



水韵章华鸟瞰效果图

水韵章华：

## 城市文商旅综合体 周商投资新风尚

水韵章华，以约18万平方米文商旅综合体，“文化+旅游+民俗+传承+商业”的定位，打造周商城市新名片。

河南水韵古镇房地产开发有限公司是一家集地产、商业、物业、旅游多元化发展的大型现代化企业公司。公司成立于2015年，总部位于郑州市，现有职工300余人，各类专业技术人员80人，其中中级职称技术人员30人，职称技术人员15人。自2015年成立至今，公司与新蔡县政府联手打造约1200亩水韵天街，成为豫南龙头文旅项目；在确山县打造占地约1750亩的美学生活小镇，成为当地城市新名片。

在打造水韵章华立项之初，项目领导考察了合肥罍街、成都太古里等一线文旅项目，并与相关设计团队进行洽谈。因此，水韵章华就是周口未来的罍街、太古里，也是周口媲美一线城市的文化潮流复古商业街。

在2019年，水韵章华就被列为河南省、周口市重点项目，计划将项目打造成集“传承历史记忆、周商文化体验、周口休闲后花园”为一体的文化休闲旅游体验中心，作为省、市重点开发项目，优享政策发展红利。

水韵章华项目位于周商大道与潞川大道交会处，是新老城区的黄金地带。学校、居民社区、企事业单位等环绕，汇集百万消费人潮，国庆假期成功吸引20万+游客。坐拥周商一体化发展前沿板块，随着区域产业、配套政策全面落地，片区未来发展大有潜力，财富版图触手可及。项目自身“一村、二

里、三场、四屋、六馆”的人文场馆规划，既是对城市文化的传承与创新，也提高了游客游览兴趣。

项目由运营公司统一招商、统一运营、统一管理，定期举行大量人气活动，增加该区域的整体客户流量，有了客群流量自然就有了消费。在2021年国庆假期，水韵章华街区实现客流量20万+，单日最高客流量6.5万人次，赢得了入驻商家的一致好评。

水韵章华规划约18万平方米文商旅综合体，集文化、旅游、娱乐、休闲、商业等多种功能于一体，建成后将提升周商两城的城市面貌，成为周口新的城市名片，同时也将是周口集中展现周商六千年历史文化脉络的窗口。

沉浸式复古商业街区，900万周口人的时尚潮拜地。通过仿古街巷与中式建筑，再融入2层~3层的独栋建筑，以宋代建筑提炼标志性元素——青砖黛瓦、雕檐斗拱，形成低密度开阔空间。

项目目前已成功吸引百余家大牌商家进驻。好帝道家菜、广顺兴猪肚鸡、重庆秦妈火锅、董妈妈私房菜、七彩星空儿童乐园、六一轮滑运动中心等百余家大牌商家领衔进驻，保证商业客流量。

除了日常商业配套，街区内还设有国潮非遗馆、醉酒屋、梦幻屋、方言屋、7D星空艺术馆、聊斋恐怖城、电影海报馆、七彩星空室内游乐馆等多个场馆，目前已经全部开业运营，成为周商网红打卡地。

文旅临街旺铺：百万文旅之上的文旅旺铺，满足自用、投资等多种需求。



水韵章华

LOFT公寓：墅质空间，约7.5米奢华挑高，买一层得两层。

拾光里商业公馆：限量百席，2层~4层可自由分割。

每个城市都有一座精神图腾，每个城市也都有一张属于自己的名片。水韵章华，以文商旅城市综合体，擎动一座城市的财富新梦想。

(水韵)