

大兵团联合作战施工

万基·星空城大美不日绽放



施工如火如荼



工程精益求精

□记者 徐启峰 李国阁 文/图

本报讯 时已暮秋，寒意渐浓。在万基·星空城工地上，却是一派热气腾腾的施工场景，塔吊林立，施工车辆穿梭，十多支施工队各司其职，施工现场热火朝天，并然有序。8000余平方米的下沉式庭院及休闲会所雏形初现，宏大精美，蔚为壮观；两幢住宅楼主体结构已至6层；临时售楼部、样板间装修也已启动。

2021年，万基地产落子周口东新区，打造升级版产品——万基·星空城。项目位于武盛大道东、文昌大道北，周口高铁站在咫尺，南眺万亩伏羲湖，对面是即将投入运营的市中心医院新院，毗邻最新规划的周口大学城，位置绝佳，发展潜力巨大。

从前期规划看，万基·星空城具备了高端品质小区的诸多要素：

项目占地面积约85亩，容积率2.5，

建筑为16层~18层小高层，一梯一户高端配置，楼间距充足，绿化率高；

建筑外立面为现代风格，采用非对称手法，富有张力的弧线令建筑更加现代灵动，整体形象简洁大气；

户型设计科学合理，建筑面积在115平方米至160平方米之间，均为经典的三开间朝阳和四开间朝阳，且有相当可观的赠送面积；

面积近3000平方米的下沉式庭院十分惊艳，大面积的水景和层层叠叠的绿植营造的立体景观，宛如古巴比伦的空中花园，美轮美奂。这里紧靠项目会所，亦是中心景观，各种服务配套齐全，业主可尊享五星级服务。露天与室内的双泳馆配置，在中心城区项目中绝无仅有，为此万基地产投入7000余万元。

东新区已是周口中心城区人居高地，精品项目林立，与一众国内、省内一线房企的项目相比，万基·星空城的产品

力毫不逊色，在对项目细节上更加凝心聚力，精益求精。

自从进入9月份，万基·星空城加快了施工进度，力争在年底展现形象。万基地产开启了大兵团联合作战模式，公司领导层集体入驻，沉在工地，现场办公实时监督，狠抓细节，力求完美。临到重要施工节点，董事长更是住在工地的彩钢房里，时刻盯着工地。公司领导亲力亲为，施工队伍三军用命，在热火朝天的施工氛围中，万基·星空城建设日新月异，圆满完成了计划进度。

“保开工、保进度、保质量，我们一定要兑现拿地时的承诺，让市、区领导放心，让置业者放心。预计到年底，万基·星空城将达到预售条件。眼下市场环境不太好，我们一定会拿出更好的产品，迎接市场的检验。”万基地产总经理赵玲玲对项目的前景谨慎而乐观。

楼市遇冷
更需定力筑基

楼市下行，周口市各楼盘的日子眼下都有些艰难。一些项目难以为继，陷入停工状态。

楼市遇冷，躺平式的停工或许是最省心省力的选择，但却严重伤害了置业者的权益。许多置业者已掏空6个口袋，押上全部身家，但是面对着寂静的工地，心里完全没有着落。

大环境不好，万基地产却定力超凡，苦练内功，不负承诺，确保开工；严跟进度、狠抓质量，从产品上下功夫，为冷清的楼市带来了令人鼓舞的气象，充分彰显了企业的责任与担当。

我们坚信，优秀的企业能坚守初心穿越险阻，优质的产品能历经市场荣枯而屹立不倒。万基·星空城，值得期待！

馨丽康城
BEAUTIFUL HEALTHY CITY

恭贺馨丽康城2期 盛大交房

湖景现房+10万品牌家装=轻松筑家

建筑约49~65m² 70年产权精致住宅

品鉴热线
0394 7999666

建筑约83~145m² 湖畔舒居 恭迎品鉴

预售证号：周口房管证20200001、20200002号 本广告系宣传单，文字及图片不作为合同要约，所有项目最终以政府批准文件为准。周口日报报业集团发行

■社址：河南省周口市周口大道 ■邮政编码：466099 ■准予广告发布变更登记的通知书 豫周1902号 ■本市每份零售价：1元 ■印刷单位：周口日报社印务中心 地址：周口日报社院内