



# 中煦·春风十里 在家等你



中煦·春风十里项目效果图



中煦·春风十里项目实景图

春风十里项目是中煦集团在商水的首个项目,中煦集团(前身为中浙集团有限公司)起于杭州、扎根中原、布局全国,产业覆盖房地产开发、建设施工、新型建筑工业三大方面,同时还涉及资产管理、商业、贸易、旅游、园林、劳务、物业服务等领域,有着丰富的开发实力与管理经验。

“让每个家庭拥有优质的房子”“让每个家庭享受优越的生活”,是中煦集团一直秉承的服务理念。作为中国城市生活品质运营商,中煦集团始终坚持“定制而不复制”的理念,也是基于这样的理念,将为商水呈现出更好的居住作品。

### 春风十里 与周商一体化相连

春风十里位于商水县城东新区潞川大道与康庄大道交叉口西南角,总占地面积约7.89万㎡(约118亩),总建筑面积约20.6万㎡,绿地率30%以上,容积率2.0,共22栋住宅,总户数1226户;住宅产品面积约109平方米至151平方米。从项目地块的具体位置方面来看,周边还分布了大量的商业配套资

源、生态景观自然资源、学校资源、医疗资源、行政资源。此外,随着周商一体化进程的不断向前推进,未来项目周边将会迎来更大的发展。

### 春风十里 与业主的心相连

春风十里是商水目前唯一一家配备室外游泳池的房企,泳池面积600多平方米,配有环绕浅水区。同时在泳池区域,配备了综合服务亭及临水廊架,确保泳池区域的安全性和舒适性。泳池开放模式分为游泳季与非游泳季两大使用模式,两种不同开放模式可以让业主在最大程度上享受泳池及其所有配套设施。中煦·春风十里还特别推出“蓝鲸灵”计划,暑假期间会聘请专业且经验丰富的游泳教练,专门培训业主的孩子们学习游泳,让他们掌握游泳技能,远离危险,强身健体,磨炼意志。

此外,春风十里还为业主打造了总长750米健身跑道,并用动感炫彩运动雕塑标识距离、方向、提示不同年龄慢跑者运动距离,还在跑道两边暗埋了LED灯夜航系统。

在景观设计上为满足业主的娱乐

活动需求,在小区内部设计有两处全龄化儿童活动场地,分别位于东北角和西南角,共计面积1300㎡,配套滑梯、沙坑、攀爬墙等游乐器械,可以满足不同年龄段儿童的游乐需求。

园区内还设置多个户外会客厅,提供业主休憩和会客的场所。人们可以在这里静静地享受户外的时光,观赏户外的视觉盛宴,也可以在此下棋品茶,自然生态的设计手法将住户于喧嚣中拉回自然,寻找自我。

小区内部采用了人车分流人性化设计理念。小区内部不允许停车,车辆进入小区后,直接进入地下停车场,业主通过电梯从地下一层可直接到达所在的楼层,方便客户出行,而地面上则基本形成纯步行环境,老人、孩子可以放心在小区内行走;免除噪音干扰的同时,也少了来往通行的车辆与行人间的纠纷,生活更加舒心。

园区内布置多个阳光活动草坪,沿阳光草坪布置廊架、平台、休闲卡座等设施,使得儿童玩耍之需兼顾成人歇脚之地,以彰显“以人为本”的设计理念。

### 春风十里 与周道服务相伴

中煦·春风十里所用物业正是中煦集团旗下的品牌物业,物业公司始终秉承“真诚、善意、周到、完美”的企业精神,坚持“用心做好每一件事”的服务理念,力求“管理无盲区,服务无缺陷,工作无差错,客户无怨言”。公司目前已拥有包括普通住宅、别墅、商业等物业服务经验,深受广大业主的好评与信任。

为回馈商水父老的支持和厚爱,2月14日至16日,春风十里送出返乡五重礼:

- 一重到访礼:到访即送面粉一袋;
- 二重车位礼:购房即送20000元车位优惠券;
- 三重返乡礼:凭返程车票认购报销2000元;
- 四重亲友礼:亲友团购房立减6000元;
- 五重成交礼:成交即送品牌小家电(九阳、美的、红双喜等)。

惊喜不断,春风十里等你回家!

(中煦)



## 春风十里 返乡五重礼

抢 107~150m<sup>2</sup> 宽境美宅 五证齐全

一重到访礼

到访即送面粉一袋

二重车位礼

购房即送20000元  
车位优惠券

三重返乡礼

凭返程车票  
认购报销2000元

四重亲友礼

亲友团购房  
立减6000元

五重成交礼

成交即送品牌小家电  
(九阳、美的、红双喜等)

首付5万  
安家商水城东区  
今年买今年住

VIP-LINE 0394 501 6666/7777

营销中心:商水县康庄大道与潞川大道交会处西100米路南  
开发商:商水中煦实业有限公司 预售证号:(商)房预售证第2136号



中煦·春风十里

广告