

去年全市国有土地使用权挂牌出让 286 宗

市本级商住用地均价 280 万元/亩左右

□记者 李国阁 通讯员 杨圈

本报讯“2020 年，全市共进行国有土地使用权挂牌(拍卖)出让 286 宗，交易面积 12576936.6 平方米(约 18865.31 亩)，总成交价 1600201.103 万元，溢价 77560.8 万元。实现了交易市场公平公正、活跃有序，土地保值增值的目标，为促进我市经济社会发展提供了坚实保障。”这是近日记者从周口市公共资源交易中心国土交易中心得到

的消息，是我市去年全市国有土地交易的成绩单。

2020 年，疫情给各行各业带来了一定程度的冲击，我市国土资源交易部门克服不利因素，注重服务，确保了全年国土资源交易工作有序开展。于 2019 年全市招拍挂土地成交 271 宗，出让总价格 1463896.27 万元，溢价总额 79350 万元的成绩单相比，2020 年的成绩单相对亮眼。

据周口市公共资源交易中心国

土交易中心主任刘玉梅介绍，去年我市国有土地交易 286 宗，总成交价 160 亿元以上，其中教育与工业用地占总地块数的 30% 左右，其他主要是商住用地。从商住用地成交情况看，市本级(含川汇区、经开区、港区、城乡一体化示范区)商住用地均价 280 万元/亩左右，地价明显高于县(市)。

长期以来，提供优质高效服务是周口市公共资源交易中心全体人员追求的目标，大家牢固树立服务

理念，把服务意识融入到工作的每一步。在硬件服务上，周口市公共资源交易中心强化科技赋能，实现一网通办，竞买人只需到国土交易中心“办理 CA 钥匙”即可，其余均在网上进行，确保公平公正，工作人员热情周到的服务得到了社会各界的广泛认可，受到竞买人的诸多表扬。2020 年，共收到企业、个人及自然资源部门锦旗 4 面、感谢信 6 封，有力树立了我市公共资源交易中心的形象。

多部门合力实现老人夙愿 ——我市首宗农村宅基地网上成功拍卖小记

□记者 李国阁 通讯员 杨圈

1 月 8 日上午，室外寒风凛冽，周口市公共资源交易中心大厅内暖意融融，但也弥漫着紧张的气氛，因为这里将要进行我市第一宗农村宅基地网上拍卖。

10 时刚过，沈丘县编号 SQ2020-65 号地块在网上拍卖，地块共 231.50 平方米，8 万元价格顺利成交。我市首宗农村宅基地网上拍卖交易成功，意义不凡。大厅顿时一片欢呼声，大家相互击掌庆贺，年近 80 岁的地块竞得人胡居珍老人再也抑制不住激动的心情，眼含热泪，紧握交易中心和卞路口乡政府工作人员的手说：“太感谢你们了，是你们让我实现了多年的心愿！”

胡居珍老人是沈丘县卞路口乡孙寨村村民，由于历史原因缺少宅基地。拥有一块宅基地是他的夙愿，也是乡政府下决心解决的一个难题。卞路口乡政府经过努力，找到一块属于农商行的弃用土地，但该宗地属于国有资产，胡居珍老人只能通过网上竞拍的方式取得。

目前凡是参与竞拍土地的几乎都是企业或者商人，为保证土地竞拍公平公正，竞买人无需联系交易中心及当地自然资源部门，土地竞拍结束前，都由竞买人自己在网上交易系统完成土地竞购操作。这些不但胡居珍家人没经历过，乡政府的工作人员同样不熟悉。去

年 12 月 21 日，周口市公共资源交易中心接到救助后，主任周文喜安排相关人员特事特办，一定让竞买人减少麻烦。周口市公共资源交易中心国土交易中心很快帮老人完成了网上注册入库、办理 CA 钥匙、网上挑选地块、选择缴纳保证金银行等工作，等待交易日的到来。

好事多磨，胡居珍老人在缴纳保证金时又出现了问题。去年 12 月 28 日，老人到农业银行卞路口乡网点缴纳保证金，因其年龄太大无法开通网银业务。保证金无法及时到账，将影响其竞买资格，胡居珍老人一家心急如焚。周口市公共资源交易中心得知情况后，主任刘玉梅、副主任杨圈迅速与农业银行周口分行取得联系，请求帮助。农行周口分行向上级行汇报后，在多方努力下，胡居珍老人填写了特殊的申请单，办理了网银业务，缴纳了保证金，网上交易前期所有程序全部完成。

1 月 8 日上午，在家人和乡政府工作人员的陪同下，胡居珍老人来到周口市公共资源交易中心，参与网上报价流程。为了这次特殊的竞拍，国土交易中心特意让软件公司检查了操作系统，大家期待激动人心和幸福温馨的时刻。

10 点 04 分，SQ2020-65 号地块顺利成交，掌声响起，经久不息，这是对胡居珍老人的祝福，也是对我市农村宅基地网上拍卖成功实践的祝贺。

山水周口·亿洲城举行以爱之名“照”亮城市公益活动 百余户贫困家庭收到“爱心礼包”



山水周口·亿洲城的志愿者为贫困户送去慰问品

□记者 王河长 赵世全 文/图

本报讯1 月 7 日至 8 日，一场寒流使我市这两日的气温创出近年最低值。天寒地冻，周口示范区、港区的 100 多户困难家庭却感受到了一份意想不到的温暖。来自山水周口·亿洲城项目的工作人员和志愿者顶着寒风，为这些贫困家庭送去了米、面、油和牛奶，表达企业的心意，让贫困群众在寒冬感受到温暖和关爱。

由安源地产携手亿洲集团开展的以爱之名“照”亮城市公益行动第一站来到示范区于庄行政村。在村干部的陪同下，山水周口·亿洲城项目工作人员和志愿者首先来到建档立卡贫困户李长春的家中。老人颤颤巍巍出来迎接这群陌生人，老人不相信会有这么好的事儿，看着志愿者把米、面、油和牛奶一样样搬进自己家中，他激动不已，一直说“真有这么好的企业，这个社会真是好啊！”

“感谢你们，这么冷的天还想着我们……”志愿者的到来，让示范区尚楼村建档立卡贫困户张梅花感动不已。“随着我们企业的发展，将会为更多有困难的群众提供更多关爱。”项目工作人员向在场的贫困户们表示。

“你们是第一个来我们这里慰问的企业，真是非常感谢，为你们点赞，祝你们的企业越做越好！”在示范区大王行政村周楼自然村，闻讯赶来的村民围在志愿者身旁，发自肺腑一遍遍说着感激的话。

贫困家庭有的是因病致贫、有的是无劳动能力、有的是孤寡老人，他们的生活境遇让志愿者感慨良多，此时的志愿者感觉不到刺骨的寒风，只想尽快把采购来的物资送到贫困户手中，让他们早一点感受到大家庭的温暖。两日来，山水周口·亿洲城的志愿者辗转周口示范区、港区的多个行政村和安置社区，逐门逐户为 100 多户困难家庭送去生活用品和新年祝福。

“为社会献出一份力、尽一点社会责任，是我们公司的传统。”项目工作人员说，企业所得取之于民，理应用之于民，肩负起企业应有的社会责任。他希望通过此次活动，带动更多的企业加入其中，以每个企业的点滴关爱，汇聚成爱的洪流，给困难群众提供力所能及的帮助和关怀，让社会大家庭更加美好。近期，山水周口·亿洲城还将举办为返乡务工人员免费拍摄全家福活动，给更多的群众送去新一年的祝福。