

# 工程快速推进 品牌应者云集

——东区万达旁·金街招商大会侧记



□记者 李国阁 王河长 文/图

街,是城市的“起源”,历史上的繁华周家口便始于东西长达十余里的永宁集。

随着时代演变,商业街的存在模式也推陈出新,尤其是“城市综合体”的出现,以盒子(大商业)为中心,外面紧密围绕的街区就是室外步行街,也称为“金街”。

在周口,关注度最高的“城市综合体”莫过于万达广场 & 建业十八城,不少市民对其也是爱恨交加。因为它是周口市重点招商引资项目,地处新老城区交会处的黄金地段,有成熟完善的城市配套和庞大的消费人群,被社会各界广泛看好、热捧。

然而,由于前期管理问题,这个备受瞩目的项目出现了一段时间的停工。为此,市政府高度重视,专门成立项目协调工作组,对复工事宜

进行有效协调和对接,以保障群众合法权益,同时力促项目尽早开业,服务周口千万市民。

中原建业以“品牌+管理”的输出方式,对项目的住宅部分与开发商进行合作。为了启动项目,中原建业积极响应政府号召,迅速行动,把项目复工当成公司的重中之重,注入资金,全力推进。为了保障复工,中原建业协同河南资产、周口城投及河北资产共同出资 4 亿元,为项目启动铺平道路。

今年夏季以来,万达广场 & 建业十八城涅槃重生,工程进度日新月异,高品质人居社区即将完美交付。

按照市委“工作有标杆、落实有标准、突破有标志”的“三标”活动要求,该项目金街也迎来了全面升级。

12 月 4 日上午,备受社会各界关注的东区万达旁·金街招商大会在周口市体育中心隆重举行,掀开

了该项目建设发展的新一页。

东区万达旁·金街招商大会上,随着商管公司总经理张华清的详细介绍,金街掀开了神秘面纱。

东区万达旁·金街将成为周口首个科技体验型情景街区,承载周口及县市消费需求,满足年轻消费群体新型消费习惯,实现文创情景复古街区零突破。

大品牌往往具有独到的战略眼光。金街招商发布会现场可谓嘉宾云集,希尔顿欢朋酒店、巴奴毛肚火锅、麦当劳、豪享来、锅大侠、丹尼斯、小米、贰麻酒馆、星巴克、魅 KTV 等品牌商家代表纷纷意向签约,表明了对该项目金街的充分认可。

金街 4 号商业街本月火热推售,该街区位于文昌大道与大庆路交叉口,东临周口师范学院,西至大庆路,北望建业十八城,南靠东新区万达广场,地理位置优越,周边万人社区,配套齐全,建面约

120 m<sup>2</sup>~300 m<sup>2</sup> 鎏金旺铺,劲爆热销中。

商业街繁华与否的关键在于人气,东区万达旁·金街显然是有先天优势的。人气上,金街与大商业共享。业态上,金街与大商业互补,况且经营时限不受限制,延长商圈的经营时间,放大商圈的市场活力。

未来,以东新区万达广场为龙头,涵盖金街、建业十八城住宅、高档公寓、5A 级写字楼等多元业态的旗舰生活综合体,将成为周口新商业中心、时尚体验中心、文化休闲中心。

“我们将以省委书记楼阳生近日到周口市调研时讲话精神为指引,与周口城市发展建设同频共振,以开放融合的姿态顺应时代趋势,把握发展机遇,为周口新兴临港经济城市建设,为周口的新商业繁荣贡献更大的力量。”项目负责人致辞时掷地有声地说。

## 住建部:全国工程建设项目审批周期缩减近半

工程建设项目审批制度改革是深化“放管服”改革、转变政府职能、优化营商环境的重要内容。据住建部消息,当前,全国工程建设项目审批制度改革逐渐加快,在减少企业经济成本、提升市场主体满意度以及国际营商环境评价等方面取得了明显成效。

“改革后,全国工程建设项目审批时间由平均 200 多个工作日压减至 120 个工作日以内,每年为市场主体节省资金成本 3000 亿元以上。”住建部相关负责人表示,在各地和各有关部门的共同努力下,改革工作顺利推进,较好完成各项改革任务,基本建立全国统一的工程建设项目审批和管理体系,

实现统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式。

该负责人表示,改革有效推动由碎片化部门管理向政府综合管理转变,有效破除影响构建国内统一开放市场的堵点障碍,建立完善有利于构建国内统一大市场的工程建设项目审批和管理体系,进一步激发了市场活力,提升了国际竞争力。

据介绍,改革后工程建设项目审批环节大幅减少,企业办事更加便捷。改革前,一个工程建设项目需要跑 20 多个部门,办 100 多个手续。改革后,各地参照国家工程建设项目审批流程示意图,精简规

范本地区工程建设项目审批事项和条件,全流程审批事项压减至平均 66 项。各地均实行工程建设项目审批“一窗受理”,通过工程建设项目审批管理系统大力推进全流程在线网办,极大方便企业办理审批。据第三方评估显示,85%以上的企业表示改革后审批手续和时间得到有效压减,办事更加便捷。

改革实施以来,我国在世界银行营商环境评价办理建筑许可指标的全球排名持续提升,从 2018 年全球第 172 位跃升至 2020 年全球第 33 位,较 2019 年和 2018 年分别提升 88 位、139 位。

(据人民网)