

颐科中心：周口最美天际线

□记者 李国阁 曹丹 文/图

颐科中心，周口市城乡一体化示范区门户，139m 高，约 20 万方生态商务综合体，远见时代大势，对标世界商务，迭代周口塔尖信仰！

伟大的作品，皆来自前沿的设计观。颐科中心重金聘请河南省城乡规划设计研究总院及中机十院国际工程有限公司两大美学巨匠。

巨擘联袂，垂毕生之才智，凝城市之风华，采用镂空玻璃幕墙打造 139m 高摩天荷花建筑。大面积的玻璃幕墙、简约利落的建筑线条、周口市荷花元素的融入，在大师团队的巧思之下创意融合。

周口醉美天际界面，轻盈通透、如幻如梦，以强劲的昭示性，营造出极具识别性的产品印记，不同凡俗！

远见城市大势，方能主宰时代。

示范区定位为周口未来的政治经济文化中心，在政府超规格规划下，区域内约 6903 亩伏羲湖、约 2000 亩文昌生态园、周口之门、会展中心等标志性建筑群正拔地而起，每一席皆是代言



颐科中心鸟瞰图

时代的高光之笔。

交通格局亦全面升级，文昌大道东延工程建成通车，郑合高铁贯通，让周口正式融入河南“米”字形高速铁路网！颐科中心拔萃于示范区门户位置，势将

领潮未来城市发展极，前景不可估量！

在数字化浪潮下，颐科中心配合国家战略，引入颐高新经济，致力于打造周口数字化经济孵化平台。

颐高新经济成立 22 年，已在全国

29 个省市自治区布局了 306 个创业基地，是推动城市数字经济转型升级的突出贡献者。颐科中心依托颐高新经济“345”服务矩阵，如产学研“三位一体”，网红直播一条龙服务等，驱动入驻名企产业结构优化，促进周口产业转型升级，成为城市经济高质量发展的新引擎！

颐科中心约 20 万方生态商务综合体，涵盖 5A 写字楼、酒店式公寓、星级酒店、综合体商业及独栋商业，以比肩世界的标准，铸就周口商务新封面，打造塔尖生活新秀场。

AB 双子座商务办公楼，精铸 9.88 米恢弘挑高大堂及约 2500 m² 企业服务中心、约 7500 m² 宴会大厅，引领商务办公新标准，成就头部企业的时代圈层！

大笔规划约 15000 m² E 动广场，颠覆传统营造鲜氧办公环境；30000 m² 主题商业，“集食行乐”，领衔时尚浪潮。更有 15 年永威物业，臻美品质服务峰层！

人生至高处，当有一套藏品级商务资产。颐科中心，恭迎品鉴！

天明城：启幕周口新时代



天明城鸟瞰图

□记者 曹丹 文/图

理想的生活方式，总需要在亲近自然的同时，亦能感受到城市之于生活多元化的体验感。或许只有入则宁静怡心、出则繁华便捷的生活配置，方能匹配城市雅士们的居住理想。

天明城，悉心关注周口人居需求，用心选择落址示范区市府板块，以对望市府的 C 位，启幕周口新时代！

像是曼哈顿之于纽约，浦东之于上海，作为一座城市的荣耀，城市中心一直象征着顶配的生活界面。囊括商圈、公园、交通、教育等诸多城市精粹，匹配不可复制的中心地段，完美集萃而成的稀贵价值，也让生活的价值不断提升。

天明城，以前瞻视野，占位市府板块，以市府头排之姿，匠造一席当代府园华宅，兑现时代人居理想。

舒适的生活，总不缺少醇熟的生活配套。天明城，坐享政务核心生活圈，周口未来中心城区的心脏，区域中心城市的 CBD，是城乡统筹的示范区和生态宜居的文明区，是周口未来的政治文化中心、是体现周口市新经济、新建设、新形象的集中区域。周口市政府、体育中心、示范区人民医院等十多家行政配套环伺，近邻多条城市干道，在享受新市府板块的配套之外，尽揽繁华万象！

繁华与自然兼得，一直是名人雅

士寻觅的理想生活状态。天明城，奢想繁华配套之外，更兼得自然盛景。拥有约 830 亩的生态湿地公园——周口公园，260 亩的生态湖，树种达到 200 多种，18 米人工瀑布气势恢弘，鲜氧环绕左右，在自然的夹抱中，实现富于生命气息的美好感受。没有繁华醇熟的生活配套，生活不过是假想的从容，天明城，以卓越眼光，择址市府正席，勾勒理想生活版图，为周口礼献一座城心府园生活城邦。

天明城总占地面积 660 亩，总共分四期开发，一期人和苑，二期名门世家，三期名仕公馆，均已按时交付入住，创造了周口卓越销售记录，并获得周口市民和房产界一致好评，实力奠定天明作为周口购房风向标。集五星酒店、甲级写字楼、金领公寓、大卖场、风情街、国宾度假区于一体，办公、酒店、公寓、商业街业态丰富，吃喝玩乐购娱一站式解决。四期名门府邸占地 140 亩，总建筑面积 43 万方，共 21 栋楼（包含高层 9 栋，洋房 12 栋），四期新品载誉而来，共筑周口美好未来！

据守政务区头排，精英圈层聚集地，98~132 m² 全景高层、128~142 m² 花园洋房，“双 11”购房节，京东房产 10000 元抵 30000 元；市府旁，万商之上，全能酒店公寓，12# 楼新品加推，建筑面积约 40~46 m² 星级酒店公寓，“双 11”购房节，11.11 元抢 10000 元代金券，全城争藏，恭迎品鉴！

建业联盟新城：成功人士的理想家



建业联盟新城社区一景

□记者 李国阁 文/图

建业联盟新城，中国联盟新城连锁地产品牌开山力作。它由深圳万科、北京万通、河南建业等 12 家全国地产巨擘强强打造，“新首都规划之父”——黑川纪章等 5 位国际建筑大师联袂担纲设计，全球顶级景观设计机构泛亚环境倾情演绎，首席华人景观设计大师陈奕仁先生亲自执笔。建业联盟新城因其广泛影响而被业界誉为“住宅中的劳斯莱斯”，是“一个必将写入世界建筑史教科书里的新现代主义建筑的经典作品”。

一、地段：

多维交通：外连内达，通向未来。两条高速连接大江南北，三纵三横通达全程，使出城入市随心切换；

学府环绕：名校环伺（建业小哈佛、莲花路小学、纺织路小学、闫庄小学、市直一中）等，让孩子接受最系统的优质教育，让成才更有可能！

公园为邻：公园在侧，项目毗邻铁路公园，天然的绿地，营造每一天的清新生活！餐饮、休闲、娱乐一条

街，百年老店，核心商圈，幸福生活，触手可及！

医疗护航：家门口的三 A 甲级综合医院，完善的医疗服务，为家人健康保驾护航；

二、品牌：建业集团，中国地产 50 强，河南房地产龙头企业。27 载匠心筑城，只为河南人民都过上好生活！

三、环境：拥有 1.49 容积率，景观采用组团式设计，一步一景，景随步移，超高绿化，舒适的生活氛围，看得见的公园生活！

四、物业：建业物业，尽善尽美，九重安防，服务贴心。

五、品质：九重安防畅享无忧生活，智能指纹锁，尊贵归家体验星级酒店大堂，荣耀归家礼遇，集中供暖，告别寒冬，人车分流，安全有序！标杆品质，工程质量优，入住更省心！

六、户型：方正格局的户型设计，不浪费居住面积，南北通透，空气流通更加顺畅，视野也更加明亮开阔，轻松满足生活空间需求。

七、价格：超低价格，超高性价比！