

小区业主一家亲 邻里间温情无限

汇林·绿洲业主生日会浓情举行



业主共同庆生，气氛温馨



业主展示自制的披萨

□记者 曹丹 文/图

本报讯 10月27日,汇林·绿洲业主生日会在汇林·绿洲营销中心浓情开启!本次活动主办方邀请了10月份过生日的业主共庆生日会,温馨的场景、暖心的生日派对、美味的披萨和现场幸运大抽奖环节,让本月过生日的业主在汇林·绿洲营销中心度过了一个愉快的庆生会!

当日14时许,汇林·绿洲营销中心的签到处就开始忙碌起来,工作人员耐心地为每位业主登记,发放写有生

日祝福的活动参与券。

“祝你生日快乐,祝你幸福,祝你健康……”15时许,生日会在优美的音乐声中正式开场。记者在活动现场看到,经过精心布置的营销中心,到处充满着生日派对的氛围。

水果、沙拉、火腿,还有各式蔬菜和水果,主办方在摆台上摆放的披萨配料发出浓浓香味,不断刺激着人们的味蕾。专业的披萨师傅现场传授制作披萨的过程,大家了解具体制作工序后,便迫不及待地齐齐动手,忙得不亦乐乎。原本互不相识的众人在现场相互分享

经验,共同探讨如何制作出色、香、味俱全的披萨。随着披萨烤制成熟,一股无法抵挡的诱人芳香袅袅散出,看着香气四溢的披萨新鲜出炉,现场不少业主都忍不住拿起手机拍下自己的劳动成果,也有的业主将披萨装入精美的披萨盒,准备带回去与家人分享。

现场还有即兴表演和幸运抽奖环节,在场业主和小朋友都参与其中。诗歌朗诵、唱歌、跳舞等众多小朋友的即兴表演惹得大家哈哈大笑;精美的奖品也引得现场氛围愈发热烈,抱得大奖的幸运业主喜笑颜开。

活动最后,汇林·绿洲营销中心为业主准备了精美的生日蛋糕。大家点燃生日蜡烛,一起合唱生日歌,唯美而又温馨的庆生仪式温暖着每一个业主的心。当美味的蛋糕入口,每一丝空气里都溢满了幸福的味道。

“汇林·绿洲全体员工对过生日的业主致以真挚的祝福,也希望这个生日会使得邻里之间增添更多的温情。”汇林·绿洲营销经理肖森告诉记者,汇林·绿洲工作人员将每一位小区业主的生日时间都做了记录和整理,会定时给同月生日的业主举办集体庆生会。

国家统计局数据显示:

9月房价总体稳定

近日,国家统计局发布的70个大中城市商品住宅销售价格变动情况数据显示,9月份,无论是新房还是二手房,销售价格环比上涨的城市均有所下降。新房方面,9月份,共有53个城市的新房销售价格出现环比上涨,比8月份的55个上涨城市减少了2个城市;二手房方面,40个城市的销售价格出现环比上涨,比8月份的43个上涨城市减少了3个城市。诸葛找房数据分析师国仕英表示,9月上涨城市数量持续在减少,可见受市场调控影响,部分价格上涨过快的城市或热点一二线城市房价开始下降。

9月房价总体稳定

国家统计局城市司首席统计师孔鹏表示,9月份,各地坚持“房住不炒”定位,进一步落实房地产长效管理机制,房地产市场价格总体稳定,略有升降。

数据显示,9月份,共有53个城市的新房销售价格出现环比上涨,比8月份的55个上涨城市减少了2个城市。

记者发现,新房销售价格环比上涨的城市数量已经连续4个月下降。此前,6月份要比5月份的67个城市减少4个城市;7月份又比6月份的63个城市减少3个城市;8月份则比7月份的60个城市减少了5个城市。

此外,9月份新房销售价格环比下降的城市12个,比8月份的10个城市有所增加。其中,新房销售价格环比下

降的城市除了大连、牡丹江、宜昌、岳阳、常德、湛江、韶关、泸州外,还包括合肥、厦门、济南、贵阳等较为热点的城市。

国仕英表示,“金九”期间,新房市场中房企为了回笼资金,纷纷降价或者打折促销,这就使得新房销售价格涨幅收窄或更多城市加入下降行列。

在53个新房销售价格环比上涨的城市中,南宁以2.1%的环比涨幅领跑。据悉,南宁已经连续两个月领跑,此前的8月份,南宁也以2.3%的环比涨幅,排名70城首位。

一位在南宁工作的房地产公司人员告诉记者,近年来南宁房价一直在涨,毕竟是省会城市,地理位置还是不错的。9月份新房价格之所以上涨,是因为几个新房项目都集中在五象新区等热门区域,热门区域的房价确实要高一些,这样新房的整体价格就被拉高了。

一线城市,4个一线城市新房销售价格环比上涨0.4%,涨幅比8月扩大0.1个百分点。其中,北京和广州持平,上海和深圳分别上涨0.5%和1.2%。

北京二手房价格连续三个月下降

实际上,不仅新房销售价格降温,二手房的销售价格也有所“退烧”。数据显示,9月份共有40个城市的二手房销售价格出现环比上涨,比8月份的43个上涨城市减少了3个。实际上,此前的8月份,二手房销售价格上涨城市

数量比起7月份已经减少了5个。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,“降温”城市数量增加的现象,充分说明了当前二手房市场进入淡季,购房需求不足的特点,这会导致二手房房东降低挂牌价格,其实际成交的价格也会有所下跌。

值得关注的是,唐山依然以2.6%的环比涨幅领跑,此前的8月份,唐山亦以1.8%的环比涨幅排名70城首位。

值得关注的是,9月份一些热点城市例如北京、武汉、重庆、青岛、长沙等二手房销售价格环比均有所下降。总

体来看,当月共有28个城市的二手房销售价格环比下跌,数量较8月份增加了8个城市。

其中,北京和广州分别下降0.5%和0.3%,上海和深圳分别上涨0.6%和1.3%。北京二手房住宅价格连续3个月下滑。

在北京工作的王女士分享了其看房经历。作为一名“北漂”,今年11月份,王女士缴纳的社保将满足规定的年限,因此购房规划也提上了日程。10月初,王女士并未外出,而是留在北京看房。“其实我们从今年4月份就开始看房了,10月初再去看房的时候,发现之前看的一些二手房总价有的已经降价数十万元,房产中介告诉我们,基本上在网上看的报价都可以再谈的,现在是买方市场。”

(据《新京报》)

70城新建商品房环比上涨城市数量

