

# 德化里项目启动 百年商街迎复兴

## 携手康桥物业开启全新版本商圈

□记者 李国阁 王河长 文/图

本报讯 7月24日晚,德化里项目启动暨康桥物业签约仪式在中州大道桥北的项目营销中心广场隆重举行,由此拉开德化街这个百年商街新生的序幕。

晚7时30分许,伴随着国风热舞,仪式正式开始。炫酷的舞蹈,动感的音乐,诠释着德化里对都市时尚潮玩的生活理念;川剧变脸,一张张脸谱,展示着国粹的不同角色,头一扭,手一挥,黑脸、白脸、花脸不停变换,将川剧文化展现得淋漓尽致;魔术表演“人体压缩”“八剑之术”,魔术师用他的双手,带来一幕幕令人叹为观止的表演;国潮街舞,用街舞独特的风格征服全场。

精彩的艺术表演,诠释了德化里独到的开发理念——把中国传统文化融入现代生活,开启丰富的生活体验,让周口人感受时尚潮流。

“以关帝庙为中心,打造周口文化发源地,塑造古今辉映的城市风貌,延续城市文脉、守住城市根魂、提升城市品质。”在7月23日晚召开的中心城区重点片区规划设计工作汇报会上,关帝庙片区规划设计方案所体现的设计理念得到与会领导的赞同。德化里项目恰恰处于关帝庙一侧中州大道对面,周家渡口



德化里项目总经理焦颖致辞

文化的风源地。项目规划设计方案目前已通过政府规划部门的审批,施工将紧锣密鼓地展开,预计10月底全面封顶,明年7月份开门营业。

项目一期裙楼商业产品定位为教育综合体,联合青云国际打造以儿童成长教育培训为主题的迷你MALL(茂),以区域家庭和活力青年为核心客群,以教育培训、时尚运动、儿童成长和健康生活为核心,丰富青少年儿童的课外学习空间;二期德化里借鉴成都太古里的开发经验,以潮玩酷耍的定位为风向标,以

城市活力青年为核心客群,融入新型主题娱乐业态及特色主题餐饮、休闲餐饮,打造好看、好吃、好玩的活力聚集地。

随着动感的音乐和绚烂的灯光氛围,德化里项目与康桥物业完成合作签约。德化里携手国内物业服务行业标杆的康桥物业,以康桥物业“心服务 心生活”服务体系为载体,打造周口都市乐活主题街区,将传统文化融入现代生活,引领商业发展新潮流。

## 东风起时船扬帆

李国阁

连日来,德化街、德化里、太古里,这3个名词成为周口街头巷尾市民热议的热词。

这3个名词除字面上有联系外,从词意上看关联不大,可是从7月24日举办周口德化里项目启动暨康桥物业签约仪式之日起,它们就有了关联,甚至会发生化学反应。

德化街,位于沙颍河北岸连接中州大道与二板桥之间的一段路,长度不过300米。清朝时,周口名人王德乐善好施,在此修建房屋,邻里为怀念之,将此路取名德化街。时光流逝,岁月更替,德化街与周围的磨盘街、作坊街、大油坊街、小油坊街等数百条街道一起见证了周家口曾经的商业繁荣与辉煌。“万家灯火伴江浦,千帆云集似汉皋。”包括德化街在内的周家口的角角落落都留下了光彩照人的美好记忆。

周家口因商而兴、因商而荣。现在的周口人尤其是老周口人,谈起周家口的商业繁荣,讲起德化街、磨盘街等老街道的前世今生,说起关帝庙、二板桥、铁水牛的故事,都倍感兴奋和自豪,大家清楚地知道被誉为河南省四大名镇之一的周家口的当家名片是商业。目前的中州大道桥南北两端地带是周家口商业最繁盛地段,桥北岸的德化街地带是商业繁盛的核心地段。

关帝庙地带、德化街附近不仅代表着周家口文化的魂,也代表着周家口商业的根。

沙颍河水奔腾不息,历史车轮滚滚向前。经过几百年的发展,周家口已演变成了周口。周口撤地设市后尤其近几年,周口城市面貌发生了翻天覆地的变化,三川儿女按照市委市政府“满城文化半城水、内联外通达江海”打造中原港城的城市定位,怀揣“大干快上三五载,请君再看周口城”的建设豪情,冲刺“五城联创”,快速使周口中心城区发生了脱胎换骨的变化。

“周口长高了,变大了、变美了、洋气了!”这是近一段时期来参观考察的客人对周口的一致评价。在周口高质量发展的城市建设中,关帝庙文化旅游片区的开发建设提上了重要议事日程,作为关帝庙文化旅游片区项目建设的先锋军,位于中州大道与德化街交会处的德化里项目于近日扬帆起航。

成都太古里,是太古地产和远洋集团携手打造的开放式、低密度的街区形态购物中心。其比邻千年古刹大慈寺,有独特的历史和文化韵味。纵横交织的里弄、开阔的广场空间,为呈现不同的都市脉搏,同时引进快里和慢里概念,树立国际大都会的潮流典范。把大都会的休闲品位、历史文化及商业有机融合,让人们在繁华都市中心慢享美好时光。

“德化里借鉴成都太古里的开发经验,以潮玩酷耍的定位为风向标,以城市活力青年为核心客群,融入新型主题娱乐业态及特色主题餐饮、休闲餐饮,打造好看、好吃、好玩的活力聚集地。其将中国传统文化融入现代生活,开启丰富多元的生活体验,让周口人感受时尚潮流的同时,能够让周口人追溯历史文化,留住乡愁记忆。德化里还寓意着周口人在道德春风的沐浴下健康成长,大家都成为和谐和睦的邻里。”德化里名字饱含深意。

在国内享有很高声誉、具备国内时尚前沿的成都太古里是周口德化里的榜样。两者具备区位、文化底蕴及建筑形态的相似性,周口德化里学的不仅是表面,还有商业运营经验,更有集众家之长的商业精髓。

目标明确,船已扬帆,我们相信德化里借着关帝庙文化旅游片区大力开发的东风,凭着周口人的商业智慧和经验,有周围庞大消费群体作支撑,一定能把德化里打造成周口版的“太古里”,进而成为周口商业的一张新名片。

地产时评



签约仪式现场



德化里项目规划设计引市民关注