

关注@周口晚报

全市争取专项改造资金 3.93 亿元

# 首批老旧小区年底有望“脱胎换骨”

由于建造年代久远,我市不少老旧小区如今“年事已高”,严重影响了居民生活,降低了城市品质,让群众的美好生活打了折、缩了水,因此,群众对老旧小区改造充满期待。

开展老旧小区改造,是受到党中央高度关注的百姓“身边事”,是重大民生工程、暖心工程。为践行以人民为中心的发展理念,市委、市政府深入贯彻落实国家和省委、省政府的决策部署,成立了周口市老旧小区改造指挥部,将提升老旧小区人居环境作为补齐城市供给结构短板,实现提高群众获得感、幸福感、安全感的重要抓手。

随着老旧小区改造的全面推进,越来越多的市民高度关注小区怎么改?改成什么样?带着这些问题,本报记者为您走访调查、答疑解惑。

## 老旧小区的认定标准

老旧小区是指城市(县城)建成于2000年以前、公共设施落后、影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区。

根据最新政策,我市建成于2000年至2005年年底,配套设施缺损、功能不完善、公共服务及社会服务不齐全的小区,可根据国家统一安排部署,结合本地实际情况,择机纳入老旧小区改造方案和年度计划。

已纳入棚改计划的居民自建房和城中村,不纳入老旧小区改造范围。

我市计划利用3年时间,全面完成全市老旧小区改造任务。

## “共同缔造”奏响“大合唱”

老旧小区改造是百城建设提质工程和文明城市创建的重要内容,涉及面广、工作量大、情况复杂、关注度高。

市委、市政府高度重视,市长丁福浩多次调研推进时指出,老旧小区改造是党中央、国务院、省委、省政府

部署的重要民生工作,事关广大群众切身利益,仅政府“独唱”不行,要加强政府主导,各部门鼎力配合,吸引社会力量参与,争取群众支持拥护,探索自治共治模式,建立长效管理机制,同时尊重民情民意,吸纳合理化建议,畅通群众参与规划、施工、监督的渠道,激发群众的家园意识,从头到尾深度参与,形成珍视改造成果、维护改造效果的自觉,真正实现共建共治共享。

丁福浩强调,只有“共同缔造”,奏响“大合唱”,才能让这项惠民工程发挥出更大的综合效应。只有让居民从“局外人”真正变成小区建设贡献力量的“主人翁”,才能把好事办好、实事办实,确保真正改到群众的心坎上。

## 脏乱差变成洁净美

提起老旧小区,常与脏乱差等联系在一起。

绿苑小区(原颍河商场家属院)是建新路上的老旧小区之一,共有3栋4层高的住宅楼。随着岁月变迁,该小区配套设施缺失,私搭乱建严重,路面坑洼不平,脏乱差一度让居民怨声载道。我市自开展“创卫”以来,该小区被纳入首批试点予以改造。

11月17日,记者在现场看到,整治后的绿苑小区“脱胎换骨”:贴满小广告的楼道被粉刷一新,杂乱无章的“蜘蛛网”线路归拢了,坑洼不平的道路被整修平整,加装车棚后停车规范了,房前屋后美化绿化亮化,党建文化长廊温暖着居民的心……

## 253个老旧小区将迎来“蝶变”

绿苑小区旧貌换新颜,正是中心城区开展老旧小区改造的一个缩影。

记者从市住建局了解到,全市2019年纳入老旧小区改造计划的项目共253个,涉及1050栋26163户,

预计投资5.82亿元,其中川汇区老旧小区108个,涉及442栋12791户,预计投资1.59亿元;项城市25个,涉及160栋3371户,投资7889万元;扶沟县5个,涉及25栋423户,投资413万元;淮阳县12个,涉及100栋4246户,投资5383万元;商水县44个,涉及80栋1794户,投资1.36亿元;太康县20个,涉及65栋1358户,投资7146万元;沈丘县2个,涉及5栋148户,投资240万元;郸城县14个,涉及19栋601户,投资2984万元;鹿邑县23个,涉及154栋1431户,投资4768万元。

我市老旧小区的改造资金来源于4个部分:小区业主自筹、地方财政补助、专业公司优惠、市场主体投资。

根据全省老旧小区改造配套设施首批投资计划,我市共有149个老旧小区将获得发改部门1.76亿元,其中川汇区59个小区获得资金支持8475万元已拨付。通过财政部门,我市争取资金2.17亿元,其中川汇区6159万元近期也将到位。

## 我市全面吹响改造“集结号”

记者从市老旧小区改造指挥部了解到,目前我市已全面吹响改造“集结号”,形成了政府主导、部门指导、办事处牵头配合、分包单位下社区、多方力量共参与的操作模式,力促加快统筹推进。

老旧小区改造内容包括道路、供水、供电、供气、供暖、绿化、照明、围墙等,以及通信、网络、有线电视等基础设施,条件成熟的加装电梯等;配套养老托幼、助餐购物、家政快递、无障碍便民等服务设施等。同时,还将海绵城市建设、适老化设施等新技术、新理念引入改造中。改进规范物业管理、治安管理等,让小区改成“功能基本配套、

设施建设完好、基础条件提升”的新小区,做到“有人管”“管得好”。

据悉,为做好技术审查,市建筑设计研究院选派6名高级工程师,对设计方案总把关;市消防支队对消防现状进行“诊断”;文化部门对社区文化活动和智慧书屋建设等提出配建计划;市卫健委对便民医疗室、社区卫生服务中心等进行指导;供水、排水、天然气、移动、联通、电信等各相关单位通过实地查看,出具“诊断报告”和改造建议。

## 小区要好看更要好住

小区缺什么就补什么,群众需要什么就完善什么,什么问题突出就解决什么问题,改造提升就是为了让群众生活更方便、更舒心。主抓老旧小区改造的副市长路云多次到现场实地调研,川汇区联通家园、邮政小区等3处规划设计方案四易其稿才获得通过。

改造不仅是外观的改变,更在于切实解决群众迫切需要解决的停车难、上楼难等问题,“先民生,后提升”,要好看更要好住。路云强调,基于每个小区情况不同,改什么、怎么改,要问需于民、问计于民,量体裁衣、量力而行,尊重群众意愿,实行改造项目“菜单式”。按照“规定动作”和“自选动作”,一院一策,分类施策,充分挖掘每个小区的特点和亮点,力求改造不留遗憾,经得起时间和群众的检验。

老旧小区改造不仅是一项建设工程,更是一项社会治理工程。面对群众的差异化诉求,改造工作要兼顾好各方利益,找到“最佳平衡点”。通过共建共管共治共享,让居民生活更便捷、更舒心,绘就老旧小区改造的最大“同心圆”。**热搜指数:★★★★**

## 精选留言

**冠:**老旧小区“改”出百姓幸福感。

**生活本色:**老旧小区改造,不仅讲“面子”,更注重“里子”。

**江湖水湖:**充满期待。

**未艾:**开展老旧小区改造,是受到党中央高度关注的百姓“身边事”,是重大民生工程、暖心工程。

**国学:**提高群众获得感、幸福感、安全感。

**弓长巾凡:**老旧小区是指城市(县城)建成于2000年以前、公共设施落后、影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区。

**海蓝蓝:**老旧小区改造不仅是一项建设工程,更是一项社会治理工程。

**付翔的店:**我市建成于2000年

至2005年年底,配套设施缺损、功能不完善、公共服务及社会服务不齐全的小区,可根据国家统一安排部署,结合本地实际情况,择机纳入老旧小区改造方案和年度计划。

**迈克斯:**老旧小区改造是百城建设提质工程和文明城市创建的重要内容。

**转角:**目前我市已全面吹响改造“集结号”。

**青莲青莲:**老旧小区整治提升与居民生活幸福感息息相关。

**子任:**改造不仅是外观的改变,更在于切实解决群众迫切

需要解决的停车难、上楼难等问题,“先民生,后提升”,要好看

更要好住。

**上善若水:**已纳入棚改计划的居民自建房和城中村,不纳入老旧小区改造范围。

**丽娜一:**民心工程暖心。

**柔风:**老旧小区改造内容包括道路、供水、供电、供气、供暖、绿化、照明、围墙等,以及通信、网络、有线电视等基础设施,条件成熟的加装电梯等。

**君:**通过共建共管共治共享,让居民生活更便捷、更舒心,绘就老旧小区改造的最大“同心圆”。

**慧儿:**我市计划利用3年时间,全面完成全市老旧小区改造任务。

**一二三:**海绵城市建设、适老化设施等新技术、新理念将引入老旧小区改造中。

**幸福之家:**真是件令人高兴的事情。

**洋:**希望改造后的小区让人住得更舒心、更安心、更放心。

**木子:**必须点赞。

**文章:**民生无小事,点滴暖人心。