

# 佳利地产杯周口马拉松赛圆满落幕

□记者 徐启峰 文/图

本报讯 11 月 15 日 8 时，佳利地产杯 2020 周口马拉松暨善跑中国周口站比赛鸣枪开跑(如图)。3000 余名长跑爱好者在引黄调蓄风景区挥洒汗水，努力拼搏，决出各个单项名次，本次大赛圆满落幕。

周口马拉松赛经过多年举办，在国内外诸多马拉松赛事中影响力日益增加，被中国田径协会评为“金牌赛事”。佳利地产杯 2020 周口马拉松赛由中华慈善总会、河南省慈善总会、周口市人民政府共同主办，设立了全程马拉松（42.195 公里）、半程马拉松（21.0975 公里）和小马拉松（7 公里）三项赛事。本届周口马拉松赛，因疫情防控需要，报名人数限制在 3000 人左右，名额很快就报满。

本次马拉松赛，以引黄调蓄风景区广场作为起点出发，围绕东湖、西湖开跑，参赛选手可以一边奔跑，一边领略湖边风光，步步是景，处处如画，在无限美好的湖光水色中，领略周口别样风情。

经过一番拼搏，来自河南郑州的选手程永全以 2 小时 36 分 36 秒的成绩获得全程男子组冠军；来自北京的选手李颖以 2 小时 59 分 10 秒的成绩夺得全程女子组第一名。

对于广大马拉松爱好者来说，名次并非全部，健康运动才是第一位，在风景秀美的引黄调蓄风景区跑步本就是赏心乐事。本届马拉松赛为参赛选手准备了诸多福利，参赛选手还可以凭号码布免费游玩周口关帝庙、淮阳太昊陵等景区，周口马拉松赛已成为我市对外文化交流的一个窗口和桥梁。



## 周口现代城举办亲子嘉年华活动



□记者 赵世全 文/图

本报讯 蓝天、白云、草坪；追逐、嬉戏……11 月 15 日，热闹的亲子嘉年华在周口现代城激情上演(如图)。

当天，天高云淡，风清气爽。一大早，孩子们就在爷爷奶奶或爸爸妈妈的带领下，来到现代城大四期前面的 10000 余平方米的草坪上，开始了一天的“放纵”。在小城堡区，几个孩子在池子里翻着跟头打着滚，上窜下跳，愉快地玩耍着；不远处，一群小朋友在滑滑梯，他们不停地爬上爬下、笑着闹着；在游戏区，和蔼可亲的老师带着家长和小朋友进行亲子游戏，有袋鼠跳、顶汽球、抱子跑等，孩子认真、家长卖力，围观的人群中不时传出阵阵欢呼声和喝采声；旁边几个漂亮的小女孩在初冬的暖阳下翩翩起舞，优美的舞姿博得现场观众的阵阵掌声。

跑足了，玩累了，现代城为大家准备的“能量补给站”闪亮登场：有香甜的水果、可口的饮料、精美的点心，还有自助烧烤大餐、关东煮。另外还有溜草皮、拔河比赛、荡秋千、儿童才艺大赛、扇面 DIY……

据悉，为了给业主打造一个优美的环境和舒适的空间，现代城特在第四期辟出 15 亩地，建造了一个以“江南风韵”为主题的山体娱乐网红乐园。乐园内建有假山，假山高 20 米，密植绿荫、植被，山下建有小桥流水，设有摩天轮秋千架等休闲游玩区，未来将打造成小区居民乐园和网红打卡地，这在周口也是首创。“不仅要让市民在现代城住着舒服，还要让他们在这里生活幸福，现代城亲子嘉年华和各种回馈政策我们会一直持续下去，真心希望有购房意向的市民选择我们”。周口现代城张总经理说。

## 我市物业人同学《民法典》争做法律“明白人”

□记者 王河长 文/图

本报讯 11 月 13 日，由市物业协会组织举办的《民法典》物业管理法律政策解读及管理实务专题培训班在周口开班(如图)。本次培训旨在全面宣传贯彻《民法典》，使各物业会员单位、物业服务企业更好地理解和运用法律手段，维护物业服务企业及物业管理各方的合法权益。

《民法典》于 2020 年 5 月 28 日，由十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起正式施行，《民法典》中有相当多的内容与物业管理有关。本次《民法典》培训班培训内容包括：《民法典》重点明确的物业管理相关权责问题；《民法典》中与物业服务相关合同的各项规定、物业服务企业经营风险管理；《民法典》中强调的物业服务相关侵权、损害及赔偿问题；《民法典》下物业管理风险解析及关键点把控；物业服务实操案例解读等。

为做好本次培训，市物业协会特请来河南并智律师事务所的资深律师何超为大家授课。何超在长期的物业纠纷诉讼工作中积累了丰富的经验，她通过大量详实的案例，深入浅出地解析《民法典》中涉及物业管理的部分，为大家上了生动一课。

培训开始前，市住建局党组成员、总工程师郭金峰为参训人员介绍了《民法典》颁布的背景和重要意义，要求参训人员抓住这次难得的学习机会，认真学习，深刻领会，不断提高法律意识，规范物业服务行为，提高业主的满意度，构建和谐和谐的物管关系。

市物业协会会长李广兴、秘书长胡士民、副秘书长朱继东等参加了开班仪式。市中心城区及各县(市)区物业服务企业总经理、项目经理、专业主管等 100 余人参加培训。

