

像许巍一样释放

——芙蓉湖壹号许巍演唱会侧记

□记者 徐启峰 文/图

一
去年的春天，新冠病毒肆虐。笔者居住的小区，人们鲜有出户，小区寂静而压抑。

在某个沉闷的下午，一阵歌声破空而来，直击人心——“没有什么能够阻挡，你对自由的向往……”

这歌声温暖、勇敢、治愈，如红日初升冲破阴霾，如暴雨冲刷干涸粮田，听得笔者心头震颤。

5月9日，这首《蓝莲花》的演唱者许巍，应河南万达芙蓉湖壹号项目之邀，为周口市民献上一场酣畅淋漓的演唱会。

二
大约10年前，周口南区有个万达·熙龙湾项目，在中心城区算是拔尖的小区之一。此万达就是河南万达，发轫于周口，最初做园林、景观、绿化工程，然后涉足房地产。2020年，河南万达取得市城乡一体化示范区芙蓉湖畔213亩地块，项目名为芙蓉湖壹号。

睽违中心城区十年，河南万达以一场精彩的演唱会，告白周口市民，宣告

回归。

三

演唱会的舞台设计辉煌大气，节目编排简洁流畅。歌手刘双双献唱4首歌后，许巍登场。一首《曾经的你》，瞬间点燃全场。

“曾梦想仗剑走天涯，去看看世界的繁华。”许巍的歌，总能轻易打动听众的心扉，引起共鸣。台上，许巍沉浸在自己的世界里，物我两忘；台下群情激昂，万人跟唱，蔚为壮观。

《曾经的你》《像风一样自由》《旅行》《空谷幽兰》《蓝莲花》《无尽光芒》，许巍全情投入，献唱6首经典代表作，每唱完一首都要擦把汗，都要换把吉他，保持音色的完美。每一首歌，台下都有众多嘶吼的声音跟唱，现场气氛嗨至极点。

许巍，不愧“摇滚诗人”，不愧“现场之王”。这个夜晚，正如许巍所言：“让我们玩得开心。”

四

邀请许巍献唱，芙蓉湖壹号想要传达的是项目特质：极简主义、诗意栖居。这很许巍。

芙蓉湖壹号主动将容积率从2.9



降到2.5左右，开阔的空间才容得下空灵的心境。

在设计上，突出中式特色，摹造宋式简约风格，用材奢华而深沉内敛。

斥巨资打造200余亩芙蓉湖公园、70余亩潋滟湖景。仁者乐山，智者乐水，诗意的栖居必须有一片开阔的水景。

所有住宅无底商，地面不留机动车

位，电动车也进入地下车库，小区之内只有亭台楼榭、鲜花绿植，杜绝车马之喧……

前期默默无闻投入良多，只为这一日盛放。这也很许巍，年轻时的苦闷、蛰伏，“穿过幽暗的岁月”，最终达到“清澈高远”。

我们期待着，芙蓉盛开的那一天！

我市楼市添新军 品质人居攀新高

周口怡和天玺城市展厅盛大开放



□记者 王河长 文/图

本报讯 4月28日，在周口市区交通大道与中州大道交会处、周口客运中心站旁，“礼遇天玺·悦见美好”周口怡和天玺城市展厅盛大开放。新怡和集团主要领导、社会各界人士以及周口20余家媒体莅临城市展厅，共同见证城市展厅璀璨开放的时刻。

“周口怡和天玺将始终践行匠心缔造，专注于每一个精工细节，以更高的品质要求、更严苛的选材标准，为周口人居革新新时代，为周口人民建造宜居、宜养、宜学为一体的人文精品住宅示范区。”开放仪式上，项目负责人掷地有声的话语，表达出新怡和集团秉承美好生活服务商的定位，与周口城市同频生长，为周口人居划新时代作贡献的美好愿景。

剪彩仪式、醒狮点睛，怡和天玺城市展厅正式开启。期待已久的宾客在迎宾的指引下进入展厅参观。区域潜力规划、优居九境价值体系、

精工品质、优越户型让现场参观的来宾们心生赞叹，为之折服。

怡和天玺城市展厅自开放以来，一直备受客户及业内人士关注，大家看中的就是这里未来发展的城市格局，社区品质和公共资源配套。

据悉，新怡和控股集团成立于2001年，以“美好生活服务商”为定位，围绕“地产+”全面布局教育旅游、金融投资等领域，业务覆盖至北京、河南、安徽、黑龙江、上海、河北、广东等地区。

经过20年的思考和实践，新怡和集团以“新时代，新怡和”为主题，坚持地产为核心主业发展，以雄厚的资金实力、专业的开发能力及先进的企业经营理念，在客户及同行业中树立起了优秀品牌形象与口碑。

周口怡和天玺择址市城乡一体化示范区，紧邻高铁东站。该项目是新怡和TOP级天玺系产品，从现代生活场景出发，打造具有现代美学风格的墅质洋房+小高层社区，以典雅外立面、人车分流、智慧社

区、健康舒居九境价值体系、三级园林艺术、迭代级户型，全面升级人居标准，针对现代家庭定制理想生活之宅。

项目容积率2.47，车位配比为1比1.2，采用人车分流管理。整体采用现代美学风格，建筑设计简约大气。所有户型均为全明设计、南北通透，更有私家电梯入户、开敞式空中花园、南北双阳台等精妙布局，将墅质洋房的品质感进行到底。

项目景观采用围合式布局，打造“互动人文参与区、景观轴心带、传统防护绿化”三级园林体系，形成春季赏花、夏季观叶、秋季闻香、冬季见绿四季景观艺术。园林中分布有全龄儿童游乐天地、中青年健身活力区等全方位运动休闲区，其中的设施也多采用圆角等人性化设计减少潜在危险，让每个家庭都能在社区中有所养、有所乐。

此外，项目还将配备高端品质物业—新怡和悦生活物业，以“心服务”为经营理念，构筑“6心”“4J”“5A”基础管家服务模式。同时，项目提供“亲情服务”“温情到家”“健康管理”等幸福邻里增值订制服务，以及智慧社区服务，全心全意呵护业主生活。

项目东侧规划为永和国际学校（新怡和集团旗下高端国际教育品牌），将引入世界知名教育IP，双语制教学，为12岁至18岁的学子提供一流的智慧校园和优质的中学教育，将成为周口高品质教育名片和文教标杆。

客户为本 诚信服务

周口凯达房屋中介受表彰

□通讯员 彭章蔚

本报讯 日前，周口凯达房屋中介公司被河南省房地产估价师和经纪人协会授予2020年度诚信经营机构荣誉奖牌，在业内传为佳话。

周口凯达房屋中介公司创建于2016年，主要开展新房、二手房买卖和租赁业务。从5年前成立时的几个人，到今天的近百店千人，主要得益于总经理何全喜始终秉承“客户为本、诚信服务”的核心经营理念和对客户的八项承诺服务。具体内容是真实房源，假一赔百；收费透明，多收返还；交易不成，佣金可退；安心过户，枉跑补偿；签前查封，原价回购；若吃差价，包赔十万；贷款不成，垫付尾款；交易透明，公平公正，全程服务，跟踪到底。凯达人把八项承诺写在本上，记在心里，落实在行动上，近百个门店晨会时，员工高声背诵八项承诺。全公司上至高管，下到员工，人人把承诺服务作为行为准则。凯达人用心、诚信、专业、高效的至诚服务，在短短的几年里，赢得了众多客户的信赖和广大市民的好评。