

万基·星空城：冲刺施工 起飞在即

□记者 徐启峰 李国阁/文 梁照曾/图



万基·星空城东大门

站在周口城乡一体化示范区太行山路向西望去，万基·星空城的东大门如同一架银白色的战机，双翼垂云，作势欲飞，气宇轩昂，科技感十足。

这架“飞机”的下面，20多个班组、300多名工人混合交叉作业，各类施工机器轰鸣，奏响高亢激昂的“施工进行曲”，为这个清冷的冬季增添许多活力。

1月15日，持续阴冷的周口露出难得的阳光，周口日报社记者团一行走进万基·星空城，置身热火朝天的工地，切实感受到了城市成长的律动，以及万基地产人坚韧不拔的拼搏精神。

万基·星空城是万基地产在示范区开发建设的第一个项目。说起万基地产，周口人可谓耳熟能详。它是周口本土龙头房企，开发建设了周口第一个商住小区——万基·城市花园，以及4763亩的周口最大体量项目——万基城等多个项目。如今落子示范区，以一座星空城，与诸多国内、省内一线房企相颉颃。在周口城市化的进程中，万基地产一直勇立潮头。

众所周知，示范区名企云集，精品楼盘灿若繁星。万基·星空城怎样才能脱颖而出？唯有产品力才有说服力，万基地产多次赴国内一二线城市，考察诸多知名楼盘，力求设计、建设出无愧于时代、无愧于城市的精品力作。

设计图纸三易其稿，诸多细节严加雕琢，最终，一个现代主义风格满满的蓝图绘就。最能体现其建筑

风格的，当属10000余平方米的星空城水世界会所及中央下沉式庭院，它以全域休闲的设计理念，新颖独到的建筑手法，为业主奉献一座融观赏性、实用性于一体的巨型会所，为业主提供更多的居住幸福感。可以说，这个下沉式会所，将周口建筑的宜居度与档次感提升到一个新的高度。

这个设计是如此出类拔萃，万基·星空城自然要率先呈现。自2021年8月份起，万基地产向星空城项目倾斜人、财、物力，开展兵团式作战，全力打造下沉式庭院。

施工的难度超乎想像。下沉式庭院整体效果如同古巴比伦空中花园，建筑元素全部要求以弧面、曲线呈现，大大增加了施工难度。比如，同样建一个花坛，方形坛一个上午就可以做完，弧形坛则要费劲的多，要先做模具，然后才能混凝土现浇，比做方形花坛多费三四倍的工。

在万基·星空城下沉式庭院，记者目之所及，各建筑元素确实做到了全曲面，精美绝伦，颇有“吴带当风”的飘逸之感。

美妙的设计，需要由深厚职业素养的工匠来完美呈现。万基·星空城的工地上，汇集了来自全国各地的能工巧匠。江苏的装修团队、广东的不锈钢工艺师傅……还有来自北京大兴机场的一线施工人员。“我们的巨型玻璃幕墙，还有铝板，在刚开始安装时总是难以做到严丝合缝，多次返工，于是，就聘请了有机场、高铁站安装经验的团队，难题才得到圆满破解。”万基地产总

经理赵玲玲说，“这样不仅增加了人力成本，也耗费了大量的时间成本，本来预计2021年12月初就能完工，现在看来要推迟到农历小年左右了。”

夜以继日地施工，星空城的下沉式庭院神韵渐展。室外温泉游泳池基本完工，正在安装3D全息投影，这套装备是我市首创。室内温泉洗浴、自助餐厅、儿童游乐园等配套设施齐头并进，各种设施安装、调试有条不紊，全面进入收官阶段。

星空城水世界会所未来将向社会开放，其休闲设施齐全，能够满足不同层次的消费。“一张门票，可以在这里玩一天，桑拿、汗蒸、竹桶浴，应有尽有，还有免费的四餐、水果，免费的胶囊休息间、硕大的懒人沙发……目前餐饮、服务人员已经培训结束，静待项目完工上岗。我们在这里辛苦工作了5个多月，建成后，将邀请所有员工及家属在这里过春节。”赵玲玲说。

让员工在游泳会馆过节，这是万基的一个传统了，当年万基·城市花园的游泳馆多次迎来这样的聚会。用清流洗去尘埃与劳顿，欢聚一堂、坦诚相见，这是建设者应当得到的报酬。

走进星空城工地指挥部，一场临时会议正在召开，多个班组的负责人汇聚现场，讨论施工计划。赵玲玲介绍：“现在我们是多个班组协同作战，避免一道工序出现失误影响其他班组推进的状况，这是我们多次返工后总结出来的经验。”室内大屏幕上，“倒计时3天”的字样来回

滚动，提醒着每个人：工期很紧，马上行动。

指挥部外，两口大铁锅正在炖着鸡肉，饭香氤氲。近5个多月来，万基地产抽调大部分兵力奋战在星空城项目，午饭一般是做好运到工地，但是每周六，都要做一次铁锅炖，改善生活，这顿午餐也成为很多人的念想。中午12点多，铁锅飘香，到了开饭的时间，工人与领导一起排队打饭，现场欢声笑语。这样的大锅饭，吃的不仅是滋味，更有浓浓的袍泽之情包含其中。万基地产的凝聚力、战斗力，在这一碗铁锅炖鸡美食中得到最好的体现。

午饭时间，万基地产董事长赵玉彬也从工地回到指挥部，与大家一起吃饭。说起当前周口楼市之现状，赵玉彬认为，行情不好，大家都很难，但作为一个有责任、有担当的企业，绝对不能躺平，而是要努力做点什么，为城市的成长奉献力量。

是的，现场体验万基·星空城美轮美奂的下沉式庭院，我们深切感受到了万基地产的责任与担当。市场低迷，相当一部分房企选择“减配降标”，以降质降价苟且求生，这对于一个城市的发展毫无益处。万基人却秉承初心，逆流而上，不惜耗费7000多万元，打造周口独一无二的下沉式庭院，努力为城市留下建筑记忆，为业主提供更美好的居住体验。这样的企业，应当得到社会更多的尊重。

热切期盼着，万基·星空城水世界如期竣工，向市民展现独特魅力，一飞冲天！



接近竣工的水世界工地



改善生活，香满工地



认真施工