



馨丽康城：繁华都市里的世外桃源

□记者 李国阁 通讯员 高文杰 文/图

桃花坞里桃花庵，桃花庵下桃花仙。桃花仙人种桃树，又摘桃花换酒钱。在繁华而又纷扰的都市里，你想体验这样的世外桃源意境吗？周口有个小区能满足你的要求，那就是馨丽康城——一个寓意温馨、美丽、健康的社区。这里出则繁华，入则宁静，可谓是繁华都市里的世外桃源，绝对是你的理想居所。

位置优越 配套完善

馨丽康城位于中心城区嵩山路北段、周口师范学院西门对面北100米处。这里有得天独厚的位置优势，处于新老城区的交界地带，在享受老城区完善配套设施的同时，也可享受新城区无限发展潜力带来的便利，把新老城区各自的优势更好地融合，坐收双向优势。

周边配套齐全，出门就能享受一站式上学的便利。该小区引进高端国际双语幼儿园——哈墩国际幼儿园，西接扶沟路小学，东邻周口师范学院，教育配套设施完善，与周口最高学府周口师范学院仅一路之隔，书香氤氲，在这里生活无时无刻不让你接受文化的熏陶，让你慢慢成为一名“胸藏文墨怀若谷，腹有诗书气自华”的人。社区西邻文昌万达广场购物中心，尊享购物、休闲、娱乐带来的高端生活配套设施。小区与市儿童医院距离1公里，与市中心医院距离3公里，优越的医疗资源将为你及家人的健康日夜守候、保驾护航。

居住于此，绽放于此，安享于此。住在馨丽康城让你更能体会到人生的真谛，举目千里，看云卷云舒；俯视脚下，揽一湖碧水；阡陌交通，或在小区闲庭信步，或进万达广场不夜城打卡狂欢，或到周口公园放松身心，不知不觉间一天的疲劳烟消云散。

世界上有很多已经很美的东西，往往需要一些点缀，例如该小区中央3000平方米的人工湖，美若少女，妩媚而又灵气十足，当之无愧是小区的画龙点睛之作。小区有了她，仿佛单纯的底色多了一抹灵动的色彩，为小区增添一分生机，一分情调。整个小区环境是独立的、安静的，可以让你居于家中充分



馨丽康城景观一角

享受大自然的恩赐，享受充足的睡眠！

住宅户型多样

公寓小户型 70年产权

在周口中心城区的现房房源中，户型不多、面积偏大是不少小区的共性，现售公寓的产权以40年居多。在这两方面，馨丽康城却有不同个性。

馨丽康城项目规划设计的户型丰富多样，33~65平方米金质小户型，70年产权，3.45米层高，通水通电通燃气，投资居住两相宜，一经推出备受市场热捧。除金质小户型外，馨丽康城83~145平方米精品户型，全明设计，80米超宽楼间距，38%超大绿化率，清风阳光不邀自来。全民户型，应有尽有，满足你的多彩生活需求。

户型多样，设计科学合理，而且全是70年产权。宜居、宜业、宜商、宜投资，馨丽康城风景这边独好！

你外出时，馨丽康城是你快乐的起点；你归来时，馨丽康城是你幸福的港湾。往返于快乐与幸福之间，哪里还有烦恼呢？只要爱与阳光俱在，就该怀揣希望期待美好！不用等到清风徐来，春

暖花开之日，居住于此，你都可以感受到四季的美景！馨丽康城是你居家置业的理想之选！

引进建业物业 提升生活品质

置身馨丽康城，你会发现这里邻里关系格外和睦。在这里大家相亲相爱，每个人脸上都洋溢着幸福的笑容，心中盛开着幸福的花，馨丽康城绝对是和谐社区的标杆。为社区居民生活得更美好，馨丽康城项目开发公司更是不遗余力地努力着。

今年5月，经过多方努力，遂业主所愿，建业物业终于走进馨丽康城，享誉大江南北黄河两岸的国家一级资质物业企业——建业物业开始服务馨丽康城的业主，这让好多业主高兴得夜不能寐。

建业物业坚持“物业管理、尽善尽美”的服务理念，专业提供全方位的物业基础服务、社区增值服务、案场服务、咨询服务、专业公司等。目前，建业物业已布局河南省、市、县、镇、村五级市场，以丰富的“建业+”幸福生态系统资源为依托，建立1.0物业社区基础

服务、2.0一家社区O2O增值服务和3.0君邻会订制服务三级服务体系，私人订制业主新型生活方式！凭借强劲的发展态势和雄厚的综合实力，2019年建业物业位列中国物业服务企业TOP榜第13位。

建业物业入驻馨丽康城后，开展了多项专项行动，以细致、周到的服务，博得广大业主的认可与好评！专项卫生清洁行动、专项地下车库清洁行动、专项设备检修行动、电动车停放规范行动。经过两个月的努力，小区环境软件、硬件均得到大幅提升，业主满意度明显提高。没有最好，只有更好，馨丽康城与建业物业一直在努力！

物业是社区和居住者之间的情感纽带，好房子成就好居所，好物业成就好生活。馨丽康城，以贴心的物业创造无忧居住环境，以精致生活态度成就业主瑰丽居住梦想。建业物业将矢志为馨丽康城业主创造安心、舒心、放心的幸福生活。

携手红星美凯龙

精装交付 定制个性生活

考虑到业主毛坯标准收房后，要花费大量的时间和精力进行装修才能入住新家，馨丽康城项目方诚意邀请家居零售行业A+H双股上市企业红星美凯龙进驻馨丽康城，为业主提供精装交付服务。红星美凯龙全国开设家倍得门店150余家，专注于工程、工艺、技术的研发，已先后获得三大国际认证，国家知识产权局授予其28项国家施工专利以及建筑装饰装修工程专业承包一级资质。

区别于市场上统一标准的精装交付项目，红星美凯龙凭借强大的品牌力量和资源整合能力，结合业主的需求提供个性化定制服务，同时利用其集采优势，实现同等品质的最低价格。馨丽康城携手红星美凯龙，只为业主实现高品质的居住梦想，让业主享受交房即入住的便利。

建业物业让生活更舒心，红星美凯龙让生活更优质。馨丽康城携手建业物业和红星美凯龙为业主美好新生活而来，定会不负众望，最终为周口人民营造一处理想居家之所。



建业物业入驻签约仪式



红星美凯龙入驻签约仪式



清洗路面，一丝不苟



增加绿植，提升品位



地下车库变了样