

一峰·梦想城：

构筑周口未来美好生活



□记者 王河长 曹丹 文/图

本报讯 “13年前，一峰将现代商

业带到周口；13年后，一峰再建周口商业中心……”9月22日上午，在媒体见面会上（如图），一峰·梦想城项目负责

人所描绘的未来生活新图景，深深震撼了现场的每一位来宾。

一峰深耕河南22年，成为中原商业地产领航者，旗下的12座商场影响和改变着千万人的生活。对周口人来说，自中心城区中州大道的一峰闭店后，无数市民期盼一峰再建一个大型商业中心。今年4月，一峰再次成为我市各界瞩目的焦点，一峰成功摘得位于中心城区八一大道与文昌大道交会处的“黄金”地块，一峰·梦想城由此诞生。

在媒体见面会上，据一峰·梦想城项目负责人徐文彬介绍，一峰·梦想城是一个45万平方米的特色商业综合体，它集高端住宅、文旅街区、5A商务、星级酒店、大型商业于一体，以周口前所未有的规划，引领

周口商业和生活的巨变，重塑周口商业新中心，成就周口新的文化旅游目的地。

据介绍，该项目首期推出的12万平方米新亚洲住宅，以堪比别墅的标准规划打造。此项目目前已经与国家一级物业——鑫苑物业达成顾问合作，将用顶级的产品和服务打造周口高端人居范本。

除高端住宅外，一峰商业强势回归，一峰·梦想城将打造8万平方米的大型商业中心，经营面积是原中心城区中州大道一峰的4倍，设计有巨幕影城、30米高的巨型滑梯、3000平方米的儿童梦幻娱乐城、3000平方米最美梦想书店、网红LED天幕、玻璃栈桥悬架于酒店与商场之间，让客人体验来自家门口的“星河之旅”。

周口碧桂园金科·天玺湾销售中心盛大开放

□记者 王河长 曹丹 文/图

本报讯 9月21日上午，周口碧桂园金科·天玺湾销售中心盛大开放。该项目不可复制的区位优势、品牌实力、规划、周边配套以及户型，让广大市民很是期待。央视小丑剧团的演出的彩虹湾游乐场的开放，使开放现场成为欢乐的海洋。

记者看到，活动现场人流如织，各界精英齐聚一堂，该项目销售经理李鹏洋为客户解读了天玺湾未来给大家的湾居生活，让大家对湾居生活有了更深刻的了解。

碧桂园27年来一直践行“希望社会因我们的存在而变得更加美好”的企业使命，为客户提供多元化的产品，切合不同市场需求。截至2019年7月，碧桂园已为超过1200个城镇带来现代化的城市面貌，现已打造超过

2000个高品质项目，有超400万名业主选择在碧桂园安居乐业。

周口碧桂园金科·天玺湾是碧桂园在周口的又一匠心之作，该项目南邻沙颍河风景区，北临引黄调蓄人工湖，毗邻市体育中心，拥有不可复制的城市资源。

听完讲解的客户对项目的品牌实力、规划、周边配套以及户型赞不绝口，偌大的销售中心挤满了参观咨询的人，销售人员一刻未停，热情引导前来咨询的客户。不少客户在咨询之后主动询问开盘时间，对项目开盘充满了期待。

为庆祝周口碧桂园金科·天玺湾销售中心盛大开放，该项目特地请来了央视小丑剧团。他们穿着色彩艳丽的衣服、化着五彩缤纷的妆容，表演着各种滑稽的动作，逗得全场观众笑声不断。

生动有趣的魔术表演、美轮美奂的彩虹泡泡，精彩的演出以及穿插的抽奖环节，将活动推向一个又一个高潮。

与此同时，彩虹湾也对客户开

放，现场人山人海，鲸鱼滑梯、积木王国、网红蹦床深得小朋友的欢心。周口晚报小记者现场手绘周口地标，每个人拿起画笔化身小小画家，为周口的地标建筑添上他们心中的颜色。



我市五部门严打“黑中介” 今后房租不能任性涨

□记者 徐启峰

本报讯 9月20日，市住房和城乡建设局联合市市场监督管理局、市公安局、市发展和改革委员会、市委互联网信息办公室，召开市住房租赁中介机构乱象专项整治工作推进会，各县（市、区）住建部门和十多家中介机构参会。

此次专项整治活动主要治理以下几个方面的问题：

在网络平台、平面媒体、户外广告上发布虚假、违规租赁房源信息，欺骗、误导消费者；对当事人隐瞒真实的住房租赁交易信息或承租自己提供经纪服务的房屋，赚取住房出租差价；利用垄断房源等手段，单方面强

制上涨租金；违规收费、强制收费、收取未明码标价的费用；没有取得营业执照、备案证明，游离在监管之外，采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐承租人，恶意克扣押金、租金及其他保证金或预订金的“黑中介”；通过房地产中介机构、住房租赁企业成交的住房租赁交易合同，未按规定网签备案；频繁更换门头，未尽已签合同后续事宜，利用营业执照和门头不一致来推卸责任；为逃避监管签订阴阳合同；其他突出问题。

其中，暴力手段驱逐租客，恶意克扣租金、押金，强制上涨租金等行为被列为重点整治范围，对违规者依法从严惩处，坚决取缔违规“黑中介”。

此次整治活动分宣传发动、自查

自纠、组织检查、总结检查四个阶段进行，目前各县（市、区）住房城乡建设部门正在对辖区内房地产中介机构、住房租赁企业和从业人员情况进行调查摸底，完善相关监管平台信息。随后，市住房和城乡建设局将会同有关部门通过现场巡查、合同抽查、投诉处理等方式，对房地产中介机构、住房租赁企业进行全面检查，同时依法接受投诉、举报，查处违法违规行为，根据检查、督导情况，建立相关企业、从业人员“黑名单”制度。公开曝光一批违法违规房地产中介机构和住房租赁企业，并依法严肃处理，坚决取缔一批“黑中介”。

为确保群众意见畅通，上述五部门联合推出举报电话和电子信

箱，如果你在租赁市场遇到问题，请及时拨打电话或发邮件反映情况。

周口市住房和城乡建设局房地产开发管理科，电话：8233968；电子信箱：zkszjfgk@163.com。

周口市市场监督管理局信用信息科，电话：8380740；电子信箱：zksjwzk@163.com。

周口市公安局治安和出入境管理支队，电话：8177302；电子信箱：gaj8122020@163.com。

周口市发展和改革委员会财政金融和信用建设科，电话：8319766；电子信箱：zksfgwcjk@163.com。

周口市委互联网信息办公室，电话：8266813；电子信箱：zkswxb@163.com。