

# 刘方平：“经济大仓”欲远航

□记者 刘彦章 任富强/文 梁照曾/图

(上接 4 版)

在另一个“经济大仓”内,数十辆汽车排队等候维修、保养。承租方福顺达汽车一站式服务中心是 2021 年入驻的,共投入 300 万元装修费用,建成了 2350 平方米的汽车综合服务站,成为周口市中心城区西部一家超一流的 4S 店。该中心既有交通事故快处快赔业务,也有汽车维修、保养、装饰、洗车等业务,从经营规模、服务标准、涵盖业态方面,堪称周口一流。此项目带动了刘方平村及

周边约 30 多人就业,仅租金每年就为刘方平村带来直接集体收入约 30 万元。

“收入咋样?”

“肯定不错啊!”

任凯的笑容里透着自豪,他说:“破坑塘、垃圾场,在王七峰书记的带领下,被大家‘点石成金’啦,一年能收入大几十万元,再建几个‘经济大仓’,俺村民的钱包就更厚实了……”

## 路子对头 蓝图绘就



刘方平村一角

2021 年,是刘方平村集体经济发展的元年。

王七峰带领全体村民通过不懈努力,探索出一条行之有效的壮大村集体经济的路径。

王七峰如数家珍:“刘方平的几个自然村还有一些废旧坑塘和闲置多年的厂房,从环境上看,真是影响村容村貌和周口市中心城区形象。从经济上看,坑塘和废旧厂房的闲置,更是一种资源浪费。刘方平是城中村,地理位置独特,我们可以持续整合资源,变废为宝,不伸手向上级要资金,在村民自愿入股的前提下大力发展村集体经济,增强造血功能。这样的话,我们 4 年内就能还清历史欠款,村民还能得到不少分红。”

接下来,刘方平村集体经济发展还有四步“妙棋”——

第一步,借鉴先建成“经济大仓”的建设、运营经验,充分利用村里的废旧坑塘和垃圾堆场做文章,连点成面继续建设

“经济大仓”,形成“经济大仓”集群效应。

第二步,建设大型花卉市场。位于刘方平村的周口老电厂附属企业,厂房长期闲置已成危房。王七峰和村干部多方协调,拟建设一座设施完备、规模较大的花卉市场。如此,既能解决城市疮疤,还能美化市容,满足周口市中心城区西部缺少大型花卉市场的现实需求。

第三步,建设一个大型农贸市场,填补周边无农贸市场的空白,满足区域需求。

第四步,利用废弃仓储用地和处于周口西大门的区位优势,建设大型物流产业园区,完善城市配套功能,壮大村集体经济产业。

刘方平村集体产业航母雏形初现,一切都在向好发展!

但坐在办公桌前的王七峰,眉头始终没有舒展开来——乡村振兴路上他也遇到了不少机制性问题。

## 好事办好 渴望东风



村民们和王七峰拉家常

刘方平村“经济大仓”探索风生水起。

但这种尝试,却让王七峰有一种忐忑不定。这种不安近似于安徽小岗村最初的农村改革!

只是,他现在破解的是城中村的发展难题,这种探索具有相当的普遍性。

废地没人问,一旦开发就产生争议!如同平静的池水,突然人为地丢进去一粒石子,荡起的涟漪就会引发动静。

这也是一种常见的社会现象。

去年 10 月,刘方平村的集体产业“经济大仓”,作为新生事物引起关注。虽然“经济大仓”所占土地是村里的废旧坑塘,有的还是闲置了多年的垃圾坑,既不是基本农田,也不是宅基地,村有村建,既照顾了集体利益,又让村民得到了实惠,村集体也有了收入,真正是一举多得的好事!但他心里总觉得没谱,有一种摸着石头过河的感觉。

他想:要是有了相关政策明确支持该多好?

但是,现实实践常常比政策鲜活,政策也会落后于社会现实。这符合认识规律。

社会的进步以及改革,最初就是从实践需求开始的。

只是,这就要求有关部门,要主动作为,研究问题,保护首创,指导完善,顺应改革需求,推动改革,完善政策。

“现在是万事俱备只欠东风。余下几个大仓,从定位、招商、用途、资金都有眉目了,就怕干到一半遇到什么阻碍!而发展等不得啊!”王七峰说。

此前,王七峰自掏腰包带着干部、党员和群众代表,跑了多个地市学习产业发展先进做法,为刘方平村今后村办产业不走

弯路借鉴经验。现在,为免除疑虑,他要求依法依规按流程完善手续后再开建。可几个月过去了,王七峰与村委一班人,总找不到完善手续的部门。

高质量发展要求干部和政府职能部门要深入调研,适时解决工作中出现的难题,否则,改革就要止步,发展就要受挫。特别是发展相对滞后的地区,更需要解放思想,大胆改革,勇于担当担责担险。

这应该也是省委省政府确定今年是“能力作风建设年”的应有之义。

市委党校副校长、教授高鹏认为:刘方平村盘活农村闲置资源,坚持把群众参与、群众受益作为发展壮大村级集体经济的出发点和落脚点,既做大“蛋糕”,又管好多分“蛋糕”,采取量化股权分红等利益联结方式,实现村集体、经营方、农户多方共赢,这种探索是结合实际,实现乡村振兴的一条好路子,这种创举值得肯定,可以说是“好得很”!

省人大代表、越秀餐饮集团董事长李玉平也笃定地认为,作为省人大代表,经常学习中央关于乡村振兴的文件精神,领会省市相关会议精神,“要想实现乡村振兴,群众的腰包一定要鼓起来!这是衡量巩固脱贫攻坚成果的一把尺子。壮大集体产业,增强‘造血功能’是最佳选择,是乡村振兴的必由之路,也是群众的期望,刘方平村的路子对头!”

“新的‘经济大仓’项目何时启动?”1月18日,站在刘方平村任庄自然村村头用土垫起来的废旧坑塘上,任凯试探性地询问王七峰谋划的村办产业进度,王七峰若有所思地说:“放心吧,前途肯定一片光明……”