



周口万达广场举办达芬奇艺术展

天才的奇思妙想和万达的地产魅力让市民感叹

□记者 李国阁 文/图

本报讯 “看过画展，听了讲解，才知道《最后的晚餐》《蒙娜丽莎》等绘画作品的精妙之处，才明白天才达芬奇所谓的奇思妙想是绘画艺术与力学、仿生学、建筑学的完美结合；实地了解了万达，听了介绍，才知道万达作为国内一流房地产开发商的与众不同，才清楚周口万达广场对周口中心城市的价值，才明白周口万达广场对市民生活将要发挥的作用。”连日来，来到开元大道周口万达广场营销中心，看过达芬奇艺术展的市民感叹良多，不禁为达芬奇的奇思妙想叫绝，为万达的地产魅力赞叹。

11月30日，天空阴沉，天气寒冷。可是低温抵挡不住市民追求艺术的脚步，数以百计的市民早早来到周口万达广场营销中心，参加达芬奇艺术展，欣赏这位天才画家的作品，感知这位天才画家的创作经历。

当日10时许，达芬奇艺术展开幕式开始。“达芬奇作为文艺复兴三大巨匠之一，他的作品影响了全世界的艺术观，2019年，是达芬奇逝世500周年，也是万达进入河南的10周年，时空交汇，万达与达芬奇一样，有着源于对艺术的匠心探索精神，正是基于这种艺术匠心精神，万达才能以前瞻的眼光和创新的胆识，将文艺与城市、艺术与地产完美结合，打造一个又一个传世作品。万达以文化为引，溯源城市历史，传承期间的都会繁华，致力于将文化融入建筑，艺术浸入生活，创造不同于其他开发

商的地产价值追求。”周口万达广场营销副总贾敏致辞时说。

这次天才达芬奇艺术展是全国第13站，也是河南省唯一一站，在这场展览中，市民能够近距离观赏到大师达芬奇的匠心之作，感受伟大天才的奇思妙想，移步换景中，让你大饱眼福，给你的视野和心灵受到震撼，切身感知万达为你带来的文化大餐和艺术魅力。

据了解，周口万达广场作为周口市第一座由万达集团全资控股的重资产项目，以60万平方米的巨大体量，匠心打造11万平方米购物中心、35万平方米高端住宅及3万平方米城市级步行街，集居住、购物、餐饮、休闲、文娱等多种业态于一体的旗舰级都会生活圈。万达·周口万巷，是万达为周口打造的一条城市级步行街金铺，凭借绝佳地理位置和广场人流导入等优势，备受广大投资者关注，成为引领周口商业价值的新阵地。万达ONE系作品按照万达集团全球布局的战略部署，继“伦敦、芝加哥、悉尼、洛杉矶、西安、沈阳六座ONE系作品”之后，全球第七座万达ONE系作品落子周口，将创造周口国际都会生活中心，开启周口都会生活新时代。

“周口万达广场举办的这次活动不错，对启迪孩子的思维很有益处，让孩子知道知识是相通的，不同学科是相辅相成的，不是孤立的，想在某一领域有所建树，不仅要有浓厚的兴趣，还应广泛涉猎知识。这种公益活动是大企业、品牌地产公司应该做的。”带着孩子看画展的马女士高兴地评价。



11月份 百城住宅均价环比上涨0.21%

近日，中国指数研究院公布的最新统计数据显示，11月全国100个城市新建住宅平均价格为15105元/平方米，环比上涨0.21%。综合来看，百城住宅均价环比涨幅依旧处于较低水平。同比来看，全国百城住宅均价较去年同期上涨3.17%，涨幅较上月收窄0.06个百分点。另外，11月北京、上海等十大城市新建住宅均价为27236元/平方米，环比上涨0.15%；同比上涨2.14%，涨幅较上月收窄0.02个百分点。

在各级调控政策持续作用

下，房地产市场整体表现以平稳为主。在供应方面，11月受监测的重点城市整体推盘量较上月稳中略增。在需求端，由于进入年底淡季，市场整体去化较为平淡，天津、重庆、青岛等地开盘去化率较低。

中指院相关人士分析认为，下阶段房地产调控政策将总体保持延续性与稳定性。预计未来，房地产市场整体将保持平稳走势，部分三四线城市房地产市场面临较大调整压力。

(据《经济参考报》)

中国社科院：

明年房价有望实现软着陆

近日，中国社会科学院财经战略研究院发布中国住房市场发展月度分析报告，预计2020年重点城市住房市场总体先抑后稳，房价有望实现软着陆。少部分城市仍存在较快上涨或下跌的可能。

报告显示，从一线城市近一年的房价走势看，广州、北京、上海房价相对低迷。二线城市方面，过半二线城市稳中趋涨，部分城市继续下跌。从近一年二线城市房价走势看，二线城市房价平均同比上涨1.64%。

在房价疲软的背景下，租金也有下跌趋势。纬房租金核心指数显示，2019年10月，核心城市住房租金指数为102.74，环比下跌1.16%，同比下跌

1.10%。

对于明年的房地产市场，中国社会科学院财经战略研究院研究员邹琳华预计，2020年重点城市住房市场总体先抑后稳，房价有望实现软着陆。他认为，短期重点城市房价趋降主要原因是，经济增速下滑，城市化动力减弱，并使得部分居民对房地产市场预期也发生转变。短期的主流房价预期将由谨慎乐观向有限悲观转变。

邹琳华说，尽管经济增速下滑，但经济增长的内生动力仍然存在，房价即使下降也仍存在一定支撑。住房调控政策基本见底，调控政策及融资条件均存在边际性改善的可能。(据《经济参考报》)