

通过“代建”共建美好城市 让更多人享受“康桥式美好”

康桥管理品牌发布盛典圆满落幕

□记者 李国阁 通讯员 张霞 文/图

本报讯 管理赋能，聚力共赢。6月29日，康桥管理品牌发布盛典暨CONJOY源代码开放大会圆满落幕。康桥集团副总裁魏自帅、河南康桥副总裁赵娜等高管团队，与博志成联合创始人黄博文先生、上百位来自全国各地的合作伙伴、媒体友人、行业领袖，共同见证了这一历史性时刻。

回归初心 探问康桥战略进阶初表

大会伊始，一段炫酷的表演，拉开了这场极具科技感发布会的序幕。

康桥集团副总裁魏自帅率先登台致辞，讲述了康桥18年来对美好生活的持续探索，从时代亲历者、行业领导者的专业视角，阐述了新时代下对企业转型升级方向的思考，并对康桥管理成立的初衷和发展规划进行了简要解读。

魏总表示，回溯过往18年，从中原崛起走向全国布局，从地产开发商到美好生活服务商，从5+好房到健康科技住宅，从康桥物业到康桥悦生活，品质筑家的初心从未改变，为人们创造美好生活的目标深耕不辍。然而，面对人们对美好生活多元需求和行业管理红利时代的到来，如何突破地域限制，让更多人享受到“康桥式美好”，成为企业探索转型的初衷。他认为，新时代下，康桥要以合作共赢为指导思想，依托18年来积淀下的品牌价值、品质基底、管理经验和服务体系等核心优势，借助强大的专业资源整合与管控能力，通过“代建”模式，共建美好城市，为社会创造价值，这也



康桥集团副总裁魏自帅致辞

精研行业 洞悉时代发展大势

随后，应邀而来的重磅嘉宾博志成联合创始人黄博文先生，就当下地产行业趋势、代建领域的发展前景等一一解读。

他指出，目前行业正从增量房时代向存量房时代跨进，从土地红利、金融红利向管理红利时代过渡，代建业务是企业发挥其品牌整合能力与价值输出能力的重要体现，是企业多元发展的新赛道，为企业的持续规模性增长提供了原动力支持，未来很有可能成为万亿规模的市场，前景广阔。康桥入局代建业务，拥有“品牌、管理、团队、资源”等先天优势，和浓厚的家国情怀、社会担当，未来凭借一流的产品和服务，一定能在新赛道上再创辉煌。

深度分享 解密康桥管理的“源代码”

随后，在万众期待中，河南康桥副总经理赵娜主要就康桥管理核心价值观、核心优势及商业模式等组成的“195代建方法论”，展开了详细的解读。

赵娜首先回顾了康桥四次战略进阶历程，强调了康桥代建业务的初衷，是通过合作，让更多人享受美好生活方式。同时以链接、赋能、共赢为串联，传达康桥管理核心价值观。希望通过链接优质资源来赋能土地开发，帮助委托方品牌增值、管理提效、产品提质、营销赋能、物业增益，最终实现与委托方互利共赢。

在此基础上，康桥管理基于康桥集团18年积淀下的开发经验，对代建业务的价值体系进行了系统化的梳理，将其提炼为前策定位、规

划设计、运营管理、成本管控、工程管理、营销管理、康桥悦生活、客户关系、融资服务等9大优势，致力于为委托方打造的精准、高效、定制的全过程开发管理解决方案，展现了康桥管理服务好每一位委托方的实力与自信。

在具体合作方式上，康桥管理将通过商业代建、小股操盘、政府代建、资本代建和管理输出等5大模式实现按需定制，以专业服务充分满足不同委托方的需求。

恒者行远，思者常新。时代在发展，行业在变革，不变的是在创新与转型中找到持续发展的力量。此次康桥管理品牌的发布，再次展现出康桥与时俱进的发展姿态，标志着康桥代建业务从探索逐步走向成熟，正式迈入品牌化进程，必将推动康桥多元化步伐走得更加稳健从容。

站在新时代的起点，康桥管理将坚定共创、共赢、共享的品牌理念，聚焦客户需求，连接广大委托方建立信任基石，以专业化、精细化的全周期代建服务标准，引领管理红利时代行业发展新变革，开创更精彩的未来！



河南康桥副总裁赵娜
解密康桥管理的“源代码”

品质地产让市民感受生活的精彩和温度

周口馨丽康城儿童剧表演完美收官



□通讯员 刘亚利 文/图

本报讯 为以更柔和与愉快的方式给予孩子更深刻的教育与关怀，周口馨丽康城项目从人文与艺术的角度出发，于6月25日~6月27日

在周口师范学院旁西侧商业街举办了为期3天的“六月奇幻儿童剧”活动。

每场演出开始前，馨丽康城商业广场都是人头攒动，座无虚席，孩子们则热情高涨。三场精心打造的视

觉艺术盛宴精彩上演，神秘深邃的舞台布景，华丽绚烂的灯光效果，现场真人梦幻互动，故事情节紧张奇幻，带领观众一起踏上爱丽丝的奇幻旅程，感受白雪公主的纯真善良，体验公主艾莎打造的冰雪世界，故事情节环环相扣，观众全身心投入到跌宕起伏的剧情中，一会儿紧张、一会儿欢笑，与故事的小主人公一同冒险成长。

儿童剧对于孩子，不只是一种娱乐消遣，更是感知美、体验美、认识世界、探索世界的窗口。三场儿童剧的上演不仅给孩子树立了正确的价值观，同时也激发了无数家长的“纯真之心”。

梦幻的舞台、活生生的人物、引人入胜的剧情、正能量的教育意义……家长陪着孩子投入其中，不只是在欣赏表演，而是随着剧情将情绪沉浸，

成为剧中的一分子，共同感知童话人物的悲喜。

演出结束后，不少家长表示，在电子产品盛行的时代，孩子细腻的感情需要在生活体验与触感中培养，而此次儿童剧能让孩子沉浸其中，感知快乐和悲伤，唤醒儿童本有的童真，他们希望自己的孩子以后能多参加这样有益身心健康的演出活动，孩子们则迫不及待地上台和演员们合影留念。

欢娱不惜时光逝，美好生活来日方长，所有的美好如约上演与落幕。位居周口师范学院旁边的馨丽康城，打造出品质住宅，今年夏季即将交房，践行着匠心落地与人文浸润，在未来的日子里，馨丽康城也将通过更多有意义又精彩的活动，让周口人民全面感受生活的品质与温度。