

三门峡市物业管理参访团来周学习交流



宾主双方座谈交流



参访团到小区实地参观学习

□记者 王河长 文/图

本报讯 10 月 29 日,由三门峡市湖滨区副区长张金科率领的物业管理参访团一行 17 人来访我市,就物业管理现状、政府监督指导作用、前期物业招投标实施、执法进社区效果、物业协会职能等方面进行学习交流。

市住建局党组成员、总工程师郭金峰,市住建局物业管理科科长赵原生,文昌办事处主任胡光辉,市物业协会会长李广兴、秘书长胡士民、副秘书长朱继东,对参访团一行的到来表示欢迎,并进行深入交流座谈。

近年来,我市先后出台了《周口市人民政府关于加强社区物业管理工作的意见》《周口市人民政府关于规范社区物业管理的实施意见》《周口市人民政府关于周口市建立老旧小区物业管理长效机制实施办法》(待发)等一系列规范性文件,使物业管理走上了有法可依、有章可循的轨道,保障了物业管理健康有序发展。同时,我市按照物业管理重心下移的新要求,各地以街道办事处为单位,按照规定组建“社区物业管理服务中心”管理服务机构,形成对突破性物业管理工作和突发性物业管理事件的领导力量和快速处置工

作机制。

李广兴向来宾介绍,周口市物业服务行业协会现有正式会员单位 180 多家,各县(市)团队会员单位 260 多家。协会为培育发展周口物业服务市场加强行业自律,促进省内外交流学习和培训,提升行业整体服务水平,协助政府行业行政主管部门进行物业管理矛盾纠纷投诉、调解等方面做了大量具体工作。尤其在疫情防控期间,协会筹措经费购置并为全市会员单位免费发放消毒液和口罩,并将市住建局紧急筹措免费支援的消毒液、口罩第一时间分发到各会员单位,为全市物

业服务行业和物业小区筑起一道坚强的疫情防线。在全国文明城、全国卫生城等创建工作中,协会积极抽调骨干力量,全力配合政府行政主管部门开展督导,深入到各街道办事处和 800 多个物业小区,针对存在的问题提出整改意见,为我市城市创建工作做出了应有贡献。

宾主双方相互交流,取长补短、相互借鉴、共同进步,不断摸索创新物业管理工作。在相关人员陪同下,参访团一行 17 人又来到景园盛世华都小区、东来尚城小区现场参观,并与一线物业服务人员进行交流。

2020 秋季“永威·颐科东棠 & 颐科中心杯” 周口精品房展 11 月 6 日开幕 展示一流品质 销售明星房源

□记者 王河长

本报讯 由周口报业传媒集团主办的 2020 秋季“永威·颐科东棠 & 颐科中心杯”周口精品房展将于 11 月 6 日在周口体育中心开幕。目前,开幕前各项工作已准备就绪,中心城区 13 家开发企业携明星房源确定参展。

周口报业传媒集团房展会举办已达 25 届,见证了诸多优质房企的发展壮大,是周口楼市的风向标、晴雨表。第 26 届周报传媒房展会,力求突破创新,为参展企业搭建更好的展示平台。经过精心谋划,本届展会活动亮点纷呈,12 项精彩活动不容错过。

近两年,越来越多的全国知名房

企进驻我市,为我市城市建设提升品质作出了努力。据悉,本次精品房展会主要以展示房地产开发企业品牌、精品楼盘项目,突出企业品牌宣传,积极支持合理自住需求,为创造高品质生活提供多样化置业选择,促进我市房地产市场平稳健康发展。

本届房展会不求大而全,而是精选有代表性的周口“网红楼盘”参展,真正体现周口住宅产品升级趋势,每个楼盘都自带流量,房展会便会有足够吸引力。

为促进成交、带旺人气,所有参展房企承诺在售楼部优惠的基础上,所有房源额外优惠 5000 元起,仅限展会 3 天。近期有意购房的朋友,不妨再等等,房展会上购房将有更多惊喜。



为回馈广大客户和业主,10 月 31 日~11 月 1 日,山水郡府在销售中心举办了丰富多彩的活动。有趣的节目、逗人的游戏和丰厚的礼品,吸引了许多家长 and 小朋友参加,受到了大家的一致欢迎。

记者 赵世全 摄