

# 一宗土地竞拍溢价1.35亿元

## 折射周口城市建设活力无限

□记者 王河长 通讯员 杨圈

本报讯 7月15日，记者从市公共资源交易中心获悉，7月8日至9日，我市2宗土地分别以溢价率22.89%和溢价率40.97%的结果成交，实现了国有土地的保值增值。土地交易活跃的背后，反映了市场对周口强劲发展的信心不断增强。

7月8日10时许，两家房地产开发企业为取得淮阳区一地块的使用权

展开了激烈争夺，经过45轮报价角逐，该地块最终以2.416亿元的价格成交，溢价金额0.45亿元、溢价率22.89%。时隔一日，同样位于淮阳区的另一地块，优越的地理位置吸引了4家房地产开发企业参与竞拍，经近3个小时、88轮竞价，最终以4.645亿元的价格成交，溢价金额1.35亿元、溢价率40.97%，成为我市实施“招拍挂”土地以来首宗溢价超亿元的

土地。今年，我市土地交易数量、金额、溢价额不断创造纪录，得益于市公共资源交易中心通过“科技赋能”这一新手段打造的阳光、保密、稳定的土地交易竞拍新系统。开拍前，交易相关各方均无法获知竞买人数和竞买人信息，开拍时，竞买人以代码名字参加竞价，有效避免了土地交易中的人为干扰，规范了土地交易行为，为我市土地交易市场注入了正能量。该系统于2019年12月1日正式上

线，以互联网、数据库、数字安全认证等技术为载体，实现了土地交易的全天候“网上办”和交易相关各方的“零接触”，减少了企业和群众的奔波之苦，优化了我市的营商环境。尤其是疫情期间，通过“不见面”办，有力保障了中心城区棚户区改造项目用地和各县（市、区）重点建设项目用地的正常交易，目前，已成功“招拍挂”土地165宗，成交金额106.6亿元，溢价额6亿余元。

向建设者致敬 为劳动者点赞

## 一峰地产“清凉大礼包” 送给一线施工人员



工人喜领“爱心西瓜”

□记者 王河长 曹丹 文/图

本报讯 7月14日上午，一峰集团董事长任迎峰带领集团领导来到一峰梦想城施工现场，将精心准备的“清凉大礼包”送到一线施工人员手中，向辛勤工作的各施工单位建设者表达最诚挚的敬意与关怀。

当日10时许，丝丝细雨中，中建七局劳动竞赛暨夏日送清凉启动大会在一峰梦想城如期举行。几辆张贴有“一峰地产向建设者致敬”条幅的货车，满载着西瓜、瓶装水、绿豆、劳保用品等慰问品驶入一峰梦想城项目部，任迎峰带领一峰集团管理层及项目负责人来到大会现场，看望慰问一线施工人员，并查看项目施工建设情况。

据了解，一峰梦想城项目是周口单体面积最大、概念最新、商品最全、环境最好的超级购物中心。项目规划有精选商超、流行百货、快时尚品牌服饰、巨幕国际电影城、儿童娱乐城、品牌餐饮等精品业态，还有周口最大的

一站式儿童成长中心及中心城区首个室内海洋馆。沿八一大道、庆丰路交汇处向北，是该项目潮嗨文旅商业街——D·PARK 公园街，涵盖餐饮、玩赏、购物、生活、儿童、商业六大业态于一体，打造全年龄层、全方位式潮玩新时尚。

一峰梦想城项目建筑体量大、规划设计超前，也给施工技术提出了更高要求。来自国内一流的施工团队凭借技术、人才、管理优势，通过开展技术攻关、劳动竞赛等活动，把高质量、高标准的作业要求贯穿到每一个环节。

在忙碌而有序的施工现场，建设者对细节的严格把控，高质量、高标准的作业受到任迎峰一行的一致赞赏。他嘱咐工人师傅们，在当前气温高、工期紧的情况下，要发扬团结互助精神，在保证身体健康的同时确保工程安全、顺利推进，全力以赴做好各项建设工作，紧抓节点，如期交房。同时，他叮嘱项目负责人要把防暑降温工作做到位，落实好高温天气作业的相关保障措施，让施工一线工人在夏季感受到关心和爱护。

## 一峰梦想城川汇府 轻奢样板间惊艳亮相

□记者 曹丹 王河长 文/图

本报讯 7月12日，一峰梦想城低密叠境洋房轻奢样板间开放仪式，在一峰梦想城营销中心盛大举行，现场数百位市民和主流媒体记者共同走进样板间，领略了一峰梦想城川汇府的超凡魅力。

当日10时许，动感的开场舞拉开了盛典的序幕，一峰生活地产策略总监兼周口梦想城项目总监曲全凌介绍：“此次开放的是洋房建筑面积约135㎡一楼带院户型，一楼层高3.3米，买一楼还送挑高5.9米的负一层，负一层为半地下设计，有良好的通风及采光效果，拥有即可享受有天有地有花园的别墅级生活。未来，一峰地产将继续保持初心，为进一步提升周口百姓的人居品质，为推动周口城市化建设贡献绵薄之力。”

开放仪式上，同时举行了“2020‘梦无疆，艺无界’一峰梦想城无界艺术季、他样生活探索”颁奖仪式，各界大咖为获奖小作家颁发了奖品及纪念证书。据悉，“2020一峰梦想城无界艺术季”线上评选通道开启以来，获得了社会各界的广泛关注，并筹得善款15800元，将全部用于困境儿童的帮扶。

一峰生活地产副总经理朱明杰说，一峰梦想城希望通过自己的微薄之力呼吁更多的组织及个人关注困境儿童、帮助困境儿童。他们为了到达梦想的彼岸，付出了旁人难以想象的辛苦。一峰地产愿做这场爱心马拉松的发起人，期望在将来会有更多的人加入到关爱困境儿童的队伍中来，为可爱的孩子们创建一个美好的明天，为他们的梦想增添一份动力。

仪式结束后，数百位市民和主流媒体记者一同参观了样板间。



市民参观样板间