

中共周口市物业行业委员会正式成立

四家试点“红色物业”示范小区项目挂牌



为“红色物业”示范小区授牌

□记者 王河长 李国阁 文/图

本报讯 12月15日上午,中国共产党周口市物业行业委员会成立大会在周口市委党校召开。市委组织部副部长、市委两新工委书记侯磊,市住房和城乡建设局党组书记、局长张继宏共同为中共周口市物业行业委员会揭牌。

周口市物业行业党委的成立是我市物业服务行业发展史上具有里程碑意义的大事,也是党建引领物业管理服务水平提升、加强城市基层党建喜事,通过扩大党的组织和工作覆盖,构建“党建引领、行业指导、基层主抓”的物业管理服务新模式,对推动物业管理服务水平,形成公众参与、齐抓共管、管理服务规范的社区治理新局面将起到重要作用。

在中共周口市物业行业委员会成立大会上,市委组织部、市住建局、市民政局共同为建业物业周口世和府小区、四海同村物业佳利名门小区、鼎兴物业周口大兴第一城小区、鹏达物业周口中汇花园小区首批试点“红色物业”示范小区项目授牌。河南建业物业周口分公司代表试点“红色物业”示范小区项目作了发言。

今后,物业行业党组织将在组织部门的领导下,带头抓、带头解决重点难点问题,着力打造一批“红色物业”党群服务阵地,打造以党员为骨干的“红色物业”团队,解决老百姓难点、痛点问题。发挥党建在物业管理中的引领作用,促进物业管理服务有效融入基层治理,让群众在城市生活更方便、更舒心、更美好。

康桥观“湾”

□记者 徐启峰 李国阁 文/图

品质康桥,湾系为巅。康桥地产首入周口中心城区,拿出的第一个产品便是旗下最高端的湾系产品——康桥博群双湖湾。

从规划设计呈现的效果看,无论是景观、户型还是配套设施,双湖湾足够惊艳。纸上得来终觉浅,康桥湾系的“好”究竟体现在哪里,实地探查早期的湾系产品,才能有最直接的体验。

于是便有了周口媒体人康桥观“湾”的行动。12月18日8时许,初升的阳光还没驱散寒意,周口权威媒体、省驻周媒体、周口自媒体大V代表20余人,共乘一车,奔赴康桥大本营——省会郑州,参观康桥三个湾系产品。

绿野仙踪——康桥林溪湾

康桥的第一个湾系产品,是位于郑州南龙湖的康桥林溪湾。

进入康桥林溪湾,触目所及,是无尽的绿色。时值初冬,落叶焜黄,但是林溪湾,“绿”还是主色调。沿着高低起伏的地势,草坪、花木、低矮灌木、高大乔木参差交错、浑然一体。与春夏季相比,此时的绿没有那么张扬,却显示出历经风霜的静穆与高远。

康桥林溪湾占地600亩,只有800多套房子,全是洋房或别墅,容积率1.17,绿地率超过60%,一条小溪蜿蜒,两岸绿植遍布,建筑散落在蕨类林中,穿行在小区,宛若绿野仙踪。

早在2010年,康桥林溪湾就获得中国住交会名盘大奖。一期产品交付,价格是周边楼盘的五、六倍,仍然受到热情追捧,销售一空。十余年岁月沉淀,在物业的精心打理下,康桥林溪湾历久弥新,西班牙风情小墅、纯石材外立面,掩映在无尽绿

色中,古朴卓雅,自然流露出醇厚的味道。

结庐在人境,而无车马喧,康桥林溪湾,静谧得像记忆深处的一幅画。

盗梦空间——康桥美庐湾

在林溪湾,观的是景。在美庐湾,看的是房。

美庐湾位于郑州经济开发区,比邻1300亩蝶湖,自然景观绝美。项目占地仅有41亩,是纯粹的高层住宅。

在很多人看来,高层住宅千篇一律,但是美庐湾却赋予了高层住宅新的生命力,它由全球排名前三的顶级设计团队——SCDA操刀设计建筑和室内,是其在全球打造的第57号作品,同时也是中原第一座。

第一眼望去,美庐湾给人的感觉不像是房子,更像是玻璃积木搭的水晶塔,晶莹剔透,流光溢彩。深空灰与古铜色的太空铝板,配上超高通透性的玻璃幕墙,整个建筑显得极为挺拔、通透。

6.3米挑高客厅,让人震撼,入门即觉胸襟大开。南向巨大落地玻璃幕墙,如巨型荧幕,观的是四季变幻、永远灵动的自然风景。对空间颠覆性的运用,使其甫一面世,即引起八方震动,创下单月销售额15亿元的辉煌战绩,相比周边同类高层住宅,每平方溢价达到万元以上。

一系列匠心独运的建筑手法,使得康桥美庐湾在郑州一众豪宅中脱颖而出,荣誉2018年度亚洲最佳建筑设计豪宅,也是郑州首个世界级建筑大奖。

光之子——康桥香麓湾

2020年,康桥湾系第三部——香麓湾面市。它位于郑州北龙湖以北,贾鲁河湿地公园东侧。

众所周知,郑州北龙湖豪宅遍



周口媒体人共鉴康桥湾系产品

地。康桥香麓湾如何与它们比肩而立、乃至有所超越?

突破口还是前期的产品设计。这一次,康桥选择的还是全球前三的SCDA设计团队。项目从建筑设计、空间艺术、景观营造、智能应用等多维度、深层次的考量出发,采用环幕玻璃与高级铝板相融合、垂直挑空与转角无墙相结合等多种创新设计理念,在贾鲁河畔矗立起一座“水晶宫殿”。

香麓湾产品是大平层,进入其样板间,对自然光线的极致采纳令人印象尤为深刻:层高3.15米,比一般住宅高出25厘米左右,在保证光线入户率的同时,也让装修更游刃有余;南北双向落地玻璃幕墙,空间极为通透;采用透光性极佳(造价也更高)的超白玻,光线入户无阻碍。

在这个冬日午后,置身香麓湾样板间,给人最大的感受就是明亮、温暖、舒适。设计取胜,康桥香麓湾荣膺2020年度亚洲最佳新锐设计

豪宅大奖,中原楼市又增殊荣。

一脉相承、博采众长——康桥博群双湖湾值得期待

从国内名盘走向亚洲最佳,三部康桥湾系产品,见证着康桥的品质锻造之路。周口康桥博群双湖湾,是康桥集团在省辖市的第一个湾系作品,它的未来会是什么模样?

它有得天独厚的自然景观。康桥湾系立项,首重取景。这一点,周口康桥有过之而无不及,3600亩浩瀚永宁湖,兼之洼冲沟、流沙河双河环绕,难以复制;它有林溪湾的造景功力。9大森系花园,35%绿地率,可能不及林溪湾的层林叠翠,但足以营造一个足够舒适的绿色空间;它有香麓湾与美庐湾的产品基因,主力产品为香麓湾式的大平层,亦有少量美庐湾式的跃层挑高,豪奢外立面、极致采光……建筑手法师承SCDA设计团队,运用更加娴熟。

好房子,一辈子。康桥观湾,让周口人叹服,也更期待着,周口康桥博群双湖湾华彩绽放!