

# 小区骤涨停车费引网友热议

□本报记者

**本报讯** 近日，周口市中心城区中国铁建·东来尚城小区上调停车费引业主不满的消息在周口报业传媒集团旗下的《周口晚报》、周口日报抖音、周口晚报抖音、周口晚报微信公众号、周道等平台发出后，引发广大网友热议。

## 疑问重重

面对中铁十五局集团东来发展有限公司出具的情况说明，网友疑问重重？

“自己的家却让别人当家，到底谁是业主？谁是小区主人啊？”

“我们就不明白了，什么叫他们亏损就要涨价？他们亏损为什么要业主买单？他们盈利给不给业主分红？就没有相关部门处理吗？动不动就报警把业主带走，真的让人怀疑有啥黑幕！”

“开发商和物业生拉硬扯，强说有理，周口市发展与改革委员会收费只是指导意见，而且是针对私人投资的停车场，不适用于住宅小区物业。省人大通过的《河南省物业管理条例》具有法律效力。开发商和物业拒不执行管理条例，找各种理由不让成立业主委员会，不公开物业费收支明细，物业充当开发商‘打手’由谁来监管？”

“一个月200元，太离谱了吧？”

“没有业主委员会的物业规范吗？市住建局物管科怎么解决的？这不是管理漏洞是什么？市住建局有没有建立物业委员会的监督审核机制？”

“周边住宅小区哪有一个月收二三百元停车费的？临时收费的停车场才会这样吧！”

“头一天还让临时车辆进门，第二天贴一个通知说是不让临时车进了，这种朝令夕改的做法，是不是把日子当成愚人节过了？”

## 热心建议

针对停车费上涨引起业主不满，热心网友提出不少参考意见。

“需要成立业主委员会，然后就可以解聘物业公司了，多看看《物权法》。”

“请尽快成立业主委员会，维护业主的合法权益。”

“找居委会成立业主委员会，投票罢免物业公司，换一家物业。”

“维权我是赞成的，但是不能简单地一堵了之。情况我了解，只是一小部分人在维权，却伤害了大多数业主的权益。大多数有停车位的业主却不能正常出入，成了受害者！你们维权可以去堵物业、售楼部，为何偏偏损害其他业主的正当权益？有点不太讲究！”

“先简单算笔账：①按购买1个20年（不考虑续期）的人防车位50000元（一般都会超过5万元），加20年服务费7200元（30元×12月×20年），共计57200元。平均每月合238.33元（57200元÷20年÷12月）②若按商品房极限50年住，车位费50000元，服务费18000元（30元×12月×50年），共计61800元，平均每月合103元（61800元÷50年÷12月）。”

“还是买个停车位吧，停车越来越难，租车位不划算。”

“准备买房的可以先观望一下了，谁家服务好买谁家的。”

“不买他家房还有这些事？”

## “吃瓜”群众

参与热议的“吃瓜”群众也不少，他们感同身受并自我调侃。

“我所在的小区停车位只卖不租……一个停车位12万元至15万元不等。”

“体验一下我所在的小区，业主被物业强行拖车的感觉。”

“我所在的小区停车位12.88万元一个，在周口有几家这么贵？”

“搬到俺小区吧，停车位每个月60块，交5年送一年！平均每个月不到50块钱。”

“我所在的小区连临时停车都进不去，有一次放假从老家回来，带了很多东西，想把车开到楼下搬东西，被拒之门外，沟通数次无果，我想知道我交了那么多物业费，连个临时停车的权利都没有？”

“俺小区地下停车位一个月300元。”

“这算是便宜的了，俺小区停车位3400元一年。”

“坐标宁波，不比周口发达，停车位一年才800元。”

“俺小区地下停车位也是一样，只卖不租，价格十几万一个，就让它在那空着吧。”

“一个没一个，俺小区后面的置地广场，一个停车位10万元，只卖不租。”

“我现在住的小区停车费都400元一个月了，就这还租不到200元我觉得符合市场行情啊，现在也不能说业主就是弱势群体什么的，人家物业运营也有成本啊。”

“俺小区停车是真的闹心啊，路上半条道全部停满了车，一点消防意识都没有啊，能去查查不？”

“城市套路深，我要回农村。”

## 群众呼声

和东来尚城小区的业主有着类似遭遇的网民也发出了呼声。

“希望有领导能够关注此事，并予以公正处理。”

“今年老百姓太难了，有些人不顾国情疫情，大家日子本来就过不好，又涨价，生活真是雪上加霜。”

“相关部门应该好好管控小区物业了，要以民为本，不要乱涨价，还不让车进小区了，我们的车都回不了家，接送孩子上学都得走好远。”

“成立业主委员会太难了，政府相关部门应该改革这项标准。”

“物业界缺乏一个统一的管理部门，如果有规范化管理，也不会惹出恁多事儿。”

“希望记者能深入了解，写全面些。听听大多数业主的心声。”

截至记者发稿时，网友评论内容最多的是希望此事早日有一个好的解决方法，业主们开车回家不再难。②18

## 我市本周多云天气为主 最高气温10℃

□记者 王凯

**本报讯** 12月13日，记者从市气象台获悉，我市本周的天气以多云为主，平均气温较历年同期偏低。

据市气象台预计，未来一周我市无降水，较历年同期平均值（3.5毫米）偏少，周平均气温2.5℃~3.5℃，较历年同期平均值（3.3℃）略偏低，周最低气温-5℃左右，最高气温10℃左右。市气象台提醒，本周我市最低气温达到-5℃，由于气温较低，市民出行要提前作好防范。

具体预报如下：周一，偏北风4级~5级减弱到2级~3级，气温-4~3℃；周二，晴天间多云，偏南风2级~3级，气温-5℃~4℃；周三，多云，偏东风2级~3级，气温-3℃~6℃；周四，多云，偏东风2级，气温-2℃~6℃；周五，多云间阴天，偏北风2级~3级，气温-1℃~7℃；周六，多云，偏北风2级，气温-1℃~8℃；周日，多云到晴天，偏西风2级~3级，气温0℃~10℃。③7



## 商水县直第二小学开展“手牵手 心连心”爱心募捐



捐赠现场

□记者 付永奇 李一  
通讯员 窦景文/图

**本报讯** 2020年10月4日夜里，一阵剧烈的疼痛让9岁的小女孩李焯晨从梦中惊醒。她的妈妈立刻带着小焯晨到商水县人民医院检查。经诊断孩子腹部部长有肿瘤，后转去郑州第一附属医院。在进行肿瘤切除手术经过病理化验后，确诊为恶性肿瘤。这个消息如晴天霹雳，给这个家庭带来重重的打击！

精神的痛苦，昂贵的医药费让这个原本不太富裕

的家庭雪上加霜！自孩子患病以来，孩子的爸爸在外打工支付昂贵的医药费，妈妈在家照顾生病的女儿。商水县直第二小学校长周文学了解情况后，立即召开领导班子会议，经研究决定，学校号召全体师生对四（4）班李焯晨同学进行爱心募捐活动。

12月7日下午，在周文学的带领下，商水县直第二小学全体教师进行了爱心募捐。

12月8日上午，各班召开了以“手牵手 心连心”

的爱心募捐主题班会。当日下午，学校分班进行募捐活动。孩子们像一个个爱心小天使将早已准备好的爱心款放入募捐箱……截至到12月9日下午，短短3天时间，商水县直第二小学全体师生捐款达到59862元。

“此次爱心捐款活动，不仅体现了师生们博爱、奉献、团结、向上的高尚品质，还让学生懂得商水县直第二小学是个有爱的集体，大家是相亲相爱的一家人，风雨同舟，共渡难关！”该校有关负责人说。②6