

# 万基集团连获省市级殊荣

□记者 徐启峰 通讯员 李翔

**本报讯** 近日,万基集团连获省级、市级多项大奖,“责任万基”,实至名归。

3月份,河南省房地产业协会印发《关于通报表扬2020年度地市优秀协会、优秀会员和优秀个人的决定》(豫房协〔2021〕4号)文件,对在新冠肺炎疫情期间全省表现优秀的开发企业进行评选表

彰,周口市万基房地产发展有限公司被评为“优秀会员”,万基集团董事长赵玉彬被评为“地市协会优秀个人”。本次活动从第三方角度公正、客观盘点河南房地产各大房企的表现,评选和表彰在2020年中取得杰出成绩的优秀房地产企业。万基集团是周口市唯一获得此殊荣的房地产开发企业。

4月初,周口市2021年度全

市住房城乡建设暨全面从严治党工作会议召开,发布关于表彰全市住房城乡建设领域疫情防控工作先进集体和先进个人的决定。万基房地产发展有限公司荣获“疫情防控先进集体”,万基集团董事长赵玉彬荣获“疫情防控先进个人”称号。

作为周口本土龙头房企,万基集团始终坚持“做周口最值得信赖的地产企业”的企业愿景。2020

年,面对新冠肺炎疫情,万基集团始终将客户和业主的生命健康和安全放在首位,全面落实配合抗疫措施,坚持疫情防控、复工复产和安全接待等同部署、同推进。众志成城,同心抗疫,展现了万基集团责任担当和越是困难越向前的精神风貌。连获省市级多项殊荣,能够从河南及周口众多房地产企业中脱颖而出,这是对“责任万基”的最好评定。

## 好房子只有住过才知道

### 淮阳荷湖郡诚招试住客



淮阳荷湖郡试住样板间实景图

□记者 徐启峰 赵世全 文/图

**本报讯** 不用空调也能实现冬暖夏凉,这样的房子你会动心吗?在淮阳区有这样一个小区,它采用地源热泵+顶板低温采暖制冷技术,房屋全年温度保持在20摄氏度~26摄氏度,房子盖好不留一个空调眼,因为不需要。

这个小区就是位于淮阳区体育馆隔壁的荷湖郡,目前一期工程已近尾声,项目方广招试住体验官,让购房者身临其境。这是荷湖郡项目对产品的自信,更是他们硬核精细化后面对大众的实力验证。

敢于拿出如此硬核的营销方式,荷湖郡自然有自己的底气:无论是户型、景观、楼间距,还是诸多高科技的应用,荷湖郡无不穷尽心力,力求做到完美。近日,记者走进淮阳区荷湖郡施工现场、清水样板

间,切身体验这个小区与众不同的魅力。

荷湖郡项目位于淮阳新区平安路体育馆旁,配套齐全,路网完善,周边汇聚淮阳本地许多高端项目,是淮阳区最具热度的片区。

该项目共计占地150亩,分三期开发。首期开发32.5亩,首期开发中,荷湖郡拿出10亩地来做中央景观公园,可游玩可运动,好小区的标准之一就是有大面积的绿地景观。

建筑以11层花园洋房为主,楼间距约60米,低层、低密度的建筑,保证了每套房子都能接纳充分的阳光与风,保证了人与自然的和谐共融。

房型是经典的三开间朝阳,尤为令人称道的是宽阔客厅,116平方米~144平方米的户型,客厅宽度达到5.7米至6.5米,通过合理

的设计,得房率达到85%以上,对于电梯洋房来说,实属不易。

在建筑工法上,荷湖郡集智能建筑之大成,采用“恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静、恒智”六恒生态系统,建设“会呼吸的房子”。

恒温:利用地源热泵系统、天棚辐射系统、无缝外墙外保温技术,地下、墙面、楼顶全力合围,让室内温度常年保持在20摄氏度~26摄氏度,一件单衣可过春夏秋冬。放眼全省,建筑不装空调的寥寥无几,郑州北龙湖的金茂府是其中一家,那可是全省豪宅的标杆。

恒湿:采用智能湿度控制系统,室内湿度常年保持在30%~70%,阴雨天室内不会感觉潮湿,持续晴天或长时间开暖气也不用开加湿器。

恒氧:采用全置换式新风系

统,每两个小时室内空气完全置换一次,房屋也会深呼吸,室内时刻有清新氧气。

恒洁:良好的建筑密封工艺,卓越的新风系统,甭管扬尘与雾霾,还是PM10、PM2.5,统统无缝可钻。何况,还有良好的小区生态环境加持。

恒静:采用多类先进隔音建材,如三层洛法玻璃、静音下水管、轻质垫层等,再加上不用空调,有效隔绝噪音侵袭,躲进小楼成一统,不闻周遭嘈杂声。

恒智:不管窗外天气如何变幻,室内智能系统总能随机应变,不需要人为调节,让生活更健康、更便捷。

未来建筑的标准一定是更节能、更环保,荷湖郡的六恒科技系统,已经走在全区乃至全市、全省的前列,其前期建筑成本虽然高了一些,但后期的居住成本一定会大大降低,这必定是未来建筑发展的方向。

对品质的极致研磨,使得荷湖郡声名鹊起,成为淮阳区现象级的高端楼盘、网红楼盘。4月初,荷湖郡清水样板间落成,招募试住体验官,应者云集,很多人对该项目表示高度认可。一位经常在海南过冬的客户到荷湖郡走了一遭后,当即定房。“这里已是四季如春,何必频频南下。”这位荷湖郡的新晋粉丝还极力邀请亲友来此体验。

用质量说话,永远是最好的销售说辞。近两年,我市房地产市场呈现量价横盘微跌之势,让诸多地产从业人员出现了不同程度的焦虑。而荷湖郡的房价一直坚挺,成交量稳步提升,一期接近售罄,二期即将动工。即使市场环境不太友好,但明星产品的光芒依然不可掩盖,正如荷湖郡项目总经理时文娟所言:“好房子,一定是自己会说话。”