



建业地产集团东部大区助理总经理苗小波为业主颁发不动产权证书



建业·世和府景观区高端大气

建业·世和府首开先河

周口进入“交房即拿证”新时代

□记者 徐启峰 李国阁 文/图

本报讯 8月18日上午，建业·世和府20位业主在售楼部拿到了不动产权证书，一天后，他们将正式领到新房钥匙。这20位业主，见证了周口楼市一个意义非凡的时刻——“交房即拿证”。周口由此进入新时代，业主权益得到了更及时的保障。

“交房即拿证” 业主呼声高

相信许多购房者都有这样的经历：买了房子，领了钥匙，不动产权证书却迟迟拿不到手。孩子上学、银行贷款……需要证明“你家在哪儿”时，还要办理各种证明，耗费精力。放在以往，从交房到领证，大约需要一年左右的时间，很多时候会拖得更长，在此期间给购房者带来的

困扰不一而足。置业者对“购房即拿证”的呼声日趋高涨，全国各省、市频频政策试水，努力突破“交房即拿证”的政策壁垒。

“交房即拿证” 建业开先河

“交房即拿证”是指新建商品房等项目组织交房时，在相关准备工作完成的前提下，不动产登记机构与税务、金融机构等部门联动，在交房现场为提出申请的购房人办理不动产登记、颁发不动产权证书，实现购房人收房同时即可领取不动产权证书。

建业集团是我省“交房即拿证”开先河者。4月30日，郑东新区率先试水“交房即拿证”模式，仪式在建业·春天里小区举行，这是河南首个在业主验房时便可拿到不动产权证书的试点项目，标志着河南进入“交房即拿证”新

时代。

建业·世和府是建业集团在周口的首个“府”系列高端产品，项目方始终坚持“没有任何理由向客户提供有瑕疵的产品，没有任何理由向客户提供二流的服务”的产品服务观，争取成为周口首个“交房即拿证”试点项目。企业有想法，政府来帮助，在政企双方的努力下，建业·世和府项目在全市率先实现了“交房即拿证”的房屋交付使用新模式，让购房人的住权与产权同步实现的梦想成真。

随着20位建业·世和府业主率先拿到不动产权证书，此试点工作在我市初战告捷。这是我市优化营商环境工作的一个缩影，更是“一网通办、一次办成”政务服务改革工作成果的集中体现。

“交房即拿证” 幸福不等待

“‘交房即拿证’，拿到证心里感到很踏实，不用担心办证难了。”发布会现场，一位业主激动地说。

“交房的同时领到不动产权证书，保障百姓的居住权和产权同步实现。推进这项工作的目的，既为我们企业排忧解难，又能让业主睡得安稳、住得踏实，是一项实实在在的善政。”建业地产集团东部大区助理总经理苗小波说。

总有一些美好需要等待，总有一些幸福值得期许。8月19日至20日，建业·世和府一期正式交房，1098位业主将入住新家。迎接他们的，有一尘不染的路面、葱郁葳蕤的绿植，有“结庐在人境，而无车马喧”的静谧与安详，还有业主翘首以待的“房本”。

汇林绿洲 1600 多盒蓝莓馈赠市民



领取蓝莓的市民排起了长队

□记者 曹丹 文/图

本报讯 “吃蓝莓不仅可以保护眼睛、增强免疫力，还能延缓衰老。蓝莓是一种昂贵的水果，但‘汇林’一送就是一篮，真是太惊喜、太意外了！”刚刚领到蓝莓的市民王女士兴奋地说。8

月14日至16日，在汇林绿洲营销中心，一场“莓力无限 集赞送蓝莓”的活动正在火爆上演。据悉，3天时间，汇林绿洲就送出300多篮（1600多盒）蓝莓，接待市民逾千人。

汇林·绿洲营销经理肖森告诉记者，本次集赞送蓝莓活动的消息在8月12日周口晚报微信公众号一经发出，就受到了市民的广泛关注。“听说你们这周有送蓝莓活动，请问怎样才能参加呢？”“不买房可以参加活动吗？”……很多想要参与活动的市民都积极来电咨询详情。

8月14日一大早，记者在汇林绿洲营销中心看到，前来参加活动的市民排起了长龙。转发活动链接至朋友圈并集赞满66个的市民，经过登记可领取蓝莓一篮，不到20分钟，50篮蓝莓便已领取完毕。

一峰梦想城文旅商业街铺 认筹即将开启

□记者 王河长 曹丹 文/图

本报讯 “很晚了还有客户打电话询问认筹的事情。”日前，随着“一峰梦想城文旅商业街铺8月22日认筹并有多重优惠”消息的发布，让该项目置业顾问业务接待量明显增多。

一峰梦想城文旅商业街铺何以如此引人瞩目，得益于一峰丰富且深厚的资源融合整合能力。进驻周口以来，从原一峰购物广场到一峰城市广场，一峰所展现的强大商业吸附带动能力，让众多投资者从中获益。

如今，一峰集团在周口重资打造的一峰梦想城项目，集超级购物中心、文旅商业街、低密水岸洋房三大功能为一体，是一峰集团打破传统商业的模式化，从实际市场需求出发，为周口人民量身打造的生活综合体。全新的地产服务模式和生活模式，也



意向客户在营销中心看房选铺

让一峰集团迈入了“多维聚合服务型地产”的5.0生活地产时代。

据了解，其文旅商业街建筑面积极约20平方米到80平方米，涵盖餐饮、玩赏、购物、生活、儿童、商业六大业态于一体，致力于打造全年龄层、全方位式潮玩新时尚，再造全新的时尚体验场，势必成为周口人的网红打卡地。