

周口经开区太昊路办事处：

70 个小区“管家”忙培训促服务

□记者 王河长

本报讯 12月18日，周口经济开发区太昊路办事处举办物业管理与消防安全工作培训会，通过专家讲授和现场交流的形式，增强社区管理各方主体的责任意识和服务意识。该办事处辖区各物业服务企业和社区工作人员近百人参加培训。

据了解，此次培训旨在提升党建引领下辖区社会治理和消防安全防范能力，加强物业管理体系建设，增强辖区内社区、居委会、业委会、物业服务企业等各方主体的服务能力和业务水平，形成工作合力，切实把物业管理抓实抓细，不断增强群众的获得感和满意度，助力生态文明城市建设。

本次培训特邀请市公安局经济开发区分局、经济开发区消防救援大队相关负责人，及市物业协会物业管理专家，围绕小区治安防范、消防安全、物业企业规范服务和风险管控等内容进行专题讲授。参训人员就日常工作热点难点问题与专家进行现场交流。

太昊路办事处党工委书记王全营

说，太昊路办事处有70个小区。下一步要深化党建引领作用，在现有基础上增设党支部，把社区管理用房、人员配备到位，围绕构建平安和谐社区，开展“好物业”“优秀保洁员”“好儿媳”“最美家庭”等评选活动，通过榜样的力量，对居民的行为进行正确引导，维护社区和谐，促进社会平安稳定。

大开眼界 受益匪浅

周口物业老总参观郑州永威项目收获丰

□记者 李国阁 文/图

本报讯 “郑州永威项目不但物业做得好，而且建筑产品做得精细。我们去看了三个项目，真是一个比一个好，让所有人大大开眼界。”连日来，关于永威的精细化住宅产品和极具特色的物业服务，在周口物业圈疯传，22名周口物业项目老总去郑州永威项目参观后，都成了永威的“铁粉”。

12月中上旬，本报相继刊发了《我被看到的精细化震撼内心》《精细化如暖流浸润客户心田》两篇有关永威项目的报道，在读者中间尤其地产圈和物业圈引起强烈反响。在年终岁尾谋划明年工作之际，周口市物协决定组队到郑州实地踏访永威，看看这个获得“河南省物业服务行业职工技术实训基地”、在业界有“物业教科书”之誉的永威是怎样笑傲省城的。河南铭阳物业总经理胡士民、河南四海同村物业总经理李太杰、周口市鹏达物业总经理马自力等周口物业界“大咖”积极参与，22名参观团成员均是市物协副

秘书长以上会员单位负责人。

参观团成员按照郑州永威项目的品质梯次，先后参观了永威城·枫香庭、永威东棠及位于郑州北龙湖区域的永威最高品质项目——永威上和院。参观团成员越看越惊奇，越看越新鲜，每个人都被永威的“精细”所折服——

对缝是永威精细化建筑的明显特点，不但形象门前后地砖和门整齐对缝，每层楼道墙面砖和地砖也都严格对缝，非常美观。

楼道墙面很少有物体凸出来，像地暖井、消防栓、强弱电井等均嵌入墙内，有关标识楼层的字也采用“阴刻”，观感极好。

楼梯扶手采用具备厨房标准的304不锈钢，可以让参观者用手随时检查卫生标准；中低品质项目地下车库采用整体浇筑磨石地坪，处处一尘不染，地坪有交通标识线，上方有交通标牌，业主或者客人进出都不会迷失方向。

永威的毛坯交房标准极高，接近不装修就可入住的程度，客厅内多媒体



参观团在永威上和院参观

箱配有防护罩，看上去非常整齐。

……

大家边听边看，不住地与永威的工作人员交流，永威住宅产品的精细化和物业服务的规范化给每个人都留下了深刻印象。“永威人已把精细化理念

融入到骨髓里，流淌在每个人的血脉中，省会项目如此，地市项目亦如此；高端项目如此，中低端项目亦如此。”永威集团工程管理中心总经理张炎新的表态，让大家心中的疑虑顿消。



奋斗了这么多年，总算也谈得上小有积蓄

拿出几百万块付个首付，

拥有套大学旁的小房子，能租能住挺靠谱的

有时候想想人到中年，除了工作外还有份不费精力的稳定收入

拥有对我意外的能力和底气

这也算是缓解中年焦虑的一剂良药吧

40岁
才明白
不费精力的
第二收入
多重要

周口东新区·周口师范旁
一湖两河三园·建业物业

建面约49-63m² 70年产权金质小户型
谨献1栋

品鉴热线 7999666 | 营销中心 文昌大道旁·周口师范学院西门向北200米 | 开发商：河南益发鼎盛房地产开发有限公司

预售证号：周房预售证第2020028号 | 广告声明：本广告图片与内容仅供参考，不作为合同要约，买卖双方权利义务以签订《商品房买卖合同》为准。



广告