

刘方平：“经济大仓”欲远航

□记者 刘彦章 任富强/文 梁照曾/图

(上接4版)

在另一个“经济大仓”内，数十辆汽车排队等候维修、保养。承租方福顺达汽车一站式服务中心是2021年入驻的，共投入300万元装修费用，建成了2350平方米的汽车综合服务站，成为周口市中心城区西部一家超一流的4S店。该中心既有交通事故快处快赔业务，也有汽车维修、保养、装饰、洗车等业务，从经营规模、服务标准、涵盖业态方面，堪称周口一流。此项目带动了刘方平村及

周边约30多人就业，仅租金每年就为刘方平村带来直接集体收入约30万元。

“收入咋样？”
“肯定不错啊！”
任凯的笑容里透着自豪，他说：“破坑塘、垃圾场，在王七峰书记的带领下，被大家‘点石成金’啦，一年能收入大几十万元，再建几个‘经济大仓’，俺村村民的钱包就更厚实了……”

路子对头 蓝图绘就



刘方平村一角

2021年，是刘方平村集体经济发展的元年。

王七峰带领全体村民通过不懈努力，探索出一条行之有效的壮大村集体经济的路径。

王七峰如数家珍：“刘方平的几个自然村还有一些废旧坑塘和闲置多年的厂房，从环境上看，真是影响村容村貌和周口市中心城区形象。从经济上看，坑塘和废旧厂房的闲置，更是一种资源浪费。刘方平是城中村，地理位置独特，我们可以持续整合资源，变废为宝，不伸手向上级要资金，在村民自愿入股的前提下大力发展村集体经济，增强造血功能。这样的话，我们4年内就能还清历史欠款，村民还能得到不少分红。”

接下来，刘方平村集体经济发展还有四步“妙棋”——

第一步，借鉴先建成“经济大仓”的建设、运营经验，充分利用村里的废旧坑塘和垃圾堆场做文章，连点成面继续建设

“经济大仓”，形成“经济大仓”集群效应。

第二步，建设大型花卉市场。位于刘方平村的周口老电厂附属企业，厂房长期闲置已成危房。王七峰和村干部多方协调，拟建设一座设施完备、规模较大的花卉市场。如此，既能解决城市疮疤，还能美化市容，满足周口中心城区西部缺少大型花卉市场的现实需求。

第三步，建设一个大型农贸市场，填补周边无农贸市场的空白，满足区域需求。

第四步，利用废弃仓储用地和处于周口西大门的区位优势，建设大型物流产业园区，完善城市配套功能，壮大村集体产业。

刘方平村集体产业航母雏形初现，一切都在向好发展！

但坐在办公桌前的王七峰，眉头始终没有舒展开来——乡村振兴路上他也遇到了不少机制性问题。

好事办好 渴望东风



村民们和王七峰拉家常

刘方平村“经济大仓”探索风生水起。

但这种尝试，却让王七峰有一种忐忑不定。这种不安近似于安徽小岗村最初的农村改革！

只是，他现在破解的是城中村的发展难题，这种探索具有相当的普遍性。

废地没人问，一旦开发就产生争议！如同平静的池水，突然人为地丢进去一粒石子，荡起的涟漪就会引发动静。

这也是一种常见的社会现象。

去年10月，刘方平村的集体产业“经济大仓”，作为新生事物引起关注。虽然“经济大仓”所占土地是村里的废旧坑塘，有的还是闲置了多年的垃圾坑，既不是基本农田，也不是宅基地，村有村建，既照顾了集体利益，又让村民得到了实惠，村集体也有了收入，真正是一举多得的好事！但他心里总觉得没谱，有一种摸着石头过河的感觉。

他想：要是有了相关政策明确支持该多好？

但是，现实实践常常比政策鲜活，政策也会落后于社会现实。这符合认识规律。

社会的进步以及改革，最初就是从实践需求开始的。

只是，这就要求有关部门，要主动作为，研究问题，保护首创，指导完善，顺应改革需求，推动改革，完善政策。

“现在是万事俱备只欠东风。余下几个大仓，从定位、招商、用途、资金都有眉目了，就怕干到一半遇到什么阻碍！而发展等不得啊！”王七峰说。

此前，王七峰自掏腰包带着干部、党员和群众代表，跑了多个地市学习产业发展先进做法，为刘方平村今后村办产业不走

弯路借鉴经验。现在，为免除疑虑，他要求依法依规按流程完善手续后再开建。可几个月过去了，王七峰与村委一班人，总找不到完善手续的部门。

高质量发展要求干部和政府职能部门要深入调研，适时解决工作中出现的难题，否则，改革就要止步，发展就要受挫。特别是发展相对滞后的地区，更需要解放思想，大胆改革，勇于担当负责。

这应该也是省委省政府确定今年是“能力作风建设年”的应有之义。

市委党校副校长、教授高鹏认为：刘方平村盘活农村闲置资源，坚持把群众参与、群众受益作为发展壮大村级集体经济的出发点和落脚点，既做大“蛋糕”，又管好分好“蛋糕”，采取量化股权分红等利益联结方式，实现村集体、经营方、农户多方共赢，这种探索是结合实际，实现乡村振兴的一条好路子，这种创举值得肯定，可以说是“好得很”！

省人大代表、越秀餐饮集团董事长李玉平也笃定地认为，作为省人大代表，经常学习中央关于乡村振兴的文件精神，领会省市相关会议精神，“要想实现乡村振兴，群众的腰包一定要鼓起来！这是衡量巩固脱贫攻坚成果的一把尺子。壮大集体产业，增强‘造血功能’是最佳选择，是乡村振兴的必由之路，也是群众的期望，刘方平村的路子对头！”

“新的‘经济大仓’项目何时启动？”1月18日，站在刘方平村任庄自然村村头用土垫起来的废旧坑塘上，任凯试探性地询问王七峰谋划的村办产业进度，王七峰若有所思地说：“放心吧，前途肯定一片光明……”