

“汇林杯”2020年周口市象棋比赛举行

# 150名棋手于“楚河汉界”贺新年



成人组精彩博弈



儿童组乐在“棋”中

□记者 曹丹 文/图

本报讯 车驰马奔,棋术绝天下;兵挺炮鸣,技艺盖世间。1月1日上午,为期两天的元旦“汇林杯”2020年周口市象棋比赛在汇林·绿洲营销中心拉开帷幕,来自全市各行各业的150名选手参加了比赛。参加此次比赛的棋手高手如云,其中有国家级象棋大师、全省著名棋手、周口市多届象棋大赛冠

军等,激烈程度可见一斑。

比赛开始后,参赛选手相对而坐,或从容应对,或聚神凝思,方寸之间摆兵布阵,出车跳马,兵来卒往,棋盘上顿时“硝烟弥漫”,吸引了不少观众前来观战。

本次比赛采用2011年中国象棋竞赛规则,采用电脑积分编排制,共进行七轮比赛。选手中有7岁的儿童,也有两鬓斑白的退休老者。经过七轮角逐,

比赛将产生团体奖10名、青年组个人奖16名、老年组个人奖16名,另设少儿组一、二、三等奖,分别给予证书、奖牌和奖金。此外,所有参赛人员均可获得参赛奖一份。

本次比赛由周口市体育总会主办,周口市老年体育协会、周口市象棋协会、周口市科教文发展促进会承办,周口汇林置业有限公司赞助、协办。

“能为广大象棋爱好者提供一个交流切磋、比拼棋艺的平台我们感到很荣幸。”汇林·绿洲营销经理肖森表示,他们以后还会大力赞助这种有益于弘扬中华优秀传统文化的活动。

目前,汇林绿洲二期8.5折清盘巨惠,85~166平方米实景准现房,首付2万元起,感兴趣的购房者可到项目营销中心咨询了解。

## 2019年房地产调控释放了什么信号

从加强房企资金审查到局部城区定向放松限购,从放宽豪宅标准到限制房企平均利润率……2019年这样的调控力度释放了什么信号?未来房地产市场走势如何?

**楼市总体平稳 调控取得预期效果**

“房地产总体保持平稳运行,实现了稳地价、稳房价、稳预期的目标。”住房和城乡建设部部长王蒙徽在近日举行的全国住房和城乡建设工作会议上如此评价2019年我国房地产市场发展。

这一判断得到数据印证:2019年1月至11月全国商品住宅销售面积积达13.1亿平方米,同比增长1.6%,稳中略升;11月70个大中城市中,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅略有扩大,二三线城市涨幅分别连续7个月和8个月相同或回落,市场预期趋稳。

记者近期走访发现,大多数城市房地产市场预期稳定,“房价暴涨时代成过去时”获得普遍认同。不少购房者向记者表示,新楼盘近期促销力度大、供给充足、可选择余地大;由于相当数量的购房者被分流至新房市场,二手房市场渐成买方市场,“价位合适”才考虑入市。

根据中国社会科学院发布的《中国住房发展总报告(2019-2020)》,2019年房价总体下降城市数量和下降速度超过去年同期,总体房价水平的空间分布演变比较平缓,增长率的空间差异有所扩大。

“2019年,我国楼市年度稳定有降,季度上下波动,空间再度分化,总

体迈进调控预设的合理目标。”中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说。但他也指出,目前房地产市场总体平稳,是在政策措施管控下的弱平衡,影响房地产市场平稳运行的深层次因素尚未得到根本性转变。调控进入关键时期,应保持定力、从容应对。

**落实“一城一策”长效机制试点稳妥推进**

“对于涉嫌集体恶意炒作房价的小区,主管部门将暂停办理该小区二手房网签手续”,深圳市住房和城乡建设局近日发布通告称,将采取五大措施严厉打击哄抬房价等各类不法行为。

“开发商参与商品住房开发建设用地招拍挂前要提交承诺书,承诺土地购置资金是合规自有资金,其来源不属于金融贷款、资本市场融资”,黑龙江省住建厅等六部门日前联合发布通知称。

梳理2019年以来各地调控举措可以看到,一些地方从信贷、土地等方面收紧楼市调控政策;另一些地方则适度宽松了限购政策,如深汕特别合作区商品房全面解冻,广州南沙和花都、上海临港、广东佛山等地区放宽了人才购房的社保年限或户籍门槛等。

“2019年各地楼市政策呈现双向精准调控特点,既有放松,又有收紧。”阳光城执行副总裁吴建斌认为,楼市调控在持续打击投机性需求的同时,也加强了对真实居住需求的保护。

各地锚定“稳地价、稳房价、稳预期”的目标,因城、因区、因时施策,积极主动作为,保持了楼市总体平稳运行。

在中央层面,房地产政策保持连续性、稳定性,夯实城市主体责任,土地调控机制显著完善、财税制度迈出重要步伐、区域发展规划不断出台,稳妥推进房地产长效机制试点。

从房地产金融监管看,“从紧”为全国楼市调控主要特点。信托、发债等房地产融资渠道收紧,贷款规模控制加强,银行信贷资金或资金借助信托等渠道进入房地产市场收紧。

值得注意的是,2019年,制定完善长效机制的基础性工作稳步迈进。住房和城乡建设部初步构建了房地产市场监测指标体系,开展月度监测、季度评价,及时预警提示。

**坚持“房住不炒”平稳健康发展内涵更加丰富**

保持定力,稳字当头,2020年房地产调控指向鲜明。

“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”“不将房地产作为短期刺激经济的手段”“2020年要着力稳地价、稳房价、稳预期”……

从2019年12月份的中央经济工作会议,到中央高层近日在住房和城乡建设部召开座谈会,再到全国住房和城乡建设工作会议,各次重大会议上都重申了房地产调控主基调。

受访专家普遍表示,从2016年开启的本轮调控,在宏观经济复杂变化的形势下坚持了下来,取得了初步成效,积累了一定经验,凝聚了全社会强大共识。

房地产调控不动摇,中流击水从容应对。倪鹏飞说,房地产调控是国家的一个重大战略操作,是塑造高质量

发展的新动力、新机制、新引擎和新路径。

“市场环境及预期不断变化,房地产市场会处在波动运行之中。”倪鹏飞说,地方调控政策或根据当期和未来可能的变化而适时微调,“稳地价、稳房价、稳预期”的目标很明确,市场不应应对地方因城施策的局部微调作“调控松绑”解读。

惠民生,强保障,中央经济工作会议提出“加强城市更新和存量住房改造提升”“做好城镇老旧小区改造”等举措,促进房地产市场平稳健康发展内涵更加丰富。

根据中指研究院的一份报告,展望未来,在土地供给结构和住房制度改革趋势下,重点一二线城市以租赁住房和政策性住房为主的刚需类产品供给将会继续提升,而对于大多数普通二三线城市来说,改善型住房需求仍将是市场成交主力,且人口年龄结构的变化会加速此类需求释放,未来高性价比、品质突出的产品更易受到市场青睐。

(据新华社电)

