

强强联手 优中择优 共筑一座理想之城

——专访文昌万达广场城市综合体项目营销负责人

文昌万达广场城市综合体，作为周口引入的首座万达广场，受到了社会各界的关注。在万达金字招牌的光芒下，一举一动都牵动着一座城市的发展风向。

项目将为周口中心城区带来什么样的影响，对置业者、投资者、消费者带来什么样的体验？带着这些问题，我们采访到了项目营销总的田总，为大家提供独家报道。

问：作为引入周口的首座万达广场，文昌万达广场受到了社会各界的关注，也是市委市政府高度重视的重点工程，这一年来项目发生了翻天覆地的变化，您能详细介绍一下吗？

答：文昌万达广场城市综合体项目作为周口市第一座万达广场，是周口重点招商引资工程，聚焦了全周口的目光。在此，我们非常感谢各位领导、社会各界给予的支持与厚爱。

这一年来，项目受到了市委市政府的高度关注，各级领导多次听取项目汇报，并亲临现场考察，确保项目顺利推进：

2018年7月26日，市委书记刘继标，市委常委、秘书长李云，市委常委、常务副市长吉建军等现场办公，组成专门工作班子，协助项目前期统筹协调工作。



2018年8月1日，周口市城乡一体化示范区党工委书记闫立超一行，督导项目的建设进展情况，对项目的进度表示肯定。

2018年8月15日，周口市委常委、常务副市长吉建军一行，以现场办公的形式，在项目工地听取了项目的进展情况汇报。2018年8月31日，周口市城乡一体化示范区党工委书记闫立超、管委会主任张建党一行，亲临项目工地视察、指导工作。2019年5月29日上午，周口市委书记刘继标、市长丁福浩等市四大班子领导，以及各县市区党政一把手、市直相关单位负责人和新闻媒体记者一行莅临项目参观考察。

文昌万达广场城市综合体，是周口首座万达广场，也将是首座正式开业运营的万达广场。这一年来，项目的每一步都备受关注，我们深知市民朋友对项目的期待，也深深地感受到了第一座万达广场对周口这座城市的直接影响，对商业格局的巨大变革，对城市繁华的中心定位。

作为一个大体量的综合体项目，我们各方都在积极推进项目进程。项目目



前已投入资金10.08亿元，后期将继续加大投入、加快进程，早日为周口呈现一座高规格、高标准的万达广场！

业主朋友最关注的工程进度，我在这里也详细地为大家介绍一下：

项目整体工程正在有条不紊地进行。其中万达广场主体已到三层，预计年前主体结构工程将结束；配套公寓、写字楼负二层结构正在施工中，预计年前达到一层结构面。

项目北区公寓主体工程已到四层，预计年前可达到7层；目前LOFT公寓楼栋主体已到1层，预计年前可达到5层。

建业十八城住宅从去年8月开始动工，目前进展顺利。1#、2#、3#、5#、7#楼主体已封顶，目前在二次结构施工中。6#楼已到12层，8#楼已到23层，9#楼已到26层，10#楼已到22

层，11#楼已到17层，12#楼已到25层，13#楼已到28层，15#楼已到13层，这几栋楼预计年前可实现封顶。

项目的招商工作也在火热地进行中，而且随着9月份万达商管入驻，项目商业的招商工作更加火爆，目前已有数百家品牌意向入驻。

问：近日，网络上流传出“万达广场金字招牌被拆除”“万达撤资”等信息，项目也做出了声明。但客户对投资方的实力、合作模式等有很多疑惑，您能给我们解答一下吗？

答：首先我想给我们的客户一颗定心丸：文昌万达广场项目在顺利进行中，一定会为客户负责，并将呈现最完美的结果。关于项目近期的谣言，在此做出澄清：

关于“万达广场门头被拆”，是因为门头发光字内部灯线坏了，字体也有破损，需要重新定制安装。在整体拆除旧门头的时候，被别有用心的人拍下，并在网络上散布不实信息，恶意造谣。

我们公司一直视企业信誉与客户利益为生命，对于不实恶意言论的制造传播者，将严肃追究相关人的法律责任。对于该事件，我们已经做了严正声明，并就

相关情况与公安机关进行沟通，对于涉嫌违法的造谣者要求其立案侦查。

文昌万达广场城市综合体项目由天香控股和万达集团、建业集团三方强强共筑。我们都知道，万达集团是中国商业地产最具实力的品牌，文昌万达广场的落地，属万达集团在全国推广的轻资产模式：即由投资方前期筹措资金、摘取土地，万达商管负责规划设计、招商、运营等。这也是万达集团品牌价值的最好体现。

建业集团是中原地产的龙头品牌，深耕中原27载，脚步遍布全省，住宅、物业等都有口皆碑。天香集团携手万达集团、建业集团，为了一座城市的理想生活，共建这座业态缤纷的综合体，这是组合了各方的优势，强强共筑、优中选优的合作。

另外，天香控股与万达集团是战略合作。周口市目前的三座万达广场，其中两座即文昌万达广场、交通路万达广场，都是天香控股投资兴建的。并且天香控股凭借强大的实力，已经与万达集团签订了安阳市第二座万达广场的战略合作协议，这样的企业实力有目共睹！

问：有市民反映，近期项目似乎与农民工有合作纠纷，原因是什么？将怎么解决呢？

答：近期“农民工事件”跟开发商集团并无纠纷，而是与工程承包方之间的合作纠纷。出于对项目各方的负责，开发商已经出面，积极协调。目前，工程承包方与工人之间已达成双方较满意的结果。

问：文昌万达广场开业运营指日可待，对城市有着什么样的影响，这其中有什么独特的地方值得广大市民期待？

答：万达广场的进驻证明了周口这座城市的活力和未来发展的潜力。随着



城市东拓的步伐加快、周口高铁站的建成使用、伏羲湖CBD规划出炉、淮阳撤县划区纳入城区等，都将使得周口中心城区，特别是城乡一体化示范区的发展加倍提速。但周口城市整体商业环境

还比较薄弱，缺少大型综合型的商业体满足市民的消费需求。文昌万达广场的落地，将及时填补区域的市场空白，成为周口城市商业格局的引领者。

万达广场集结7000家品牌联盟商家，带来“吃、喝、玩、乐、娱、购”等一站式精彩城市生活新体验，市民可以在这里体验到一线的国际品牌、便利的生活配套、丰富的舌尖美味。

文昌万达广场城市综合体最值得市民期待的是：基于万达广场、超越万达广场！项目南侧为万达广场购物中心，中部金街步行街南北串联，北侧为文昌不夜城商业区，业态布局丰富并且互动互补，具备其他项目难以匹敌的辐射力。多重业态之下，万达广场购物中心，将作为项目内部商业配套。金街、文昌不夜城等以主题式、体验式开放街区，实现24小时全时营业，因此在购物体验、品牌的差异化、全业态配套等形成互补。项目将于万达广场品牌价值之上，升级为一座24小时的繁华新都市。

问：万达作为商业地产领军者，您是商业投资领域专家，您个人有什么商业地产投资秘籍？

答：商铺本身能随着商圈的成熟不断升值，另一方面每年都有稳定的租金收入，因此越来越多的投资者看好商铺的投资价值。商业地产的投资除了常规的地段、价格等方面外，还要关注几个方面：

首先看商业品牌的凝聚力、辐射力，这关乎以后商圈的发展和价值。除了商场规模、商业环境的优势，最重要的是业态搭配的完整性、合理性。万达集团就有这样的能力，万达广场汇聚7000+品牌资源，购物、餐饮、娱乐一站满足，成就一座品牌丰富、格调风尚的商业地标，为消费者带来更多体验，更多选择，吸引着人流的汇聚、促进商圈形成。其次是选择商业业态完整、商业氛围相对成熟区域。对于城市区域的发展，商业、商务、居住等业态缺一不可，三者互为支撑、互相成就，汇聚了城市最精华的资源，因此也将成长为区域新中心，乃至城市新中心。文昌万达广场城市综合体项目，商务、商业、人居、创业互为支撑，为置业者提供品质优居体验，为企业提供高效的商务生活，为投资人群提供可靠的收益保障，有效拓宽更广阔的区域升值空间。最后应该重视的是发展潜力，选择在规划流入人口为高消费群体的区域进行投资。客群的消费能力、客流量是将来的商铺租金收益与升值空间的保证。文昌万达广场，位居城市东拓的前沿地带，随着市政的不

断完善，将吸引越来越多的高端置业者来此居住，而且项目毗邻周口师范学院、市政府、高铁站等，拥有着源源不断的高消费客群，昂扬价值将令人期待。

（本报记者）