

# 周口沙颍河文化系列讲座开讲

## “在河之洲”地产联盟同时成立

□记者 王河长 文/图

本报讯 9月18日上午，水之灵·周口沙颍河文化系列讲座第一季暨“在河之洲”地产联盟成立仪式在周口报业集团成功举行，为中心城区滨水地产项目搭建起沟通交流的平台、弘扬和传播周口文化的阵地，推动房地产行业健康有序，更好的为周口发展添砖加瓦。地产联盟17家会员单位的负责人和地产精英100余人参加此次活动。

由周口报业传媒集团发起的水之灵·周口沙颍河文化系列讲座和“在河之洲”地产联盟，旨在普及“满城文化半城水”的城市发展定位知识，挖掘宣传沙颍河的历史文化，传承周口城市文脉，彰显地域文化特色，引导滨水而居的生态居住观，提升沙颍河两岸房地产项目的价值。

成立仪式上，“在河之洲”地产联盟会员单位代表简要介绍了各自项目情况，并在为地产联盟成立叫好的同时，对如何更好地发挥联盟作用提出建议。周口报业传媒集团与各会员单位签订“在河之洲”地产联盟公约，并为会员单位颁发牌匾。

水之灵·周口沙颍河文化系列讲座第一季由周口文史研究专家冯长安讲授。他从周口文化的起源于周口的兴盛讲起，用详实的史料、生动的语言，将周口独具特质的航运和商业文化、周口人“亲水、重商、尚义”的人文气质娓娓道来，令大家耳目一新，获益匪浅。

市房地产交易处副主任高宗彦回顾总结了近几年我市房地产市场交易情况，并解析了滨水项目的地块价值、产品价值、生活价值及周口的房地产市场形势。



“在河之洲”地产联盟成立仪式现场

## 滨河风云聚 破浪奋进时 ——写在周口“在河之洲”地产联盟成立之际

□记者 徐启峰

对于每一座城市来说，河流都是弥足珍贵的自然资源，它是城市的血脉。依水而居，沿河而兴，在城市化的进程中，河流始终占据着重要地位。

对于周口人来说，沙颍河更是难以割舍的母亲河。沙河、颍河、贾鲁河三川交汇，周口被称为“三条河冲来的城市”。从万帆云集的“中原四大名镇”之一周家口，到如今通江达海的中原内陆港城，周口的每一次振兴，沙颍河都居功至伟。

9月18日，周口中心城区17个沿河项目隆重集会于周口报业传媒集团，成立“在河之洲”地产联盟，他们从城市建设提升、滨河地产价值发掘的角度审视周口母亲河，志在联手为周口城市建设作出更有内涵、更有价值的贡献。

顺流而下，17个滨河项目，特色鲜明，各具风情：中州大道桥南北，周口商业文明肇始地，周家渡口遗址于河底依稀可见，周口关帝庙栉风沐雨三百余载，往昔繁华犹可追忆。桥北，德化里商业街坚忍十年，终于拨云见日，“以关帝庙为中心，打造周口文化发源地，延续城市文脉、守住城市要魂、提升城市品质”，这是德化里的志向与风骨。桥南，五间楼昌建广场喷薄而出、跃然面市。五间楼，周口商业曾经的峰顶，已随历史风流云散，而今由擅长商业开发、运营的昌建地产于故址附近重建，签约丹尼斯，对接众多国内外知名商业品牌，五间楼再现昔日辉煌指日可待。东向未远，八大道桥头，一

峰梦想城正在崛起。以周口历史文化为背景，首开D·PARK公园街铺，一峰梦想城销售气势如虹，创下单日销售过3亿元的傲人业绩。德化里、五间楼、梦想城，老城区里3个商业大腕相互辉耀，周口商业的龙兴之地，传奇仍在延续。

大庆路，周口新老城区的分界线，佳利·名门与昌建·外滩壹号隔路相望，新老城区于此无缝对接。深耕周口13年，从中州大道到大庆路，佳利地产是周口旧城改造的领军者，园林小区、物业示范小区等荣誉加身，再有智慧科技赋能，两个项目顺风满帆，持续热销。昌建·外滩壹号则在努力定义周口顶级豪宅的标准：复式、跃式、大平层的突破性空间设计，51%的绿化率，诸多先进工法的运用，以及沙颍河湿地公园的加持，昌建·外滩壹号不负豪宅之称。

周口大道，城市东西中轴线，随着建业、碧桂园、万基、万科的到来而成为周口地产的桥头堡。桥之西北，建业·新筑再续前辈建业·森林半岛荣光，以高端私人定制在周口楼市独辟蹊径；桥之东北，碧桂园天玺湾拔地而起，让周口人见识到国内一线品牌的实力与匠心；桥之东南，国内闻名的万科地产接踵而至，溥天龙堂以精装成品房独树一帜；桥之西南，万基城4763亩恢宏巨制次第展开，周口本土王者与国内、省内强者竞争完全不落下风。再加上久负盛名的成熟小区——锦绣江南项目，周口大道两侧，繁华竞逐，人气剧升。

中心城区水系改造，使得引黄调

济区、周口植物园湖与沙颍河一脉相连。活水生金，周口东区诸湖，环绕而成活力勃发的中央商务区，绽放无限魅力。山水周口亿洲城、佳利·曼哈顿、昌建·湖畔国际、永威颐科东棠、圣桦名城、恒大时代名城，群峰并起，各擅胜场。健康人文社区、集中商业

BOX、巴蜀风情街、高端写字楼、五星级酒店……各个项目通过差异化竞争，形成业态缤纷、气象万千的新城建设格局，周口城市的升级版就在这里。

从城市文明发祥地中州大道到城市未来中心周口东区，17个滨水地产项目在一定程度上体现了现阶段周口城市发展水平，在周口城建上都占据着重要位置。如今，17个滨水项目缔结联盟，携手共进，必将进一步发掘滨河地段价值，为周口母亲河更加美丽、更加繁荣奉献更大的力量。

应邀而至的周口文史专家冯长安为与会代表作了一场精彩的沙颍河文化讲座。他指出，周口是一个因水而生的城市，明清时期发达的漕运，带来了周口发展史上的第一个黄金期，周家口成为中原大地的物流中心，“三面夹河，舟车辐辏，烟火万家，樯桅树密”，贸易高峰时每天港口吞吐量4万多吨，合白银30万两之巨。一方水土养育一方人，明清漕运的兴起，汇聚了天下商业英才于三川。水与商的融合，形成了周口人诚信尚义的禀性，可以说，水是周口之源，商是周口之脉，义是周口之魂。“亲水、重商、尚义”，铸成了周口人在发展历程中独具的人文气质。抚今追昔，会古知变，随着沙颍河复航、中

原港城建设步伐不断加快，周口成为河南省最大的内陆港口城市，成为全省航运对接“一带一路”的重要节点、连接“长江经济带”的综合交通枢纽。在新的历史时期，沙颍河正迸发无限活力与希望，沿岸地段价值必将步步高升。

周口市房地产交易处副主任高宗彦剖析了近年来我市房地产市场交易情况，通过详实的数据可以看出，2018年以来，我市房地产随着棚改、“五城联创”等政策红利释放，交易活跃，增幅可观。随着我市城市化不断深入，未来房地产仍有很大空间。沙颍河沿岸是周口中心城区最具价值的地段，升值潜力更加可期。这个论点得到与会嘉宾的一致认可。

“有‘五城联创’的天时，有沙颍河‘黄金沿岸’的地利，再加上市委市政府大力支持、各会员单位精诚团结的人和，我相信，滨河地产项目一定会扶摇而上，再创辉煌！”周口报业传媒集团党委书记王彦涛对“在河之洲”地产联盟的成立、发展寄予美好祝愿。他承诺，周口报业传媒集团将做好组织者，竭力搭好平台，为联盟持续发挥作用做出应尽之责；要以这次地产联盟的成立为契机，进一步加强合作，共同推动我们的事业与城市共成长、与经济共发展、与社会共进步。

千年潮未落，正是扬帆时。让我们携起手来，紧握奋斗之桨，高扬奋进之帆，为建设美丽新周口而共同努力。这，正是“在河之洲”地产联盟成立的应有之义！②5