

# 改善“硬”环境 提升“软”实力 汇林凤凰苑品质再升级

□记者 曹丹 通讯员 肖森

本报讯 汇林凤凰苑(兰亭山水项目)作为我市第一批房地产招商引资项目,也是当年市政府新区重点建设工程,建成入住距今已经19个年头了。今年,汇林凤凰苑小区把老旧小区改造作为重点工作来抓,通过基础设施及环境面貌的提档升级,赢得了广大居民的一致好评。

汇林凤凰苑小区开发建设于2000年,是周口汇林置业有限公司开发建设最早的小区。该小区区域位置优越,交通便捷,涵盖独立别墅、联排别墅、复式楼、多层洋房等多样化居住产品,整体建筑密度超低,绿化面积高达55%。小区内绿树成荫、青草遍地、鸟语花香,内部环境非常优美,使其当时成为我市老少皆知的一张名片和一道靓丽的风景线,是我市高端住宅的杰出代表。

随着时间的推移,十几年的地产发展历程并没有改变汇林凤凰苑社区在园林绿化、建筑风格、产品户型上领先于同时期项目的局面。但由于入住业主的不断增多,导致车辆增多,停车难、乱停车现象日益严重,造成了紧急救援通道经常被堵塞,存在一定的安全隐患。还有安防监控损坏严重、道路破损、绿化残缺、路灯多处不亮等问题亟待解决,但因为该小区没有维修基金,维修整改工作迟迟无法落实。

今年,我市老旧小区改造工作全面启动,借助这股“东风”,周口汇林置业有限公司积极向上级请示,把汇

林凤凰苑小区的改造作为重点工作来抓,全力以赴致力于改善小区的的生活环境和提高广大业主的生活品质上。在市经济开发区领导的大力支持及开发区开元路产业集聚区各级领导的现场指导下,在周口市汇林凤凰苑(兰亭山水项目)第二届业主委员会和广大业主的积极配合下,周口汇林置业有限公司出资近400万元,对汇林凤凰苑小区进行了大规模的升级、整修、改造。

针对小区顽症的整治,汇林凤凰苑小区以“建”补缺、以“栽”补绿,更换路灯近300个、西围墙改造约350米、主干道加宽近2000米、加装主次干道及单元门口道牙约2000米、修整翻新人行道及车棚彩砖地面2000多平方米、修整车位2000多平方米、修整混凝土路面2000多平方米、更换非机动车车棚14个、修补新增雨污水井电井近百个、新增雨水支管约800米、绿化补栽麦冬苗近40吨,另外,还新栽广玉兰、香樟、桂花、梅花、山楂、石榴、海桐、八角金盘等30多个品种共计30余万株名贵苗木。一系列有声有色的改造,让小区变得更美丽,同时也得到了市经济开发区“创卫”领导小组的肯定。

如今,汇林凤凰苑小区的华丽转身,让居住园区面貌焕然一新,园区整洁了,道路畅通了,回家再晚也不愁停车的问题了,生活变得更好了。亲戚好友来访赞不绝口,这些都是小区品质升级改造后居民切切实实感受到的实惠。走在回家的路上,不少居民由衷地说:“住汇林,真幸福!”

## 品金丝燕窝 悟养生之道 汇林·绿洲业主生日会精彩绽放



生日会活动现场

□记者 曹丹 文/图

本报讯 室外寒气逼人,室内温暖如春。12月22日,汇林·绿洲业主生日会如期而至,业主们齐聚一堂,在享美味燕窝和生日蛋糕的同时,还收获了日常生活中的养生技巧。

当日下午两点,营销中心的签到处已经开始忙碌起来了,工作人员为大家准备了丰富的甜品。生日会在以“生活如何更健康”为主题的养生知识分享讲座中拉开序幕。在养生老师的详细讲解下,大家不仅掌握了冬季的养生小知识,还学会了如何辨别优

劣燕窝的方法和炖煮技巧。“一碗看似简单的燕窝背后,要历经如此之多的工序!”品尝着燕窝,业主王女士忍不住感叹道。

活动最后,汇林·绿洲营销中心的工作人员为业主们准备了精美的生日蛋糕,大家点燃生日蜡烛,一起合唱《生日歌》,温馨的庆生仪式温暖着每一位业主的心。

目前,汇林·绿洲二期8.5折清盘钜惠,85平方米~166平方米实景准现房首付2万元起,现在买,明年5月可入住,感兴趣的市民可到项目营销中心进行咨询。



正在施工的奥兰天和家园三期工程



已交付使用的奥兰天和家园一期一角

## 城市方向 繁华已现

# 奥兰天和家园打造更美好的生活家

□通讯员 陈凤广 文/图

等待,只为更好的相遇。

奥兰天和家园,焕新三期,久候归来,集一城期待荣耀入市,为全城渴望而呈现。高度之上,品位之上,极致登场,精工细琢,打造城市东区中心、周口师范学院对面19万平方米公园城邦。高速地产,用心品质,愿与您共悦丰厚人生时光。

**区位:**城市东区,周口门户核心要地

周口向东,繁华向东,生活向上。

奥兰天和家园位于周口师范学院正对面,坐拥城市东区中心,坐享优越价值,让您于此轻松拓展人生版图。于城市东核心之上,构筑高品质生活圈,用高品质的家,实现居住的梦想。将自然与艺术相融合,彰显其典雅、温馨、浪漫、精致,打造至臻城市精英居住空间。

**产品:**收官藏品,升级新品小高层

奥兰天和家园三期升级新品小高层,两梯三户,建筑面积约86平方米~153平方米,户型设计合理,尺度更加舒适。以潜心打磨传世经典的态度,打造城市东区生活之作。

在户型设计上,奥兰天和家园充分贴合各个阶层家庭的不同需求。对于很多在城市中事业稍有起色的人来说,所谓幸福,无非就是给自己爱的人一个可以依靠的肩膀,一个可以安身的家。那么,奥兰天和家园建筑面积约86平方米精致幸福两居,贴合了这部分家庭的梦想;而对于很多家庭来讲,期许更宽阔的家庭空间,渴望让人居住得更为舒适,建筑面积约131平方米臻美三房,正贴合了这部分人的梦想;而建筑面积约151平方米的奢华四房,以周口罕有的品质大平层启幕高尚生活,仅为少数高端人士准备。

**环境:**一河三公园,自然更宜居

奥兰天和家园位于城市东区生态大主场中央,小区内部规划多元化主题景观,佳境天城,移步异景;项目外部2公里范围内有周口公园、周口植物园、周口和谐公园,项目北临文昌大道,距沙颍河景观带不足350米,尽享绿色生活,居住品质全面提升。

**配套:**热点居住板块配套完善,核心区域不可复制

该项目周边有周口师范学院、周口儿童医院、周口公园、周口市文昌中学、周口市文昌小学、周口市文昌幼儿园、周口市博物馆、周口市体育中心、周口市艺术中心、周口市科技馆等,生活非常方便。

繁华与宁静的优雅转身,城市东区与市区的黄金比例尺度划分,实现分秒之间动静转换,坐拥繁华,却远离喧嚣。

**品牌:**高速地产,卓越品质,营造完美居家生活

作为一个具有十余年房地产开发经验的国企开发商,高速地产对项目户型的设计与开发更是独具匠心。高速地产将国际领先建筑理念与周口本地人文气候特点相融合,独具匠心地通过中央观景布局增大了小区景观的立体感,营造出“户户有景观,处处景不同”的观景效果,将真正的“公园式”住宅体验带到了周口。

高速地产的品牌效应,重塑了周口城市东区的区域价值。奥兰天和家园三期从产品、景观、户型、物业等方面进行全面升级,旨在营造完美居家生活。

地址:周口市文昌大道中段(周口师范学院对面)。

咨询热线:0394-8506666。