

创造财富 更创造价值

周口媒体团叹服楷林品质



周口媒体团参观楷林中心 7 座项目



楷林物业员工演示消防救险

□记者 徐启峰 李国阁 文/图

本报讯 1 月 23 日,应楷林置业之邀,周口媒体团抵达省会郑州,零距离感受楷林品质之美。

放眼全省,乃至全国,楷林都称得上是一个特立独行的企业:20 年专注写字楼开发运营,任楼市风起云涌、急功近利,楷林始终匠心不移,专注商务品质和创新,成为中原唯一一个专注商务写字楼的知名品牌。

笃志而行,行深致远。楷林在写字楼这个专业赛道上取得了令人瞩目的业绩,不仅走出河南,更在全国开枝散叶,在长沙、北京、上海、天津、西安等城市都有楷林的足迹,每一座楷林作品都成为城市的地标性建筑。楷林携 20 年匠造之大成,已成为四部国家级行业标准的制定者,站在行业的至高端。

周口媒体团首先来到楷林汇。

楷林汇是楷林精心打造的商务文化会客厅,位于省政府附近,整栋建筑地上 3 层,地下 1 层,由 23 万块耐火砖砌筑而成,是国内第一栋以耐火砖为内外装饰的建筑。在建筑工法上,楷林启用 18 米跨钢结构一体化云梯,三遍有机硅溶液涂刷防水、防污、防渗等 16 项专利技术,并将传统工艺完美融,建筑温和质朴又巧夺天工。楷林汇于 2014 年入围 WA 中国建筑佳作奖,在“中原最美建筑”评比中名列第二,第一名则是历经风雨、赫赫有名的郑州二七塔。

步行 5 分钟,从楷林汇来到楷林中心 7 座,这是楷林高端写字楼代表作之一,入驻了国内外、省内外诸多知名企业、机构。

楷林中心 7 座地上 24 层,高达 99.9 米,楼体巍峨雄壮,色调沉稳内敛。15 米挑高大堂气势宏伟,4000 平方米下沉式水景庭院广场灵秀生动,置身于此,顿生辽阔之感。

楷林总部位于楷林中心 7 座顶层,在这里,各路媒体人员切实领略了什么叫智慧办公、幸福办公。

楷林总部办公人员约 170 人,一层办公楼面积约 2000 平方米,楷林原计划用两层楼办公,但是通过空间的合理划分,再加上云储存的普遍应用,楷林完全实现了移动办公,定岗不定位,仅用一层办公空间,足矣。

此外,楷林郑州总部办公空间率先于中原引入 WELL 铂金级认证,通过空气、阳光、水、光线等七大健康因素,打造出一个支持创新的高效协作空间,不仅促进办公效率提升,还更加节能环保,让办公人群体验更幸福。

宽敞明亮的办公区域分给基层员工,领导层办公室则分到了“边角之地”。在办公楼的边角处还设置电话吧、跑步吧、静想吧、观景躺椅等。办公是辛苦的,但是努力要让员工

找到幸福感,这是楷林一直坚持的理念。

商业写字楼能否成功运营,后期物业服务至关重要。楷林对物业人员要求极高,必须经过严格培训才能上岗。为此,他们在楷林中心 7 座负二层成立了专业的物业培训基地,占地 2000 多平方米,为此舍弃黄金地段的数百个车位。

在楷林物业实训基地,物业人员现场消防演练,浓烟升起、警笛长鸣、电梯落位、卷帘门自动关闭、消防喷头如瀑出水……纸上得来终觉浅,通过实操培训,保证物业员工面对重大灾情处惊不乱,采取正确措施。

近 4 个小时的参观很快过去,周口媒体代表纷纷表示:印象深刻,收获满满。他们相信,随着周口楷林智慧中心项目的启动,周口写字楼必将迎来更新换代,对项目前景充满信心。

周口东方今典·东方府城市展厅盛大开放



相关领导为东方今典·东方府城市展厅开放剪彩

□记者 曹丹 李国阁 文/图

本报讯 1 月 24 日,位于周口市七一路与大庆路交会处的周口东方今典·东方府城市展厅于万众期待中迎来首次亮相!上午 9 时未到,展厅门口就已人头攒动,受邀嘉宾、主流媒体、到访客户等纷纷签到入场,共同见证这一激动人心的时刻。

上午 10 点整在主持人慷慨激昂的致辞中,东方今典·东方府城市展厅开放仪式正式拉开序幕。周口鼎益置业有限公司董事长焦淑娜女士登台致辞。向来宾们详细讲述了周口鼎益置业有限公司选址东新区的前瞻性与价值性,及与东方今典房地产集团携手共建周口人居好房子。

随后,东方今典房地产集团周口东方府项目总经理殷鹏先生受邀上台致辞。殷总向大家全面介绍了东方今典的 24 载品牌发展历程,阐述了东方今典房地产集团深耕中原、布局全国的美好蓝图以及打造周口城市人居新典范的信心与决心。

宝剪裁得好运开!在现场所有来宾的见证下,周口鼎益置业有限公司董事长焦淑娜女士、东方今典房地产集团周口东方府项目总经理殷鹏先生、营销副总赵瑞利女士一同为东方今典·东方府城市展厅开放剪彩,随着红布的揭幕,正式开启了周口城市人居的新篇章。

剪彩仪式过后,伴随着喜庆的音乐,展厅正式开放,等待已久的宾客蜂拥而入,迫不及待地走进展厅进行参观。置业顾问对每位客户多角度、全方位的解说,让现场来宾赞叹不已,对东方今典的品牌品质、项目规划和产品表示高度认可!

作为东方今典进驻周口的首个府系产品,东方今典·东方府项目雄踞三区枢纽处,扼守周口大道与太清路两条城市发展主动脉,承接政府主导发展方向的战略红利,这里将打造集行政、金融、商务、生态、居住为一体的城市新中心,成就周口城市发展新高地。



为了迎接新年的到来,给寒冬增添一丝温暖,1 月 24 日,现代城在其营销中心举办了抱枕 DIY 活动,受到了家长和孩子们的一致欢迎。

记者 赵世全 摄