

美好佳利 砥砺前行



昌建控股周口公司董事长王甲寅

□记者 王河长 田青叶

2011 年入驻周口，运营昌建 MOCO 新世界项目，开创周口商务文化综合体的先河；领创商业“六脉神剑”运营体系，打造多座封面级作品；发起成立周口市昌建创业商会，搭建众创空间孵化平台，打造国家级创业示范基地；定期邀请著名专家学者开坛授课，为企业成长、创新注入智力源泉……

如今,昌建·外滩壹号破土动工,主力产品采用国内最前沿设计,意欲建设周口顶级豪宅,匠心打造“商务办公、高端住宅”双引擎。

昌建控股 9 年深耕周口，始终坚守初心使命，深挖文化内涵，弘扬周口人文精神，繁荣周口城市经济，已开发运营昌建 MOCO 湖畔国际、昌建川汇广场、五间楼昌建广场、昌建·外滩壹号等 9 个项目，创造上千家就业岗位。

昌建控股系出世界 500 强双汇集团。

自 2003 年创业以来,历经 17 年的拼搏进取,秉承“诚信立企、德行天下”的宗旨和“昌盛城市、建筑幸福”的使命,已发展成为拥有 50 多家控股子公司,3000 多名员工,年销售额超百亿的大型企业集团,并连续 5 年位居河南省民营企业百强。

集团业务围绕地产与产业、开发与经营、实业与投资,全面发展房地产开发、金融投资、商业管理、健康养老、建筑装饰、园林绿化、酒店连锁、物业管理等八大产业领域,形成了以房地产开发为核心的完整产业生态链。

目前,昌建控股房地产开发业务已布局郑州、海口、成都、扬州、泰兴、芜湖、镇江等 20 多个城市。2014 年,昌建控股联合十余家知名企业,在上海陆家嘴发起成立了注册资本高达 15 亿元的上海华坤建和股权投资基金管理有限公司,开启了地产与产业相结合、开发与经营相结合、实业与资本相结合的全新发展之路。

昌建控股周口公司坚持以“挖掘属地文化、梳理城市文脉、彰显区域特色、留下乡土记忆”的开发理念,以“打造健康人文社区和高端商业商务”的产品理念,助推城市建设,扛鼎社会责任,为周口的城市繁荣和文化繁荣添砖加瓦。

新时代背景下,昌建控股正式提出二次创业的战略构想,不断夯实业务基础,优化顶层设计。以河南省为主战场,以长三角城市群为新战场,进驻全国有发展潜力的核心城市,将集团打造成一个稳健、强悍、卓越的企业,并向着更高的目标不断前行。

未来,在“创新、奉献、求进步”的企业精神指引下,全体昌建人必将锲而不舍,坚韧不拔,书写出更加传奇的企业发展新篇章!



佳利地产总经理 黄学霖

□记者 徐启峰 田青叶

让城市更美丽，让生活更美好，13年峥嵘岁月，缔造地产传奇。从佳利·幸福花开、佳利·金色东方、佳利·名门、佳利·曼哈顿，到佳利·首府，佳利地产始终践行不断超越的城市梦想。

2008年春天,周口市“双十五重点工程”、中心城区最大棚户区改造项目——文昌大道综合改造工程正式启动。经过严格招投标,佳利地产人主文昌大道建设,参与书写沙北崛起的历史进程。

佳利地产,善于发现城市的潜在价值,善于发现一个城市区域和土地的未来生命力。西起中州大道,东至大庆路,2.6 公里的城市中轴线上,佳利·幸福花开了,佳利·城市广场、佳利·金色东方、佳利·名门、佳利·首府五大建筑群拔地而

起,规划占地 1200 亩,总建筑面积 200 万平方米,以非凡气势,见证文昌巨变、沙北崛起。通过远见和判断,铸就一座城市的风向标。

佳利·曼哈顿聚焦热土之上的价值跃迁,占据城乡一体化示范区主动脉,扼守城市发展方向,正对3600亩伏羲湖、文昌生态园等周口城市形象名片。未来十年,这里就是周口的繁华商务区。选择这里,就是选择趋势与资产。

佳利·首府，毗邻奔流不息的沙颍河，对自然资源的极致占有，全城罕见。该项目沿八一大道无缝接驳七一路核心商圈，奢享城央醇熟配套；依托文昌大道，向东可直达高铁站、大广高速，更是通往安罗高速的必经之路；市第三幼儿园、八一路二小、文昌小学、市二十二中、周口师范学院等优质学校环绕周围，助力孩子梦想腾飞；14项顶尖居住科技，营造周口前所未有的生活方式，给你一个领先十年的智慧家！

让城市更美丽，让生活更美好，温情城市，美好社区，守望相助，共话家常，是传统美德，也是人们心之向往。佳利地产始终提倡“房子+爱才是家”的居住理念，在品牌文化的营造上，其始终坚持搭建社区交流的平台，重建邻里间的亲密关系，打造美好生活圈。已延续了17届的“佳利邻里节”，作为佳利地产与业主之间亲密交流的平台，备受业主喜爱，成为了佳利地产独特的企业文化。

周口一峰：让城市生活更美好



一峰地产副总经理朱明杰

□记者 王河长 曹丹

一峰 23 年来的风华，便是一部中原商业化进程的腾飞史。从早期的自选超市，到购物广场的初建，再至城市广场的实业化、多元化。一峰的发展，成为中原商业发展的重要缩影。

一峰集团,创立于1998年,是一家以商业零售和地产开发为主,集文化娱乐、汽车贸易、金融、餐饮、医药等板块为一体的多元化企业集团。

品质生活,爱在一峰。23载砥砺前行,一峰集团现已拥有12家城市广场,自持物业面积达30万平方米,员工数万名,年销售额突破30亿元,跻身河南实业巨头之列。

自落子周口之后，一峰集团潜心深耕周口 14 年，与城市共生长，助力生活美好升级。从中州大道原一峰生活广场到建新路一峰城市广场，一峰集团推动着周口商业模式不断发展和升级，影响和改变着周口人的生活。

2020年，一峰集团匠心筑造发展历程中首个超级商业综合体——一峰梦想城。一峰梦想城作为一峰集团的旗舰作品，整体斥资20亿元。该项目整体建筑面积达45万平方米，项目集大型商业、高端住宅、文旅街区、5A商务、星级酒店等为一体。

一峰梦想城紧邻沙颍河，河畔之

北、玉带环腰,可谓区位优势得天独厚。该项目斥巨资打造 LED 天幕、大型玻璃栈桥、室内大型滑梯、室内河、一楼至五楼直达天梯等。因免费向市民开放,使之成为网红打卡圣地、城市文化旅游目的地、现代周口城市会客厅。

专注于打造生活地产，一峰集团对该项目配置不断升级优化，包括小区的15重智能安防、蚊控系统、雾森系统、夜光跑道、树屋主题的儿童区、成年人运动场、室外书院，室内标配的新风系统、最好材质的门窗，全面提高居住的安全性、舒适度、获得感，于细节处彰显品质，打造一峰商业、住宅双口碑。

在商业街区的业态布局中融入凸显地域特色的地方美食、民俗民物等元素,呈现城市的历史脉搏,让时尚商业体验与地域文化充分融合,塑造城市的灵魂;在购物中心的五楼修建了一条室内河,再现周口独特的漕运文化……随着项目推进,一峰梦想城的业态布局将与周口历史文化充分融

合,使之成为城市购物的中心、休闲娱乐的中心,地方历史文化的体验、交流、传承的文旅中心。

可以想象，未来生活在一峰梦想城，清晨，在颍河岸散步、慢跑；上午，在楼下商场自由购物；午间，在美食街品尝世界美食；午后，在咖啡馆读书休闲；夜晚，在网红天幕下仰望星空。

与此同时，一峰梦想城引入国内最著名的物业公司——绿城物业，引进绿城联盟5+核心价值体系，升级每一个服务的流程与细节，提供顶级生活服务。该物业公司不仅提供日常保洁、园林绿化维护、安全防范等基本物业服务，更以一种前所未有的人性化体验引领生活新境界。

时代进步、奔流不息，身处激流，唯有勇进。作为城市综合服务商，一峰集团始终坚持做好产品、提供好服务，从城市发展、文化传承、行业引领、产业升级、社会责任等多个维度，积极参与城市化进程、传递正能量。