

# 像许巍一样释放

## ——芙蓉湖壹号许巍演唱会侧记

□记者 徐启峰 文/图

去年的春天,新冠病毒肆虐。笔者居住的小区,人们鲜有出户,小区寂静而压抑。

在某个沉闷的下午,一阵歌声破空而来,直击人心——“没有什么能够阻挡,你对自由的向往……”

这首歌温暖、勇敢、治愈,如红日初升冲破阴霾,如暴雨冲刷干涸粮田,听得笔者心头震颤。

5月9日,这首《蓝莲花》的演唱者许巍,应河南万达芙蓉湖壹号项目之邀,为周口市民献上一场酣畅淋漓的演唱会。

大约10年前,周口南区有个万达·熙龙湾项目,在中心城区算是拔尖的小区之一。此万达就是河南万达,发轫于周口,最初做园林、景观、绿化工程,然后涉足房地产。2020年,河南万达取得市城乡一体化示范区芙蓉湖畔213亩地块,项目名为芙蓉湖壹号。

睽违中心城区十年,河南万达以一场精彩的演唱会,告白周口市民,宣告

回归。

演唱会的舞台设计辉煌大气,节目编排简洁流畅。歌手刘双双献唱4首歌后,许巍登场。一首《曾经的你》,瞬间点燃全场。

“曾梦想仗剑走天涯,去看看世界的繁华。”许巍的歌,总能轻易打动听众的心扉,引起共鸣。台上,许巍沉浸在自己的世界里,物我两忘;台下群情激昂,万人跟唱,蔚为壮观。

《曾经的你》《像风一样自由》《旅行》《空谷幽兰》《蓝莲花》《无尽光芒》,许巍全情投入,献唱6首经典代表作,每唱完一首都要擦把汗,都要换把吉他,保持音色的完美。每一首歌,台下都有众多嘶吼的声音跟唱,现场气氛嗨至极点。

许巍,不愧“摇滚诗人”,不愧“现场之王”。这个夜晚,正如许巍所言:“让我们玩得开心。”

邀请许巍献唱,芙蓉湖壹号想要传达的是项目特质:极简主义、诗意栖居。这很许巍。

芙蓉湖壹号主动将容积率从2.9



降到2.5左右,开阔的空间才容得下空灵的心境。

在设计上,突出中式特色,摹造宋式简约风格,用材奢华而深沉内敛。

斥巨资打造200余亩芙蓉湖公园、70余亩潋滟湖景。仁者乐山,智者乐水,诗意的栖居必须有一片开阔的水景。

所有住宅无底商,地面不留机动车

位,电动车也进入地下车库,小区之内只有亭台楼榭、鲜花绿植,杜绝车马之喧……

前期默默无闻投入良多,只为这一日盛放。这也很许巍,年轻时的苦闷、蛰伏,“穿过幽暗的岁月”,最终达到“清澈高远”。

我们期等着,芙蓉盛开的那一天!

### 我市楼市添新军 品质人居攀新高

## 周口怡和天玺城市展厅盛大开放



市民参观沙盘

□记者 王河长 文/图

本报讯 4月28日,在周口市交通大道与中州大道交会处、周口客运中心站旁,“礼遇天玺·悦见美好”周口怡和天玺城市展厅盛大开放。新怡和集团主要领导、社会各界人士以及周口20余家媒体莅临城市展厅,共同见证城市展厅璀璨开放的时刻。

“周口怡和天玺将始终践行匠心缔造,专注于每一个精工细节,以更高的品质要求、更严苛的选材标准,为周口人居革新时代,为周口人民建造宜居、宜养、宜学为一体的人文精品住宅示范区。”开放仪式上,项目负责人掷地有声的话语,表达出新怡和集团秉承美好生活服务商的定位,与周口城市同频生长,为周口人居划新时代作贡献的美好愿景。

剪彩仪式、醒狮点睛,怡和天玺城市展厅正式开启。期待已久的宾客在迎宾的指引下进入展厅参观。区域潜力规划、优居九境价值体系、

精工品质、优越户型让现场参观的来宾们心生赞叹,为之折服。

怡和天玺城市展厅自开放以来,一直备受客户及业内人士关注,大家看中的就是这里未来发展的城市格局,社区品质和公共资源配套。

据悉,新怡和控股集团成立于2001年,以“美好生活服务商”为定位,围绕“地产+”全面布局教育旅游、金融投资等领域,业务覆盖至北京、河南、安徽、黑龙江、上海、河北、广东等地区。

经过20年的思考和实践,新怡和集团以“新时代,新怡和”为发展主题,坚持地产为核心主业发展,以雄厚的资金实力、专业的开发能力及先进的企业经营理念,在客户及同行业中树立起了优秀的品牌形象与口碑。

周口怡和天玺择址市城乡一体化示范区,紧邻高铁东站。该项目是新怡和TOP级天玺系产品,从现代生活场景出发,打造具有现代美学风格的墅质洋房+小高层社区,以典雅外立面、人车分流、智慧社

区、健康舒居九境价值体系、三级园林艺术、迭代级户型,全面升级人居标准,针对现代家庭定制理想生活之宅。

项目容积率2.47,车位配比为1比1.2,采用人车分流管理。整体采用现代美学风格,建筑设计简约大气。所有户型均为全明设计、南北通透,更有私家电梯入户、开敞式空中花园、南北双阳台等精妙布局,将墅质洋房的品质感进行到底。

项目景观采用围合式布局,打造“互动人文参与区、景观轴心带、传统防护绿化”三级园林体系,形成春季赏花、夏季观叶、秋季闻香、冬季见绿四季景观艺术。园林中分布有全龄儿童游乐天地、中青年健身活力区等全方位运动休闲区,其中的设施也多采用圆角等人性化设计减少潜在危险,让每个家庭都能在社区中有所养、有所乐。

此外,项目还将配备高端品质物业—新怡和悦生活物业,以“心服务”为核心理念,构筑“6心”“4J”“5A”基础管家服务模式。同时,项目提供“亲情服务”“温情到家”“健康管理”等幸福邻礼增值订制服务,以及智慧社区服务,全心全意呵护业主生活。

项目东侧规划为永和国际学校(新怡和集团旗下高端国际教育品牌),将引入世界知名教育IP,双语制教学,为12岁至18岁的学子提供一流的智慧校园和优质的中学教育,将成为周口高品质教育名片和文教标杆。

### 客户为本 诚信服务

## 周口凯达房屋中介 受表彰

□通讯员 彭章蔚

本报讯 日前,周口凯达房屋中介公司被河南省房地产估价师和经纪人协会授予2020年度诚信经营机构荣誉奖牌,在业内传为佳话。

周口凯达房屋中介公司创建于2016年,主要开展新房、二手房买卖和租赁业务。从5年前成立时的几个人,到今天的近百店千人,主要得益于总经理何全喜始终秉承“客户为本、诚信服务”的核心经营理念和对客户的八项承诺服务。具体内容是真实房源,假一赔百;收费透明,多收返还;交易不成,佣金可退;安心过户,枉跑补偿;签前查封,原价回购;若吃差价,包赔十万;贷款不成,垫付尾款;交易透明,公平公正,全程服务,跟踪到底。凯达人把八项承诺写在本上,记在心里,落实在行动上,近百个门店晨会时,员工高声背诵八项承诺。全公司上至高管,下到员工,人人把承诺服务作为行为准则。凯达人用心、诚信、专业、高效的至诚服务,在短短的几年里,赢得了众多客户的信赖和广大市民的好评。