



2020年2月27日 星期四

组版编辑 关秋丽

E-mail/zkrbly@126.com

融辉集团董事长 杨效其

众志成城齐战“疫” 只待繁华与共时



新冠肺炎疫情,让所有人经历了一个难忘的春节。疫情当前,我们看到了“最美的逆行”,许多无私的工作者挺身而出,或奔赴一线,或留守当地,为抗击疫情尽一份力。我们的许多同事也在坚守岗位,展现了融辉集团的责任和担当。

在暂停融辉集团旗下所有房地产项目售楼中心的日常接待工作后,集团旗下的开发项目,由社区与物业组织人员对小区内所有场所进行防疫排查和全方位环境消杀,24小时安排设卡,并时刻关注业主与商户的情况。为保障民生供应,融辉集团旗下的融辉超市坚持营业,做好大家的生活保障。

我们集团的成长、壮大,受益于湖北和周口人民的帮助与扶持。危难之际,华夏儿女,责无旁贷。我们在第一时间安排人员组织捐赠,相继向湖北武汉、黄州、麻城、浠水、团风,河南周口,福建福清等地提供物资支援,目前捐赠的原森堂健康洗护用品等

物资价值约275万元。

此外,融辉集团对集团自持商铺的现有租户给予减免本年度一个月租金的支持,免租总金额约280万元~300万元,免租商铺共计约400余家。

目前正是防疫抗疫的关键时刻,也是有序复工的关键时刻,抗疫和经济要两手抓、两不误。这些天,从中央到地方都出台了一系列扶持政策,帮助企业渡过难关。融辉集团遵照党中央复工的精神要求,为保护员工生命安全,制定了一系列方案,成立疫情防控小组,细化到个人,对员工进行全面宣传与防控。

没有什么困难不能战胜,当生机勃勃的春天来临,融辉人将以更加自信昂扬的斗志与姿态,在百舸争流中创新精进。我们相信,只要坚决贯彻落实习近平总书记的重要指示精神,按照党中央和国务院决策部署,坚定信心,科学防治,精准施策,一定能打赢这场疫情防控阻击战!

周口万科·溥天龙堂项目总经理 王磊

战胜疫情 建好家园

在这场与疫情赛跑的过程中,周口万科项目部与全国万科项目一起,积极投入大量人力、物力和财力支援抗疫前线,同时,配合政府严格做好防控工作,为抗击疫情贡献万科力量,得到央视的实名点赞。

防疫面前,万科走在前列。周口万科项目总经理王磊说,万科集团旗下的公益基金会率先向武汉捐赠1亿元,并向全国物业板块发出倡议,号召员工支援武汉火神山医院物业后勤保障。倡议书发布不到12小时,就收到了42份“请战”申请,最后共计300名物业管理人奔赴一线,其中最小的员工仅19岁。央视新闻和新华社纷纷发布新闻,点赞万科物业在疫情期间的贴心物业服务。

周口万科项目部也是一手抓疫

情防控,一手抓复工复产。在周口市政府复工复产政策的支持下,周口万科·溥天龙堂项目部严格按照复工要求,切实做好企业疫情防控工作,加大服务社区的防疫力度。营销中心常备体温枪、口罩、防护手套、消毒水、废弃口罩专用箱等相关防疫用品,完善相关防疫措施,建立来访实名登记制度,对到访人员及车辆100%登记并测量体温,公共区域100%消杀作业,消杀频次每天至少2次。在防疫工作准备充分的情况下,项目营销中心已于2月24日正式开放,营销中心工作人员持《健康证明》上岗,并采取预约接待的方式进行有序接待,恭迎品鉴。

寒冬渐远,暖春已至。万科周口项目部与周口市民一起共抗疫情,与周口共生长,同建美好家园。

河南中奥置业有限公司董事长 麦哲

疫情倒逼物业提升户型完善

这一年,我们过了一个不一样的春节;这一年,我们更有了一个不一样的开端。从未觉得,时间可以如此漫长;像立于荒野,像隆冬无尽,像十字路口独行。

疫情仍在继续,但我们的生活又不得不开始。从外地赶回,我一个人开车穿行在周口这座熟悉的城市里,空荡荡的大街上,昔日的繁华和热闹不再,只留下让人孤单的冷清和荒凉。此刻,我渴望灾难赶快结束,渴望这座城市尽快恢复原来的模样。

灾难相伴,大灾之后必有难,尽管不情愿,对于企业来说,危中有机才是考验。作为一名地产从业者,疫情过后,我们该有怎样的思考呢?

这次疫情能够得到有效的控制,我们应该感谢很多人,比如医护人员,比如人民警察,当然,还有我们的社区管理者。我们都知道,医护人员和人民警察在这次战役中的作用,但真正让中国的社会活动瞬间停而不僵的,是社区这个最基层的单元。他们的网格化管理体系,让人与人的接触得到有效的控制,大大降低了病毒传播的可能。通过网格长、楼长和信息的网络化,达到了全民防控的效果,这对于一个拥有十几亿人口的国家,不能不算是个奇迹。

当我们笼罩在疫情的恐惧之下,在被社区网格化体系强行管理后带来各种生活不便的情况下,我们的业主该怎样去生活呢?这个时候,专业的物业公司员工就成为了我们最贴心的那个人。专业的物业公司会在配合社区管理的同时,把防控更加立体

化和人性化。比如加强对小区的消毒消杀,为居家隔离观察人员提供人性化服务,密切关注体温变化,及时解决生活需求,确保有疫情第一时间发现、有诉求第一时间满足、有问题第一时间解决。

这次疫情极大地影响了国人的生活,很多人开始重新审视自己的居住环境。根据有关机构发起的住宅产品未来趋势的调查显示:仅有20%的人对居家环境满意,56%的人需要换房改善。他们对客厅的通风效果、卫生间的干湿分离提出了更高的要求;厨房的作用越来越大,同时也对玄关提出了加设洗手、消毒功能的新要求。还有阳台,那或许是这个假期我们唯一能够与大自然亲密接触的地方,在那里可以仰望星空、独处和表演,尽管躯体被锁在这个钢筋水泥的笼子里,灵魂却可以自由地去享受诗和远方。

我们很多人已经习惯了朝九晚五的生活,即使有了空闲也基本会选择在外面娱乐或聚餐,家变成了临时睡觉的“客栈”。这次疫情让全中国的家庭突然发现了居家的重要,原来这个地方才是我们真正的港湾。钟南山院士说,这个世上,除了生死,其他都是小事。好好活着,一切都是浮云。一定要把家装成自己喜欢的样子,让回家成为度假的开始,你会发现诗意的生活其实就在身边。

没有一个冬天不会过去,就像没有一个春天不会到来一样。

愿疫情过后,山河无恙,人间皆安!

周口汇鑫置业有限公司总经理 张天顺

房企需要政策支持和供给端发力

2020年万家团圆之际,却因一场来势汹汹的新冠疫情,武汉“封城”,全国各地医护人员“请战出征”,全民“戒严”,不断攀升的确诊数字,时时刻刻牵动着亿万华夏儿女的心。

周口汇鑫置业有限公司始终奉行“求实创新、至诚至信、服务社会、造福后人”的宗旨,汇鑫·玖号院项目汇佳物业第一时间采取防控疫情措施,全力做好社区疫情防控工作。

疫情就是命令,防控就是责任。玖号院的物业员工不等不靠,加班加点,默默奉献。我们广大物业人坚守一线岗位,与城市守望相助,同心战“疫”!面对疫情防控工作,玖号院对小区进行有条件出入管理,保留一个出入口进行人员车辆来往登记、体温检测等,发现外来车辆及时向社区报备,采取隔离措施;对小区电梯、楼道、垃圾收集点等公共区域进行每日消毒,放置公共纸巾,对生活垃圾及时清运;配合好社区对小

区居民进行上门登记排查,做到“不漏一户,不落一人”,每一项疫情防控工作,我们都做得严谨细致。

疫情终会过去,房地产行业将迎来高质量发展的新阶段,未来要拼质量、拼服务、拼创新。疫情持续期间,更是房地产企业全面比拼硬实力的时候,项目质量不能缩水,物业管理水平也不能降低,要将这两样做到最好,让客户满意。

疫情过后,房地产企业需求顺利释放还需政策支持和供给端发力。首先,应保持市场平稳,在平稳的基础上因城施策,调整调控政策,支持刚需改善型需求,适度调整限购房贷、降低契税等。房地产企业也应该持续改善户型、物业和配套,使产品与居民需求匹配。

愿我们不忘初心、牢记使命、众志成城、共克时艰,坚决打好打赢疫情防控阻击战,让国家放心、让人民安心、让业主放心!