入已达 50.1 亿元，创历史新高。

据统计，中心城区今年以来已通过“招拍挂”出让土地 51 宗 3300 亩，出让金收入 50.1 亿元。从土地使用性质来看，住宅和商业用地占据主导地位。值得一提的是，6 月 12 日单日成

功出让土地 19 宗，刷新了中心城区多项土地交易记录。周口昌建地产以 760 万元一亩的价格拍得其中一宗，诞生周口新“地王”；碧桂园拍得其中三宗，成交金额突破 12 亿元。

近年来，随着我市经济社会发展持续向好，国内众多品牌开发企业纷纷看好我市发展前景，越来越多的大牌开发企业进驻，活跃了我市土地交易市场。除市场因素外，政府职能部门科学有效的工作措施，

也为我市土地市场繁荣起到强有力的助推作用。

据了解，我市坚持“大储备”工作机制，提前谋划、提前介入、提前完善，提升待出让土地价值，坚持一周召开一次土地出让会审会，挂图作战，对待出让地块进行任务分解。今年春季，我市又成功举办土地推介会，省内外 40 余家知名房企参会。市自然资源和规划局相关业务科室与市公共资源交易中心土地交易中心紧密

配合，土地合理适时“招拍挂”，形成了一条高效的工作链条。

市公共资源交易中心土地交易中心主任刘玉梅向记者介绍，土地“招拍挂”制度，减少了人为干扰因素，让土地以更公平、合理的价格出让，有力提高了我市土地经营水平。在交易成功后，中心工作人员想企业所想、急企业所急，有时连夜整理资料，用最快的速度将成交确认书交给开发企业。

国风府院品质升级 热销佳作续写传奇

建业世和府二期·东望营销中心盛大开放

□记者 王河长 曹丹 文/图

本报讯 7 月 13 日，建业世和府二期·东望营销中心盛大开放，营销中心实景展示区首次向公众公开亮相。该项目也是继热销佳作建业世和府首期之后，建业集团在我市推出的又一升级力作。

记者在现场看到，炎热的天气没能阻挡市民参观的热情，不少市民一早就来到营销中心，围拥到置业顾问身边，详细咨询项目情况。现场装扮一新，府风雅韵，红毯铺地，繁花锦簇，水景点缀，每处细节都彰显着项目的品位。现场氛围和建业地产的良好口碑，深深感染到每一位来宾。

据了解，在建业 10 年深耕周口 33 盘里，建业世和府是周口第一个国风府院项目，也是建业集团第四代府系作品，周口高铁片区首个落地住宅项目。该项目无论是在建筑风格、社区规划、园林景观、户型空间、智能科技，还是在社区配套上都体现出建业满满的诚意，独有的魅力俘获了广大置业者的心，所推房源一经入市便迅速清盘。不少未能抢得房源的购房者一直关注项目后期进展情况。6 月 12 日，建业世和府二期成功摘地，给置业者带来了期待已久的惊喜。

开放仪式现场，开场《啦啦操》、摇



市民对世和府二期·东望抱有浓厚兴趣

滚歌手献唱、互动猜歌、网红舞蹈等精彩表演轮番上演。随着鎏金沙缓缓流下，帷幕徐徐拉开，炫彩缤纷、金花四溅，世和府二期营销中心实景展示区正式开放。来宾纷纷涌进营销中心，品鉴营销中心的华美与产品品质。

开放仪式过后，营销中心欢乐场景持续点燃。美女 DJ、泡沫派对、水球大战等互动游戏将氛围推向高潮，现场高潮迭起，群情高涨。除此之外，水上嘉年华活动也欢乐开启，水上乐园设有极速滑梯、水上足球、三维针雕等娱乐项目，不断吸引来宾涌入，纷纷下水嬉戏，畅玩水波清凉。

来宾在鉴阅东方古韵，赏劲歌热舞，体验互动潮玩乐趣的同时，更感受到神秘抽奖带来的无限惊喜。小米 AI 音响等大奖现场抽，让到场嘉宾感到很温馨，再一次感受到了世和府二期的用心与真诚。



相关负责人为售楼部开放启幕



世和府一期大美观呈现